



# RÉSIDENCE DES CÈDRES

MARTIGNY - VS

## Maître de l'ouvrage

Christian Constantin

## Architectes

Christian Constantin  
Complexe Porte d'Octodure  
Route du Gd-St-Bernard  
Case postale 31  
1921 Martigny-Croix

Collaborateurs :

Bernard Gonin  
Christian Reuse

## Entreprise générale

Christian Constantin  
Complexe Porte d'Octodure  
Route du Gd-St-Bernard  
Case postale 31  
1921 Martigny-Croix

Direction des travaux :

Fabio Pozzoli

## Ingénieurs civils

Roten & Dubuis  
ingénieurs civils SA  
Rue des Aubépinés 15  
1950 Sion

## Bureaux techniques

Electricité :  
Eglin SA  
Rue de l'Ancienne Pointe 24  
1920 Martigny

Sanitaire / Chauffage :

Christinat & Courtine  
Chemin St-Hubert 33  
1950 Sion

Ventilation :

Climaval SA  
Chemin St-Hubert 15  
1950 Sion

## Architecte paysagiste

Jean-Claude Constantin  
Route Cantonale  
1920 Martigny

## Coordonnées

Près de la Scie 5d, 5e

## Conception 2002

Réalisation 2003 - 2004

## Photos

Expression typée et hors standard, matériaux modernes et exécution soignée caractérisent le bâtiment.



## Situation - Programme

**Limite du secteur urbain à forte densité.** Implantée sur une belle parcelle de 2'100 m<sup>2</sup>, au centre de la ville de Martigny, mais à l'écart des nuisances, la Résidence des Cèdres bénéficie à la fois d'un environnement naturel de qualité et d'un paysage semi-urbain, au bord de la Dranse.

Cet emplacement offre la garantie d'un voisinage tranquille en même temps que la proximité du centre-ville. L'immeuble bénéficie d'un ensoleillement favorable et la vue s'ouvre notamment sur le château de la Bâtiaz, les chaînes montagneuses et la vallée du Rhône.

Le bâtiment est exclusivement dévolu au logement de catégorie supérieure.

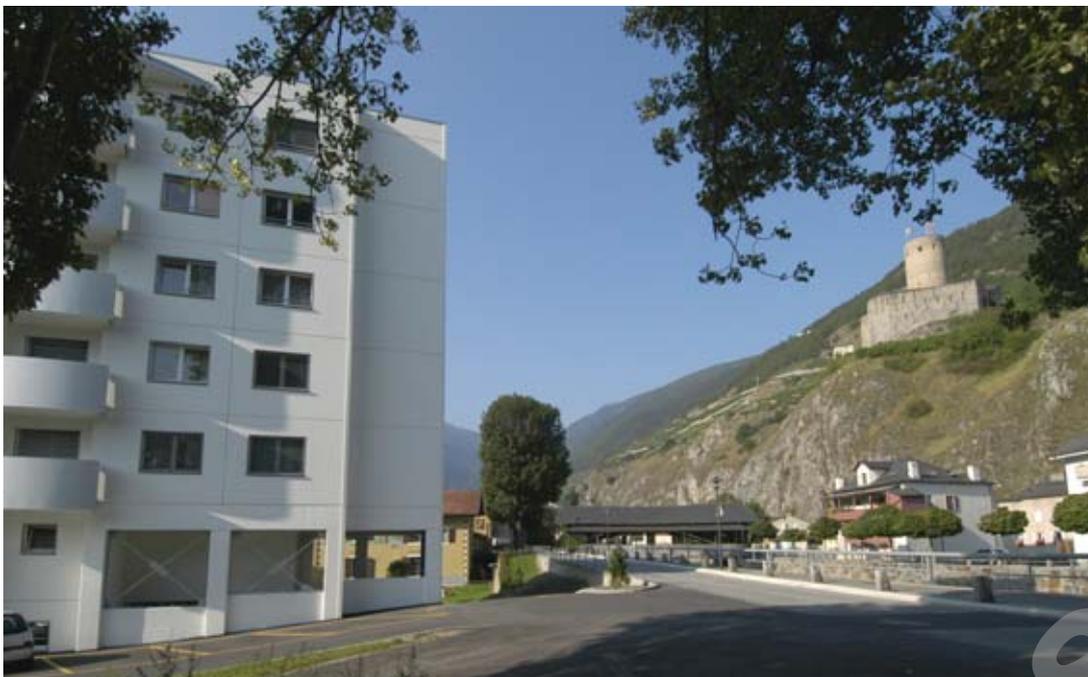
Au nombre de vingt-trois, les appartements répondent aux attentes d'une clientèle exigeante, tant sur le plan conceptuel que sur celui de l'exécution, des matériaux et des équipements.

Les appartements dotés de spacieux balcons et vérandas, sont adaptés au climat de la région ainsi qu' à la situation même du bâtiment.

Le concept fixe également la recherche d'une image architecturale forte, de nature à refléter les choix qualitatifs voulus pour ce bâtiment construit sur sept niveaux plus un sous-sol.

