

**Maître de l'ouvrage**

Mairie de Lancy  
Route du Grand-Lancy 41  
1212 Grand-Lancy

**Architectes**

de Planta & Portier  
Architectes SA  
Rue Blavignac 10  
1227 Carouge

**Collaborateurs:**

Jacques Dunand  
Stéphane Chambat  
Susana Schmidt  
Sophie Joye

**Ingénieurs civils**

T ingénierie SA  
Quai du Seujet 18  
1201 Genève

**Bureaux techniques**

Chauffage - Ventilation :  
RG Riedweg et Gendre SA  
Place d'Armes 20  
1227 Carouge

**Electricité:**

Scherler SA  
Chemin du Champ-d'Anier 19  
1209 Genève

**Physique du bâtiment:**

Solem SA  
Avenue Cardinal-Mermillod 46  
1227 Carouge

**Acoustique:**

Architecture & Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

**Géomètre**

HKD Géomatique SA  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex

**Coordonnées**

Chemin de l'Avenir 11  
1213 Petit-Lancy

Conception 2005

Réalisation 2010 - 2012

**HISTORIQUE / SITUATION**

**Vie associative de quartier.** Située dans un quartier résidentiel, à la limite de la zone villas et des grands immeubles, le long de la Rue des Bossons, la nouvelle construction s'intègre discrètement dans un environnement encore très végétalisé. Zone de développement importante pour la Ville de Lancy, l'endroit sera densifié à terme, au gré de la disparition d'anciennes villas familiales des années 50 et 60.

La transition urbanistique tient compte des cheminements piétons du quartier et de la mobilité douce. La volonté du Maître de l'ouvrage, était, dès le lancement des études fin 2005, de développer une action éducative, associative et socioculturelle durable à l'échelle du quartier, en mettant à disposition des habitants, et particulièrement des jeunes, un centre d'activités flexible et modulable pour regrouper plusieurs types de manifestations, telles que des concerts, spectacles, improvisation théâtrales, fêtes de quartier ou discos.

**PROGRAMME**

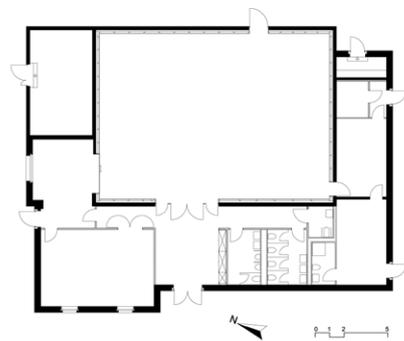
**Une boîte à la fois discrète et extravertie.** Après une étude de faisabilité sur un périmètre élargi, propriété de la Ville de Lancy, pour disposer d'une image prospective à plus long terme, l'intervention

s'est focalisée sur le centre récréatif et le potentiel de la parcelle de la "Villa Tacchini". Le baraquement "provisoire", vétuste et peu salubre, est démolit et remplacé par un nouveau bâtiment abritant une salle de spectacle pour environ 200 à 300 places assises, une salle de répétition, une salle de réunions, un espace d'accueil et sanitaires, une cuisine ainsi que les locaux de service utiles au bon fonctionnement du centre.

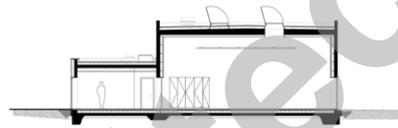
Le bâtiment d'un seul niveau sans sous-sol, s'articule en une partie haute, soit la salle proprement dite, matérialisée par une "boîte" en béton brut peint en noir sur l'extérieur et isolée intérieurement. La partie basse entoure la grande salle sur trois côtés, marquant sa différence par une isolation périphérique et un parement en plaques Eternit anthracite. La face d'entrée est signalée par une teinte jaune vif, invitant à entrer dans le bâtiment par une porte s'intégrant aux modules de façade.

A l'intérieur, un lieu de rencontres, d'échanges et de créativité se développe dans un espace chaleureux et convivial. Les jeunes se retrouvent autour de jeux de société, de bandes dessinées, du billard, du baby-foot, du terrain de basket, du ping-pong. Mais aussi autour de goûters, de repas, de discos-anniversaires, de projections de films, de matchs d'improvisation théâtrale, de sorties et de projets ouverts sur le quartier ou autour de la musique, à travers un local de





répétition, un atelier de danse hip-hop, des concerts "première scène" et des scènes libres. L'isolation intérieure de la salle, recouverte de panneaux OSB, dont certains sont perforés, a permis d'obtenir une absorption acoustique à moindre coût, tout en donnant une ambiance un peu "brut" et industrielle, avec les tech-



niques apparentes et un sol en résine, qui permet à chaque groupe une liberté créative pour s'approprier le lieu en fonction de l'activité prévue. Le bâtiment est certifié Minergie® et fait appel à des sondes géothermiques pour le chauffage, conjuguant ainsi économie de fonctionnement et développement durable.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Surface brute de planchers : | 465 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA :                 | 2'630 m <sup>3</sup> |
| Coût total :                 | 2'650'000.-          |
| Coût m <sup>3</sup> SIA :    | 726.-                |



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Démolition - Travaux préparatoires*  
Béton - Béton armé  
RAMPINI & Cie SA  
1214 Vernier

*Echafaudages*  
ECHAMI Echafaudages SA  
1214 Vernier

*Maçonnerie*  
IMMOTEC Construction SA  
1242 Satigny

*Façades - Eléments métalliques*  
PROGIN Métal SA  
1630 Bulle

*Portes extérieures métalliques*  
VOLPE & Fils SA  
1213 Petit-Lancy

*Ferblanterie*  
DURAFFOURD Ferblanterie SA  
1227 Carouge

*Etanchéité - Vitrage toiture plate*  
MACULLO SA  
1227 Les Acacias

*Menuiseries extérieures*  
EVM Menuiserie Sàrl  
1217 Meyrin

*Stores*  
Protections solaires  
BATIVER SA  
1207 Genève

*Electricité*  
ALPIQ In Tec Romandie SA  
1214 Vernier

*Forages géothermiques*  
AUGSBURGER Forages SA  
1522 Lucens

*GTC et régulation numérique*  
JOHNSON CONTROLS SYSTEMS SA  
1217 Meyrin

*Chauffage*  
BOSSON & PILLET SA  
1213 Petit-Lancy

*Ventilation*  
CGC Energie SA  
1226 Thônex

*Sanitaire*  
MARTIN Sanitaires SA  
1201 Genève

*Chapes*  
MULTISOL Chapes SA  
1227 Carouge

*Sol sans joints*  
FAMAFLOR SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Carrelages - Faiences*  
BONVIN Revêtements SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Cloisons - Plâtrerie*  
CAMI BAT Sàrl  
1201 Genève

*Peinture intérieure*  
ROBERTO Peinture  
1253 Vandoeuvres

*Isolation faux-plafonds*  
(zone basse)  
MAZZOLI R. SA  
1226 Thônex

*Portes intérieures bois*  
DURET SA  
1226 Thônex

*Cuisines*  
TEK Cuisines SA  
1227 Les Acacias

*Cloisons légères*  
BÛWA SA  
1031 Mex

*Revêtement murs bois*  
Associés successeurs  
des ATELIERS CASAI SA  
1213 Petit-Lancy

*Grill plafond salle de spectacles*  
LSB SA  
1263 Crassier

*Nettoyages*  
MESSERLI C. SA  
1227 Carouge