IMMEUBLE GUIBERT
ESSERTINES-SUR-ROLLE

Réalisation : 2012 - 2013

1186 Essertines-sur-Rolle

Transformation

Maître d'ouvrage
Guibert Thierry et Marie-Claire

Architecte
Atelier Jean-Claude Vuffray SA
Rue Juste-Olivier 7
1260 Nyon
www.vuffray-architecte.ch

Ingénieur civil
Fluck Ingénierie Sàrl
Route des Avouillons 12
1196 Gland

Ingénieur thermicien
AZ Ingénieurs Lausanne SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne
lausanne@azingenieurs.ch

Ingénieur acousticien
Acouconsult Sàrl
Rue de l'Avenir 4
1207 Genève
contact@acouconsult.ch

Géomètre
Belotti Daniel
Rue du Temple 7C
1180 Rolle
belotti@geomètre-rolle.ch

Photos : Charles Robert

SITUATION / PROGRAMME

L'immeuble Guibert à Essertines-sur-Rolle est une ancienne ferme vaudoise, en partie délaissée, qui a été modifiée au fil des années. Le mauvais état général du bâtiment poussa les maîtres de l'ouvrage à le restaurer dans son intégralité, tout en conservant l'historique de base du bâtiment. Le Service des monuments historiques (la note générale ayant durci en cours de projet), exigeait quelques points: conservation de la charpente et structure, maintien des formes des fenêtres à l'identique de l'existant, correction des tailles des fenêtres de la partie modifiée à l'époque. La séparation en 3 parties de la ferme, à savoir la grange, l'étable et l'habitation, a été maintenue dans l'objectif de créer 6 appartements et d'en respecter la lecture des façades.

RÉALISATION

Afin de pouvoir réaliser les travaux dans les meilleures conditions de sécurité, seuls les murs

Démolition, terrassement, maçonnerie, échafaudages, crépissage façades, aménagements extérieurs
BGM SARL
Route de l'Etraz 19
1185 Mont-sur-Rolle
T. 021 825 51 77

Charpente
SONNAY CHARPENTE SA
Route de Pra-Charbon 40
1614 Granges Veveyse
T. 021 907 44 00

Fenêtres PVC, Menuiserie intérieure
QUATRE VENTS SARL
Chemin des Quatre-Vents 5
1166 Perroy
T. 021 825 27 12

Ferblanterie, couverture
CICCARELLI A. & FILS SARL
Chemin des Terraux 8
1188 St-George
T. 022 368 16 00

Etanchéité
BALZAN IMMER ETANCHEITE SA
Avenue des Oiseaux 13
1018 Lausanne
T. 021 646 78 12

©Architectes.ch

périphériques du bâtiment ont été maintenus et étayés. La charpente, en grande partie pourrie, a finalement été démolie. Seules quelques pièces ont été conservées, restaurées et remises en place dans les appartements finis. Comme toutes les fermes vaudoises, le bâtiment n'était qu'en petite partie excavé, ce qui a nécessité de gros travaux de reprises en sous-oeuvre et de consolidations pour la mise en place du radier isolé. Les murs en boulets, consolidés, n'ont plus aucune valeur structurelle, ce sont désormais les murs intérieurs qui portent la lourde charpente isolée. Une structure métallique reprend les charges ponctuellement contre les murs périphériques, isolés par l'intérieur à l'aide de doublages.

L'ancien pont de grange a été complètement démoli et reconstruit, selon le principe de façades ventilées, en plaques de fibres-ciment ondulées, ceci dans l'objectif de conserver l'aspect visuel d'origine.

MODERNISME ET CONFORT

Au final, les six appartements en duplex se présentent comme des logements modernes, aux lignes pures, mansardés pour ceux qui sont situés dans la partie supérieure. Ce style contraste avec l'aspect extérieur de l'immeuble où les façades ont été respectées avec leurs cadres en pierre et leurs surfaces parfois gondolées.

L'immeuble bénéficie d'une isolation par doublage intérieur, d'un chauffage centralisé à pellets et d'installations électriques et sanitaires totalement rénovées. Le défi a bien été relevé malgré toutes les contraintes.

Stores, volets alu
STORESAX SARL
Les Chantres
1163 Etoy
T. 021 617 26 34

Installations électriques
BOLLIER CHRISTIAN
Chemin du Crêt 7
1261 Le Vaud
T. 022 366 03 00

Installations chauffage, ventilation
EXOTECH SA
La Vy de Ballens 11
1145 Bière
T. 021 809 92 92

Installations sanitaires
PARIAT FRERES SA
Chemin des Brumes 4
1263 Crassier
T. 022 367 12 74

Cuisines
RJ CONCEPT SARL
Rue du Riant-Coteau 7
1196 Gland
T. 022 364 79 70

Gypserie, peinture
HAUSER DIDIER
Chemin de Sus-Craux 4
1166 Perroy
T. 021 826 11 40

Serrurerie
CHARRIERE SA
Route de la Rippe 23
1263 Crassier
T. 022 367 13 60

Escaliers bois
KELLER TREPPENBAU AG
Route de Champ-Colin 2A
1260 Nyon
T. 022 365 19 19

Chapes
BALZAN IMMER SA
Route de Genève 15
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 620 07 07

Carrelages, faïences
GLP PASCHE LAURENT SARL
Route de Longirod
1188 Gimel
T. 021 828 32 01

Parquets
BERSETH SOLS SA
Route de Marchairuz 12
1261 Marchissy
T. 022 368 11 42

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:
1'200 m^2

Volume SIA:
4'960 m^3

Coût (CFC2):
4'555'000.-

Prix m^3 SIA (CFC2):
918.-

©Architectes.ch

© P. Guillemin 2014