



GRANGE À ONEX

RESTAURATION ET TRANSFORMATION EN HABITATION

ONEX - GE

Maître de l'ouvrage
Madame Josée Reymond

Maître de l'ouvrage délégué
Brolliet SA
Avenue Cardinal-Mermillod 36
1227 Carouge
Chef de projet :
Richard McAllister

Architecte
Richard McAllister
Brolliet SA
Avenue Cardinal-Mermillod 36
1227 Carouge
Direction des travaux:
Alan Strappazon
Route de Chêne 14
1207 Genève

Ingénieurs civils
Amsler et Bombeli SA
ingénieurs civils
et géotechnique EPF-SIA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Collaborateur :
Daniel Salamin

Bureaux techniques
Chauffage:
Thermogestion SA
CGC Dalkia SA
Chemin du Foron 14
1226 Thônex

Géomètre
HKD Géomatique SA
Hochuli, Kohler et Dunant
ingénieurs-géomètres
Chemin de la Caroline 20
1213 Petit-Lancy

Coordonnées
Route du Grand-Lancy 157
1213 Onex

Conception 2004

Réalisation 2005 - 2006

Photos

Le charme discret des constructions anciennes est revalorisé par des mesures de restauration judicieuses, permettant la nouvelle affectation des espaces et leur adaptation sans heurts aux exigences du confort contemporain.



SITUATION - PROGRAMME

Témoignage préservé du 19^{ème} siècle. Dans le sud de la commune d'Onex, se trouve encore un rappel des temps anciens, matérialisé par un très bel ensemble de bâtiment, composé d'une maison de Maître avec une dépendance et une écurie disposées de façon symétrique.

Oeuvre du constructeur Joseph-Louis Brolliet et destinée à son propre usage, ces remarquables réalisations ont échappé à l'urbanisation intensive et traversé les décennies, voire les siècles, sans subir d'altération majeure. Le bâtiment qui abritait originellement une écurie pour chevaux, a fait l'objet d'une étude en vue de le transformer à usage d'habitation, en respectant les contraintes imposées par le Service des Monuments et Sites.

Développée sur deux niveaux, la construction figure comme exemplaire du mode de réalisation réservé à l'époque à ce type d'ouvrage: sur une assise de maçonnerie, elle présente pour l'essentiel des structures en maçonnerie, avec une façade supérieure en bois, surmontée d'une toiture à deux pans avec couverture de tuiles plates.

Le tout présente une image simple et équilibrée, rehaussée de décorations discrètes, notamment d'éléments en bois

courbés, en forme de palmes et disposés en garniture de la voûte sur l'accès principal. De même, des cintres sont intégrés à la charpente, apportant une note d'élégance et une finition de qualité, même pour un bâtiment dont la fonction initiale n'était pas d'ordre représentatif, mais fonctionnel.

PROJET

Conservation du caractère de la construction et de la plupart des matériaux. Restaurée en vue d'y créer des conditions d'habitations modernes sans trahir l'esthétique des anciennes structures, l'écurie abrite aujourd'hui de confortables espaces de vie, augmentés par adjonction d'un jardin d'hiver entièrement vitré, à structure inox et toit ouvrant, rapporté sur l'une des petites faces de la construction.

De par sa transparence et sa légèreté, cet ajout contemporain respecte la volumétrie d'origine et la plupart des matériaux existants sont réutilisés. Ainsi en va-t-il du bardage des façades ventilées, des tuiles, de la toiture et des volets.





La magnifique structure en bois, tout comme le plancher, sont laissés apparents et mis en valeur, le double volume de l'entrée est maintenu dans le même but.

Les nécessités constructives dictées par la nouvelle affectation du bâtiment sont maîtrisées

et les ajouts délibérément mis en évidence, tels les éléments supplémentaires en structure métallique, qui trouvent aisément place dans le dispositif.

En façade, des panneaux coulissants, identiques au bardage, favorisent, lorsqu'ils sont

en position fermée, le rappel de la grange d'origine. La modernité s'impose enfin jusque dans les installations techniques, notamment pour le chauffage, produit par une pompe à chaleur, à partir de sondes géothermiques.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages	ECHAMI Echafaudages SA 1214 Vernier
Maçonnerie	MAULINI SA 1214 Vernier
Charpente-bois	Robert VUILLAUME SA 1214 Vernier
Ferblanterie-Couverture Etanchéité	ROSSIQUE Georges 1227 Carouge
Fenêtres - Menuiseries extérieures	BARRO & Cie SA 1227 Carouge
Electricité	MONTANIER & SCHWITZGUEBEL SA 1205 Genève
Chauffage	THERMOGESTION / DALKIA SA 1226 Thônex
Ventilation	TRAITAIR SA 1227 Les Acacias
Installations sanitaires	SCHNEIDER SA 1227 Carouge
Constructions métalliques Serrurerie	CGCM SA Compagnie Genevoise de Construction Métallique 1217 Meyrin

Carrelages - Faïences	BAGATTINI SA 1201 Genève
Parquets	M.S. Services SA 1219 Aire
Plâtrerie	FRANCIOLI SA 1203 Genève
Peintures extérieure et intérieure	VUGLIANO R. & Cie 1205 Genève
Menuiserie : volets bois, armoires, bibliothèque, marches d'escalier	EBENISTERIE BERNASCONI SA 1217 Meyrin
Menuiserie intérieure	BONALDI Christian 1255 Veyrier
Véranda	STEBLER Glashaus AG 4702 Oensingen
Aménagements extérieurs	JACQUET SA 1207 Genève