

# RÉSIDENCE " RAYMOND JAUSSI "

BÂTIMENT DE LOGEMENT POUR ETUDIANTS

BULLE - FR

**Maitre de l'ouvrage**

Glion Hotel School  
Rue de l'Ondine 20  
1630 Bulle

**Entreprise générale**

Karl Steiner SA  
Chemin du Viaduc 1  
1008 Prilly

Chef de projet :  
Jean D. Losey

**Architectes**

Bureau d'architecture  
Lavizzari & Vallotton  
Architectes Associés SA  
Chemin du Montillier 3  
1009 Pully

Collaborateurs :  
R. Consales, P. Agostinetti

**Ingénieurs civils**

PAD Ingénieurs civils Sàrl  
P.-A. Dousse  
Route du Soleil 11  
1752 Villars-sur-Glâne

**Bureaux techniques**

Electricité:  
Amstein & Walthert SA  
Ingénieurs conseils  
Avenue William-Fraisse 3  
1006 Lausanne

**Sanitaire:**

Duchain SA  
Etudes techniques sanitaires  
Route de la Glâne 107  
1752 Villars-sur-Glâne

**Chauffage / Ventilation:**

Pierre Chuard Fribourg SA  
Route de Beaumont 20  
1700 Fribourg

**Géotechnique:**

Géolina Fribourg SA  
Rue St- Nicolas-de-Flüe 10  
1700 Fribourg

**Architecte d'intérieur**

BLD Design  
11000 Prosperity Farms Road,  
Palm Beach Gardens,  
FL 33410

**Géomètre**

Geosud SA  
Rue de Gruyères 53  
1630 Bulle

**Coordonnées**

Chemin de Bouleyres  
1630 Bulle

**Conception** 2000

**Réalisation** 2001

**Photos**

*Aspect typé et simplicité apparente des solutions retenues donnent à la Résidence l'expression forte recherchée, tout en réservant la souplesse d'adaptation requise pour l'avenir.*



## SITUATION / PROGRAMME

**Logements pour étudiants et foyer pour manifestations.** Le terrain d'implantation offre 7'925 m<sup>2</sup> à proximité des bâtiments existants de l'école hôtelière "Glion Hotel School", à Bulle. Ayant accédé au statut de HES (Haute école spécialisée), l'école qui jouissait déjà d'une excellente réputation, a vu ses effectifs augmenter de telle manière qu'une construction supplémentaire s'est imposée pour accueillir des logements d'étudiants.

Indépendamment du but utilitaire de cette construction qui propose 67 chambres doubles et 13 simples, le programme définit des objectifs de qualité élevés et la recherche d'une image forte, susceptible d'apporter au bâtiment le reflet d'un caractère institutionnel marqué, tout en préservant, par adoption d'une structure simple, une excellente souplesse d'adaptation aux besoins futurs.

Le programme est complété par création d'un foyer capable d'accueillir des grandes manifestations, ainsi que par l'aménagement de trois cuisines communes situées dans les étages, de locaux communs et d'un carnotzet. Un garage souterrain de 28 places complète le programme.

## PROJET

**Typologie des volumes habitables et des espaces communs:** une recherche particulière. Construit sur trois niveaux plus rez-de-chaussée, le bâtiment présente une volumétrie générale compacte et régulière, exception faite de la façade d'entrée, dotée d'une grande baie vitrée.

Élément fort du projet, la cour centrale est dessinée par les quatre façades intérieures; surmontée d'un grand





Caractéristiques générales		
Surface du terrain	:	7'925 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	3'515 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	955 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	16'354 m <sup>3</sup>
Nombre d'étages sur rez:		3
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Nombre de chambres	:	80
Garages	:	28 pl.
Places de parc extérieures:		47 pl.



jour zénithal, cette cour de 420 m<sup>2</sup> détermine des espaces parfaitement éclairés par lumière naturelle. Le vaste volume ainsi créé constitue, visuellement et fonctionnellement, le cœur du bâtiment, assurant les relations et les échanges à l'intérieur de la construction.

