

# BOULEVARD JAMES-FAZY 6-8-10 À GENÈVE

OUVRAGE GE-53

2007

1201 GENÈVE

## RÉNOVATION

### Maitre de l'ouvrage

Swiss Life Property Management AG

### Architectes

Niederhauser Jean-Pierre Architecte SA  
Route du Pont-de-la-Fin 1B  
1257 La Croix-de-Rozon  
info@jp-niederhauser.ch

Photos: Charliés Robert



### SITUATION

Les immeubles bordent le côté sud du Boulevard James-Fazy forment trois îlots rectangulaires étroits avec des cours centrales exigües, voire inexistantes. Ils appartiennent à un ensemble protégé.

Ce groupe de bâtiment riche d'éléments architecturaux variés comprend quelques compositions isolées ainsi que des répétitions d'immeubles identiques. Certaines façades présentent un décor très travaillé : entrées monumentales sculptées, toitures à la mansard, lucarnes ouvragées, façonnées, les angles d'îlots sont parfois soulignés avec emphase.

### PROGRAMME

Le Bureau d'architecte J.-P. Niederhauser SA, qui a dirigé les travaux en collaboration avec la CMNS, a non seulement procédé à une intervention "cosmétique" sur les façades mais également à un travail en profondeur de remplacement des molasses désagrégées par de la pierre dito existant comprenant l'escrapage et la pose des pierres avec mouluration et rejointoyage. Les travaux comprenaient également un ravalement au rabot et à la machine des molasses neuves et conservées des façades y compris rejointoyage.

Bâtiment avant transformation



Échafaudages  
**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
Chemin Delay 7  
1214 VERNIER  
Tél. 022 901 06 42  
info@rothgerueste.ch

Peinture - Gypserie  
**FRANCIOLI JACQUES**  
Case postale 245  
1211 GENEVE  
Tél. 022 341 12 22  
j.francioli@vtx.ch

Pierres naturelles  
**MARDECO SA**  
Chemin des Artisans 9  
1263 CRASSIER  
Tél. 022 367 19 70  
info@mardeco.ch



Le remplacement complet des bordures de balcons a été nécessaire, ces dernières ont été collées et agrafées avec des agrafes en inox. Les balcons ont reçu une chape en résine et sable. La totalité des façades a été reprise par un piquage à pierre vu des fonds existants avec couche d'accrochage et garnissage des joints au mortier de chaux prêt à recevoir une finition taloché fin. Les toitures ont été complètement refaites, soit la ferblanterie, soit la couverture ardoise.

Toutes les balustrades en fer forgé ont été reprises. Les mains-courantes ont été changées. Les couleurs de façades, menuiseries, stores ont été décidées conjointement par le Bureau d'architecte J.-P. Niederhauser SA, mandataire, et la Commission des Monuments et Sites, ce qui a permis de mettre en exergue la valeur historique des immeubles.

Coût des travaux CFC 2 : CHF. 3'300'000.-



Ferblanterie  
**MACULLO SA**  
 Rue Marziano 39  
 1227 LES ACACIAS  
 Tél. 022 827 15 40  
 info@macullo.ch

Ventilation  
**HÄLG & Cie SA**  
 Ch. de la Gravière 6, cp 1404  
 1211 GENEVE 26  
 Tél. 022 342 64 00  
 luc.formica@halg.ch

Serrurerie  
**ARMITEC SA**  
 Ch. du Plantin 18  
 1217 MEYRIN  
 Tél. 022 782 53 37  
 amitecsa@bluewin.ch

Electricité  
**SEDELEC SA**  
 Route de Chêne 110  
 1224 CHÊNE-BOUGERIES  
 Tél. 022 869 80 00  
 info@sedelec.ch

Maçonnerie  
**DORLANDO SA**  
 Rue Jean-Jacques-Rousseau 30  
 1201 GENEVE  
 Tél. 022 732 17 10  
 info@dorlando.ch

Stores  
**GRIESSER SA**  
 Ch. du Pré Fleuri 25b, cp 65  
 1228 PLAN-LES-OUATES  
 Tél. 022 719 12 12  
 rene.sallin@griesser.ch