

BOULEVARD JAMES-FAZY 6-8-10 À GENÈVE

OUVRAGE GE-53

2007

1201 GENÈVE

RÉNOVATION

Maitre de l'ouvrage

Swiss Life Property Management AG

Architectes

Niederhauser Jean-Pierre Architecte SA
Route du Pont-de-la-Fin 1B
1257 La Croix-de-Rozon
info@jp-niederhauser.ch

Photos: Charliés Robert



SITUATION

Les immeubles bordent le côté sud du Boulevard James-Fazy forment trois îlots rectangulaires étroits avec des cours centrales exigües, voire inexistantes. Ils appartiennent à un ensemble protégé.

Ce groupe de bâtiment riche d'éléments architecturaux variés comprend quelques compositions isolées ainsi que des répétitions d'immeubles identiques. Certaines façades présentent un décor très travaillé : entrées monumentales sculptées, toitures à la mansard, lucarnes ouvragées, façonnées, les angles d'îlots sont parfois soulignés avec emphase.

PROGRAMME

Le Bureau d'architecte J.-P. Niederhauser SA, qui a dirigé les travaux en collaboration avec la CMNS, a non seulement procédé à une intervention "cosmétique" sur les façades mais également à un travail en profondeur de remplacement des molasses désagrégées par de la pierre dito existant comprenant l'escrapage et la pose des pierres avec mouluration et rejointoyage. Les travaux comprenaient également un ravalement au rabot et à la machine des molasses neuves et conservées des façades y compris rejointoyage.

Bâtiment avant transformation



Échafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
Chemin Delay 7
1214 VERNIER
Tél. 022 901 06 42
info@rothgerueste.ch

Peinture - Gypserie
FRANCIOLI JACQUES
Case postale 245
1211 GENEVE
Tél. 022 341 12 22
j.francioli@vtx.ch

Pierres naturelles
MARDECO SA
Chemin des Artisans 9
1263 CRASSIER
Tél. 022 367 19 70
info@mardeco.ch



Le remplacement complet des bordures de balcons a été nécessaire, ces dernières ont été collées et agrafées avec des agrafes en inox. Les balcons ont reçu une chape en résine et sable. La totalité des façades a été reprise par un piquage à pierre vu des fonds existants avec couche d'accrochage et garnissage des joints au mortier de chaux prêt à recevoir une finition taloché fin. Les toitures ont été complètement refaites, soit la ferblanterie, soit la couverture ardoise.

Toutes les balustrades en fer forgé ont été reprises. Les mains-courantes ont été changées. Les couleurs de façades, menuiseries, stores ont été décidées conjointement par le Bureau d'architecte J.-P. Niederhauser SA, mandataire, et la Commission des Monuments et Sites, ce qui a permis de mettre en exergue la valeur historique des immeubles.

Coût des travaux CFC 2 : CHF. 3'300'000.-



Ferblanterie
MACULLO SA
Rue Marziano 39
1227 LES ACACIAS
Tél. 022 827 15 40
info@macullo.ch

Ventilation
HÄLG & Cie SA
Ch. de la Gravière 6, cp 1404
1211 GENEVE 26
Tél. 022 342 64 00
luc.formica@halg.ch

Serrurerie
ARMITEC SA
Ch. du Plantin 18
1217 MEYRIN
Tél. 022 782 53 37
amitecsa@bluewin.ch

Electricité
SEDELEC SA
Route de Chêne 110
1224 CHÊNE-BOUGERIES
Tél. 022 869 80 00
info@sedelec.ch

Maçonnerie
DORLANDO SA
Rue Jean-Jacques-Rousseau 30
1201 GENEVE
Tél. 022 732 17 10
info@dorlando.ch

Stores
GRIESSER SA
Ch. du Pré Fleuri 25b, cp 65
1228 PLAN-LES-OUATES
Tél. 022 719 12 12
rene.sallin@griesser.ch