

ROUTE DE THONON 43  
IMMEUBLE D'HABITATION

Vésenaz - GE

Maître de l'ouvrage  
Privé

## Architectes

De Giovannini SA  
Hervé De Giovannini  
architecte EPFL-SIA  
Rue de Malatrex 38  
1201 GenèveCollaborateurs:  
Charlotte Vaucher  
Ronan Schaff  
Bernard Picenni

## Ingénieurs civils

ab ingénieurs sa  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

## Bureaux techniques

Electricité:  
Egg-Telsa SA  
Rue Guillaume-De-Marcossay 14  
1205 Genève

## Sanitaire:

Cerutti Sanitaires SA  
Rue du 31-Décembre 45  
1207 Genève

## Acoustique:

AAB J. Stryjenski et H. Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

## Géomètre

HCC Géomatique  
Huber, Chappuis, Calame  
Rue Peillonex 39  
1225 Chêne-Bourg

## Coordonnées

Route de Thonon 43  
1222 Vésenaz

Conception 2008

Réalisation 2012 - 2013



## SITUATION

**Un village rendu à ses habitants.** A cheval sur les communes résidentielles de Cologny et Collonge-Bellerive qui offrent des infrastructures de qualité, la rive gauche abrite de magnifiques propriétés privées bordant le lac. Dès janvier 2014, le nouveau tunnel métamorphose le village en le traversant, fluidifiant le trafic, favorisant l'accès aux commerces et évitant les nuisances sonores. A l'entrée du village, la route de Thonon longe les berges et à deux pas, cette parcelle en tête d'îlot s'ouvre généreusement sur le lac.

## PROGRAMME

**Adaptation à la parcelle et au calocèdrus centenaire.** Par sa situation, le terrain a dicté la volumétrie et la façade du bâtiment qui en devient un élément marquant. Ainsi, côté route, il suit la tangente en limite de parcelle sous la forme d'une lame arrondie en pierre blanche. Côté lac, sa matérialisation constitue un système de serrurerie métallique avec baies vitrées, garde-corps et stores intégrés. Leur teinte bronze confère à l'immeuble une distinction évidente. Au fil de la journée, les rayons de soleil développent un jeu en façade. Tandis que deux d'entre elles s'interpénètrent à l'angle du bâtiment, leur différence joue de verticalité entre les deux matériaux en contraste.

Le bâtiment s'arrête à l'angle, pourvu de grands balcons triangulaires, traités en serrurerie, qui tranchent avec la face arrondie blanche. La construction abrite une arcade de bureaux semi-enterrée orientée côté route, alors qu'un logement de plain-pied, quatre appartements et un duplex en attique s'ouvrent généreusement sur le Léman. Le sous-sol est réservé au parking et aux locaux communs.

La partie supérieure du bâtiment est décrochée du reste suivant les limites de construction et propose de magnifiques terrasses en attique embrassant la rade de Genève. Celles-ci s'alignent en façade sur le bâtiment mitoyen. Une zone de circulation dessert les logements et les bureaux. Ce noyau central est accessible par un décrochement qui se caractérise dans le volume de l'entrée. L'appartement du rez inférieur bénéficie d'un jardin tout en longueur et légèrement surélevé, dans lequel on accède par de larges baies vitrées depuis les espaces jour. L'intimité entre habitants et avec le voisinage est optimisée par la présence d'un calocèdrus séculaire. Les chambres à coucher sont réparties sur le grand arc, créant des espaces orientés vers l'extérieur.

Un duplex en attique chapeaute l'immeuble; il est encadré par une terrasse à chaque niveau. Dans cet espace vitré sur toute sa hauteur, plus ou moins opaque pour différencier les espaces jour et nuit, le séjour et la cuisine sont entièrement ouverts sur la rade.





L'emplacement de l'escalier en verre et métal participe à une grande visibilité dans les espaces. Telle une œuvre d'art, ses marches en bois, cage en verre et parties métalliques blanches en font un élément clé. Les sols sont quant à eux traités en chêne.

Les grands espaces extérieurs sont protégés par des stores de toile et à projection, un éclairage invisible est intégré au caisson de bordure de dalle, valeur ajoutée pour profiter pleinement de ce volume intact.

#### Photos

Aux portes de Genève, face au lac, la matérialisation et la qualité des espaces en font une résidence de standing.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher :	1'312 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	5'761 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements :	6
Nombre d'étages :	rez+5



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Défrichage - abattage*  
JACQUET SA  
1207 Genève

*Terrassements*  
PIASIO SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Travaux spéciaux*  
FORASOL SA  
1042 Bioley-Orjulaz

*Béton armé*  
D'ORLANDO Claudio SA  
1201 Genève

*Echafaudage*  
ROTH Echafaudages SA  
1214 Vernier

*Canalisations, raccordements au réseau*  
MARTI Construction SA  
1217 Meyrin

*Revêtement de façade en pierre*  
BAERLOCHER H. SA  
1227 Les Acacias

*Fenêtres, portes extérieures, façade métallique*  
PROGIN SA Métal  
1630 Bulle

*Maçonnerie*  
FAP Parada  
1227 Carouge

*Electricité*  
SCHWITZGUEBEL Electricité SA  
1205 Genève

*Sanitaire*  
CERUTTI Sanitaires SA  
1207 Genève

*Ventilation*  
AEROTECHNOLOGIES SA  
1217 Meyrin

*Chauffage*  
BOSSON et PILLET SA  
1213 Petit-Lancy

*Ascenseur*  
OTIS SA  
1213 Petit-Lancy

*Etanchéité*  
GENEUX DANCET SA  
1217 Meyrin

*Cuisines*  
CM Cuisines SA  
1205 Genève

*Cloisons, enduits intérieurs*  
BELLONI SA  
1227 Carouge

*Chapes*  
BALZAN + IMMERS SA  
1214 Vernier

*Sols bois*  
MULTINET Services SA  
1213 Petit-Lancy

*Sols carrelages*  
Di CHIARA SA  
1214 Vernier

*Menuiserie intérieure*  
NORBA SA  
1227 Les Acacias

*Aménagements extérieurs*  
MARTIN Paysage SA  
1222 Vézenaz

*Mise en passe*  
BAUD TAVELLI SA  
1227 Carouge

*Nettoyages*  
ARBOSA SA  
1207 Genève