Le garage souterrain abrite trente-deux véhicules, dont neuf trouvent place dans des box individuels. En surface neuf places sont aménagées.





## Projet

**Logements contemporains de qualité.** La conception des appartements laisse la part belle à la lumière, réservant de spacieux volumes intérieurs et des balcons largement dimensionnés.

Ces éléments constituent un intérêt primordial pour ses habitants. Les équipements de cuisine et salles d'eau, très complets, font également partie des aspects attrayants de l'immeuble.

La spécificité du concept est mis en évidence par le modernisme, les lignes et les matériaux utilisés, de plus, celui-ci se distingue extérieurement par des accès largement dessinés et bien intégrés au paysage immédiat semi-urbain.

Les matériaux choisis pour les façades, béton armé (structure principale), aluminium et verre soulignent les

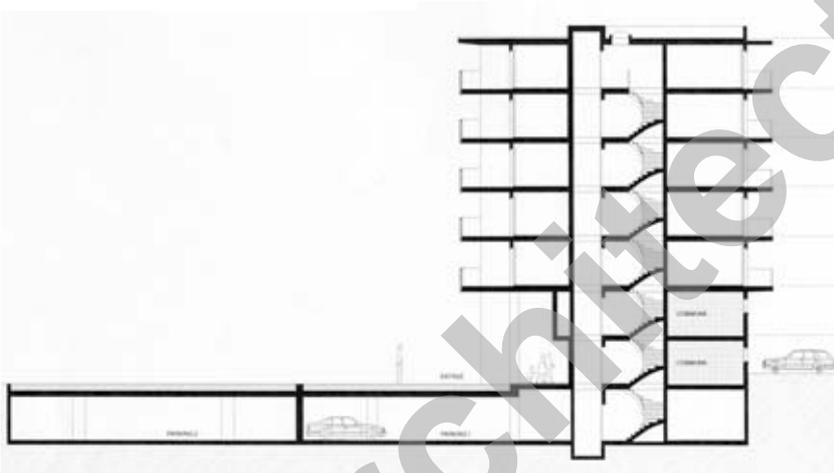


## Caractéristiques

Surface du terrain:	2'100 m <sup>2</sup>
Coût total :	11'200'000.-
Nombre de niveaux:	7
Nombre de niveaux souterrains:	1
Nombre d'appartements:	23
Parking :	9 box et 23 places
Places de parc extérieures:	9



Coupe transversale



lignes allongées voulues pour contrecarrer l'élançement de la construction.

Cette dernière répond d'autre part aux normes usuellement admises aujourd'hui, et notamment aux exigences parasismiques que son implantation entraîne.

L'organisation des techniques CVSE ne néglige aucun des détails qui font partie du confort propre aux constructions destinées à des habitations de standard élevé.

Quant aux aménagements extérieurs, outre les cheminements d'accès et la zone de parking, ils s'adaptent de façon logique à l'environnement existant.





## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	<b>Nicolas Chevrier</b> 1967 Bramois	Ventilation, climatisation	<b>Climaval SA</b> 1950 Sion
Sismique -Travaux spéciaux	<b>Méga SA</b> 1920 Martigny	Ascenseurs	<b>Otis</b> 1951 Sion
Echafaudages	<b>Von Ro Cerdeira SA</b> 1906 Charrat	Chapes	<b>D.E.C. Dorsaz</b> 1926 Fully
Maçonnerie - Béton armé	<b>Batigroup SA</b> 1950 Sion	Carrelages	<b>Gramaval Sàrl</b> 1950 Sion
Forage et sciage	<b>Discobéton</b> 1950 Sion	Parquet	<b>Pierre Théodoloz</b> 3961 Vissoie
Eléments préfabriqués	<b>Peter Bausystème SA</b> 2504 Bienne	Plâtrerie - Peinture	<b>René Grand &amp; fils Sàrl</b> 1920 Martigny
Préfabriqués et dallages	<b>Entreprise Martial Constantin</b> 1904 Vernayaz	Raccordements	<b>Sinergy Infrastructure SA</b> 1920 Martigny
Etanchéité	<b>VS Etanchéité 2000 SA</b> 1950 Sion	Menuiserie	<b>Roccabois SA</b> 1906 Charrat
Fenêtres Menuiseries extérieures	<b>BAT 2000 SA</b> 1920 Martigny	Cuisines	<b>Rebord Agencements Sàrl</b> 1920 Martigny
Stores - Protections solaires	<b>Val Stores</b> 1920 Martigny	Portes de garages	<b>Arts &amp; Cuisines</b> 1920 Martigny
Electricité	<b>Eglin SA</b> 1920 Martigny		<b>Métafa SA</b> 3960 Sierre
Chauffage - Sanitaire	<b>Christinat &amp; Courtine</b> 1950 Sion		<b>Acoma</b> 3966 Chalais
Constructions métalliques Serrurerie	<b>Martinetti Frères SA</b> 1920 Martigny	Nettoyage	<b>Senga Sàrl</b> 1958 Uvrier/Sion
	<b>Yvon Bender</b> 1920 Martigny		