

ouvrage 2515

Maître de l'ouvrage
Bigis Architecture et
Entreprise Générale SA
Rue Louis de Savoie 37
1110 Morges

Architectes
Fehlmann Architectes SA
Place du Casino 2
1110 Morges

Ingénieurs civils
Nicolas Fehlmann
Ingénieurs Conseils SA
Place du Casino 4
1110 Morges

Expertise bâtiments voisins
Daniel Crottaz
Ingénieur Civil SIA
Chemin des Peupliers 17
1053 Cugy

Etudes techniques
Jakob Forrer SA
Chemin du Rionzi 54
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Coordonnées
Rue des Vignerons 15
1110 Morges

Conception 2013 – 2014

Réalisation 2015 – 2016



HISTORIQUE / SITUATION

Une densification réfléchie au centre-ville. Ce petit immeuble de quinze appartements en location prend place sur le site où se dressait auparavant un ancien entrepôt de la brasserie Cardinal qui avait été réhabilité pour une troupe théâtrale locale. Il fut ainsi utilisé jusqu'en 1990. Le Plan de Quartier des Uttins prévoyant une densification, le bâtiment, qui datait de 1905 a été démoli pour permettre la construction de l'immeuble Vignerons Quinze.

Le quartier des Uttins, situé non loin de la gare, au Sud des voies CFF et à l'extérieur de la ville historique trouve ses origines avec l'arrivée du chemin de fer et des activités artisanales et industrielles qui l'on accompagné. Tout au long du XXe siècle, il s'est mué en un quartier d'habitations et de bureaux. L'opportunité de densification a ainsi été saisie dans le cadre d'une réorganisation globale du centre gare et une requalification profonde des espaces publics. L'immeuble Vignerons Quinze s'implante dans ce nouveau quartier qui renforce le centre-ville de Morges

avec un pôle mixte d'activités, de logements et de commerces. Il se veut aussi un "pont" entre le centre historique et la gare. L'immeuble, tout proche du lac, offre qualité de vie et proximité du centre pour ses résidents.

PROGRAMME

Des appartements traversants. L'immeuble, qui longe la voie de chemin de fer, dispose de deux entrées qui desservent les quinze appartements répartis sur trois étages. Les logements comptent soit 2^{1/2}, 3^{1/2} ou 4^{1/2} pièces et un attique et ils sont traversants. Chaque appartement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse plein pied. L'intimité de chaque locataire est assurée par des panneaux de séparation. Les cuisines sont entièrement équipées et ouvertes sur le séjour en carrelage. Les zones nuits sont munies de parquet mosaïque. Chaque appartement possède une cave dans l'abri PC. La buanderie est commune, mais il est possible de raccorder une colonne de lavage-séchage dans les logements.

Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Le sous-sol comprend l'ensemble des locaux techniques et un parking souterrain de quinze places. A noter que le chauffage est assuré par une pompe à chaleur à géothermie, ce qui permet de baisser les charges des appartements.

Il est équipé de triple vitrage selon les normes du label, mais aussi pour assurer le confort phonique des habitants. A l'intérieur, les murs sont en crépis et les plafonds gypsés. La construction, d'excellente qualité, assure aux locataires une qualité de vie appréciable, dans un immeuble de taille raisonnable.



PROJET

Assurer le confort phonique. La construction a nécessité des mesures particulières, telle que l'installation de palplanches de 7,50 mètre de profondeur pour stabiliser l'ouvrage. De plus, des mesures inclinométriques ont été réalisées du côté des voies CFF. Un des défis relevé par les constructeurs fut la mise à terre du courant électrique de l'ensemble de la machinerie vis-à-vis de ces mêmes voies. Le bâtiment est labellisé Minergie et possède des panneaux solaires pour assurer une partie du chauffage de l'eau. Son enveloppe bénéficie d'une isolation périphérique de vingt centimètre et sa structure est en béton armé simple.

Photos

Les balcons réalisés en quinconce permettent de casser la ligne du bâtiment et lui donnent une identité propre.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	: 2 160 m ²
Surface brute de planchers	: 2 540 m ²
Emprise au rez	: 456.80 m ²
Volume SIA	: 8 850 m ³



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
LMT SA
1042 Biolley-Orjulaz

Étanchéité
GROUPE G. DENTAN SA
1020 Renens

Installation de chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Fourniture de carrelage
FALCO CARRELAGE
F-01170 Cessy

Nettoyage du bâtiment
PROPNET SÀRL
1052 Mont-sur-Lausanne

Enceinte de fouille et forage
FORASOL SA
1042 Biolley-Orjulaz

Ferblanterie
PRO-TOIT SA
1169 Yens

Installations sanitaires
MULLER SANITAIRE SA
1110 Morges

Plâtrerie - Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1034 Boussens

Echafaudages
CONRAD KERN SA
1024 Ecublens

Fenêtres
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Serrurerie
STADLIN SA
1131 Tolochenaz

Portes intérieures
STAR-CITY SA
1026 Echandens

Maçonnerie
BERTOLA CONSTRUCTION SA
1304 Cossonay-Ville

Stores
FAVOROL PAPAUX SA
1023 Crissier

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny-Lausanne

Armoire - Menuiserie courante
MAROBAG ROMANDIE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Isolation périphérique
POSSE PEINTURE SA
1020 Renens

Installations électriques
EGEL SÀRL
1004 Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Agencements de cuisine
LÉMAN CUISINES SÀRL
1110 Morges