

CASINO DE MORGES

RENOVATION MORGES - VD

Maitre de l'ouvrage

BIGS Architecture
et Entreprise Générale SA

Architectes

Claude Fehlmann SA
Rue Louis-de-Savoie 37
1110 Morges

Collaborateurs:
Serge Fehlmann
Pierre Santschy
Marius Wieland

Entreprise générale

BIGS Architecture
et Entreprise Générale SA
Rue Louis-de-Savoie 37
1110 Morges

Ingénieurs civils

Nicolas Fehlmann
Ingénieur EPFL SIA
Place du Casino 4
1110 Morges

Bureaux techniques

Electricité:
MAB Ingénierie SA
Av. de la Gottaz 32
1110 Morges

Ingénieur CVS:
Getec Moser SA
Rue de Genève 17
1003 Lausanne

Géomètre

Biner & Nicole SA
Rue Saint-Louis 1
1110 Morges

Coordonnées

Place du Casino 4
1110 Morges

Conception 1997

Réalisation 2000



HISTORIQUE / SITUATION

Un siècle d'existence parfois difficile. Le Casino de Morges, inauguré au début de l'année 1900, compte au nombre des témoignages marquants de l'architecture baroque et représente aussi un exemple précoce d'utilisation du béton armé en Suisse.

Bâti sur un plan presque carré, il propose deux façades principales: l'une, côté ouest comprend une entrée monumentale et l'autre, côté sud, s'ouvre sur le quai avec vue sur le lac. Sur cette face, un rez supérieur abrite le restaurant dont la grande véranda flanquée de deux ailes aux façades en arc, domine un jardin-terrasse accueillant.

Cette situation de grande qualité et la nature même de l'édifice ne lui ont toutefois pas épargné une existence soumise à de nombreux aléas et marquée par les difficultés d'exploitation. Ces dernières se sont manifestées très tôt, en raison de l'inadéquation quasi permanente du bâtiment par rapport à ses diverses affectations successives.

A l'abandon pendant quelques temps durant la dernière décennie, l'immeuble a fait l'objet de différents

projets dressés par plusieurs intéressés, placés en situation de concurrence. Le choix final a permis d'accorder un droit de superficie à un groupement privé

Le Casino se voit ainsi accorder la chance d'un "second souffle" avec, au préalable, un programme de restauration important.

PROGRAMME / PROJET

Restauration lourde et respect de l'existant.

Les quelque 2'000 m² de surface SBP répartis sur quatre niveaux et un sous-sol partiel abriteront désormais un secteur réservé à des activités administratives et commerciales. Les surfaces concernées, au premier et deuxième étage, représentent 368 m², le solde du programme étant partagé entre une grande salle de 462 m² et un restaurant de 554 m², offrant 150 places entre salle principale, véranda, petite salle et "fumoir". Les cuisines sont aménagées au sous-sol et la décoration intérieure, qui tranche et s'allie en même temps fort bien avec l'enveloppe et la conception générale du bâtiment, reprend un style latino-américain en vogue dans les années trente. Ce choix est notamment mis en évidence par les

Photos

Eléments monumentaux et conception architecturale générale, expression baroque des façades et modernité des solutions adoptées, constituent une convergence bienvenue pour garantir la nouvelle vie du Casino.





grandes hauteurs libres, la lustrerie, les ventilateurs de plafond et les parquets entièrement reconstruits.

L'ensemble des installations techniques du bâtiment tout comme les travaux relevant du second-oeuvre a fait l'objet d'une intervention substantielle, avec remise à neuf ou remplacement de l'existant. Sont venus s'ajouter à cette restauration lourde, la création d'un ascenseur dans une cage vitrée et des travaux complexes de réfection des façades baroques, restituées à l'identique. On a également procédé au remplacement des vitrages, afin de garantir une qualité d'enveloppe compatible avec les exigences actuelles.

Enfin, un balcon fortement endommagé par incendie en 1967, a été entièrement reconstruit. Toutes ces mesures, cohérentes entre elles et respectueuses des intentions d'origine, témoignent de la volonté des promoteurs de faire revivre un fleuron du patrimoine morgien.



Caractéristiques générales

Surface du terrain:	1'418 m ²
Surface brute de planchers:	env. 2'000 m ²
Emprise au rez:	748 m ²
Coût total:	5'000'000.-
Nombre d'étages sur rez:	4
Nombre de niveaux souterrains:	1/2
Surface administration:	368 m ²
Surface restaurant:	554 m ²
Surface grande salle:	462 m ²

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition

GP Démontages
Le Pralet
1606 Forel

Ascenseurs

SCHINDLER SA
Ch. de Renens 52
1000 Lausanne

Démolition

ORLLATI SA
Rue du Centre 80
1025 St-Sulpice

Revêtement de sols

BLANC & Cie SA
Rue de la Borde 17
1018 Lausanne

Charpente

BLANCHARD G. SA
Rue de Lausanne 27
1110 Morges

Plâtrerie - Peinture

EMARESI Pierre-Jean
Ch. du Bochet 7
1110 Morges

Stores

LAMELCOLOR SA
Rte de Berne 11
1010 Lausanne

Menuiserie

MORAZ Frères SA
Av. Nestlé 1
1820 Montreux

Electricité

SONREL Electricité SA
Ch. de Boissonnet 79
1010 Lausanne

Menuiserie

SUARATO Aldo Sàrl
Ch. du Couchant 31
1007 Lausanne

Ventilation

CHEVALLEY Bernard SA
Av. d'Echallens 123
1000 Lausanne

Faux plafonds

PLAFONDS BRUNEL Sàrl
1410 Thierrens

Chauffage - Sanitaire

Von AUW SA
Rte de Genève 3
1028 Préverenges

Mobilier - Décoration

MOYARD SA
Grand-Rue 83-87
1110 Morges

Constructions métalliques

SFS
Rte de Grandcour
1530 Payerne

Nettoyages

COLANERO Sàrl
Ch. de la Brume 6
1110 Morges