Les chambres, réparties dans les étages tout autour de ce grand vide lumineux relèvent d'une conception particulièrement étudiée. Toutes équipées d'un W-C et douche séparés, elles disposent d'une zone lavabo conçue comme un comptoir ouvert sur la chambre, augmentant ainsi l'effet visuel de profondeur. La zone de couchage, munie de différents rangements, et une zone de travail située près des fenêtres, complètent l'aménagement réalisé de façon soignée. Mesure de confort et aussi d'économie à l'exploitation encore relativement peu usitée, surtout dans ce genre de construction, un système de ventilation à double flux équipe le bâtiment.

Celui-ci propose une structure générale en béton armé, surmontée d'une toiture métallique sur la cour centrale et de dalles plates en pourtour de la construction.

L'enveloppe thermique extérieure et les vitrages isolants à cadres en PVC constituent des solutions économiques et modernes, parfaitement intégrables à un édifice de nature particulière et de qualité générale élevée.

Dans la lignée des étapes de construction précédentes, ce nouvel élément de la "Glion Hotel School" se distingue à la fois par sa conception originale et sa valeur représentative élevée, répondant ainsi aux exigences du programme.



Seoo	ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS	Liste non exhaustive
Terrassement Maçonnerie Béton armé	<b>GRISONI-ZAUGG SA</b> Rue de la Condémine 60, CP 2162 1630 Bulle 2 - 026 913 12 55	Agencement de cuisines <b>RABOUD AGENCA SA</b> Rue Pierre-Alex 75 1630 Bulle - 026 919 88 77
Éléments préfabriqués en béton	<b>LEVA Corbières SA</b> 1647 Corbières - 026 915 15 45	Éléments éclairages spéciaux Serrurerie <b>MORAND</b> <b>Constructions métalliques</b> Zone Artisanale Le Closalet 1635 La Tour-de-Trême 026 319 81 40
Menuiserie extérieure	<b>PAPAUX SA</b> Ch. du Clos-d'Ilens 10 1733 Treyvaux - 026 414 95 00	Carrelages Consortium: <b>OVERNEY</b> <b>CHAMBETTAZ - OBERSON</b> Rue de Montsalvens 8 1636 Broc - 026 921 10 75
Installations électriques courant fort et faible, tableau électrique	<b>G. FRAGNIÈRE SA</b> En Palud 1643 Gumefens - 026 915 95 95	Moquette Mobilier chambre Luminaires <b>DEPA S.p.A</b> Via Genova 13A 22063 CANTU' (CO) +39 031 734 139
Eclairage de secours	<b>BAWITECH SA</b> Grand Rue 76 1373 Chavornay - 024 441 61 00	Plâtrerie - Peinture Isolation périphérique Consortium <b>Georges SAUTEUR SA</b> <b>Pierre-Yves SAVARY SA</b> Imp. de la Halte 13 1635 La Tour-de-Trême 026 912 35 78
Installation de chauffage	<b>FRANCIS MOOSER</b> Ch. de Halage 14 1630 Bulle - 026 919 60 90	Portes en verre <b>LA MAISON DU VERRE SA</b> En Budron H9 1052 Le Mont-sur-Lausanne 021 653 33 07
Installations sanitaires, cheminée métallique inox	<b>GREMION &amp; STAREMBERG SA</b> Les Prays 1664 Epagny - 026 921 83 83	Jardinage <b>Paysages et Jardins</b> <b>JECKELMANN SA</b> Rte du Lac 19 1636 Broc - 026 921 11 33
Faux-plafonds faux-plancher	<b>FOURNIER - STEINER SA</b> Ch. du Viaduc 1, Malley 1000 Lausanne 16 - 021 621 81 79	
Chapes	<b>LAIK Sàrl</b> L'Hautigny 1808 Les Monts-de-Corsier 021 922 24 08	