



# COOP GIARDINO

GARDEN CENTER  
VOLKETSUIL – ZH

## Ouvrage 12037F

**Maître de l'ouvrage**  
Coop Genossenschaft  
c/o Coop Immobilien AG  
Birgistrasse 4a  
8304 Wallisellen

**Entreprise Totale**  
HRS Renovation AG  
Siewerdtstrasse 8  
8050 Zurich

**Architecte**  
RLC Architekten AG  
Thalerstrasse 10  
9424 Rheineck

**Ingénieur civil**  
Ribi + Blum AG  
Eggbühlstrasse 36  
8050 Zurich

**Bureaux techniques**  
Ingénieur électricité:  
pbp ag engineering  
Luegislandstrasse 105  
8051 Zurich

**Ingénieur CVC:**  
Amstein + Walthert  
Andreasstrasse 11  
8050 Zurich

**Physique du bâtiment:**  
Kopitsis Bauphysik AG  
Zentralstrasse 52a  
5610 Wohlen

**Architecte paysagiste**  
PR Landschaftsarchitektur GmbH  
Quellenstrasse 3a  
9016 Saint-Gall

**Coordonnées**  
Grabenwisstrasse 7  
8604 Volketswil

**Conception/réalisation**  
2015-2016



## SITUATION / HISTORIQUE

Coop Giardino se situe dans la zone industrielle et commerciale de Volketswil, une commune d'agglomération du Glattal, à l'est de Zurich. Il fait pratiquement face au Volkiland. Ce centre commercial inauguré en 1984 et conçu par le célèbre architecte Jakob Schilling fait office de centre-ville. La route longeant l'arrière du Coop Giardino marque la limite avec un quartier résidentiel. Le site choisi était auparavant un vaste parking bordé d'arbres. Facilement accessible en voiture, il bénéficie

de nombreux chemins piétonniers et est parfaitement intégré au réseau de transports publics régional.

## CONCEPT / ARCHITECTURE

D'une hauteur d'environ 8 mètres, le nouveau bâtiment est conçu sur un niveau comme une annexe du Brico+Loisirs Coop voisin. La thématique du jardin est soulignée par le corps de verre transparent de ce bâtiment en forme de pavillon rappelant une véranda ou une



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





orangerie. Des lignes en parfaite cohérence avec le complexe Volkiland. L'apparence de légèreté de sa structure sur deux niveaux enrichie d'éléments additionnels, l'ordonnement uniforme et sa série de toits à deux pans alignés sur un axe nord-sud sont autant d'éléments conférant au Volkiland sa silhouette caractéristique. Une véritable source d'inspiration pour les concepteurs du Coop Giardino: les formes, les dimensions et ses 5 pignons rappellent le prestigieux voisin. La parenté transparaît également avec deux légers décrochements sur la façade sud, lesquels rythment le volume principal à la structure filigrane de verre et d'acier.

A l'intérieur, le bâtiment, telle une orangerie, se veut à la fois serre chauffée et serre froide. Une large grille de support garantit le maximum de transparence et de flexibilité. Les surfaces de verre héritent d'une ouverture automatique en toiture, ce qui évite toute accumulation de chaleur. La protection solaire est assurée par des rideaux d'ombrage intérieurs activés automatiquement. Faisant

face au magasin de bricolage, l'entrée de la façade ouest mène directement à la zone chaude. Les surfaces d'exposition directement accessibles par les façades sud et est jouent un rôle d'articulation avec l'espace ouvert adjacent. A l'angle nord du bâtiment, une annexe de faible hauteur avec toit plat sert de dépôt. Elle abrite également des vestiaires, des sanitaires, des locaux techniques ainsi que le chauffage. Cette partie massive bénéficie d'une isolation thermique extérieure. Le dépôt dispose d'une zone livraison avec pont élévateur.

#### PARTICULARITÉS

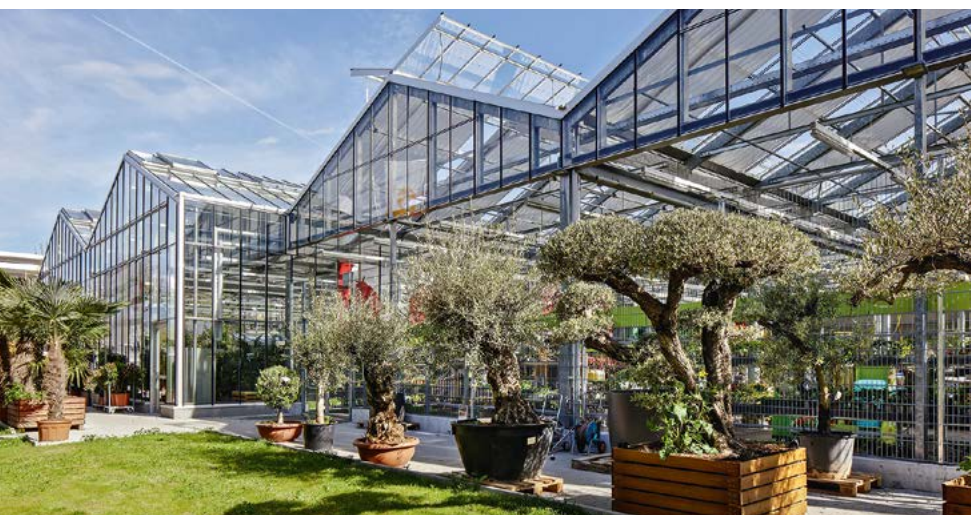
Bien qu'il s'agisse d'une construction de taille relativement modeste, Coop Giardino a placé les intervenants face à quelques défis inhabituels.

Son emplacement se situe dans une zone archéologique. Plusieurs traces préhistoriques ont été relevées dans cette zone

proche des rives du Greifensee. Il a donc fallu effectuer des fouilles avant le démarrage des travaux. La présence d'une importante nappe phréatique a compliqué l'excavation et entraîné une stabilisation en urgence des talus. Cet afflux d'eaux souterraines a nécessité des opérations de pompage 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 durant la période des travaux. Travaux qui se sont néanmoins achevés dans les délais: le maître de l'ouvrage a livré le bâtiment en février 2016 et les aménagements intérieurs ont pu démarrer. Coop Giardino a ouvert ses portes comme prévu le 17 mars 2016.

#### CONSTRUCTION DURABLE

- Chauffage au gaz
- Concept d'ombrage et de ventilation



#### CARATÉRISTIQUES

Coûts globaux hors aménagements des surfaces louées:	<b>CHF 7 millions</b>
Coûts par m <sup>3</sup> (CFC 2):	<b>env. CHF 430</b>
Surface de la parcelle:	<b>9059 m<sup>2</sup></b>
Volume du bâtiment SIA 416:	<b>13783 m<sup>3</sup></b>
Surface brute de planchers:	<b>8945 m<sup>2</sup></b>
Surface louée:	<b>1714 m<sup>2</sup></b>
Surfaces de trafic:	<b>1195 m<sup>2</sup></b>
Surfaces vertes:	<b>760 m<sup>2</sup></b>
Niveaux:	<b>1</b>
Indice de masse:	<b>3,4</b>
Indice d'utilisation du sol:	<b>0,24</b>