



RUE DU VILLAGE 30

IMMEUBLE COMMERCIAL ET D'HABITATION, TEA-ROOM, BOULANGERIE
BLONAY - VD

Maître de l'ouvrage

Madame et Monsieur
Sandra Middel et
Yves Compondu

Architectes

Concepteur projet :
AAS Architecture SA
Ph. Veluzat
E. Cristobal
X. Delgado
Rue du Torrent 5
1800 Vevey

Réalisation :

A&C Architecture+Consultant
Philippe Schumacher
Rue du Torrent 5
1800 Vevey
Collaborateur :
G.Graffagnino

Ingénieurs civils

Tappy-Bornand-Michaud SA
Rue du Simplon 42
1800 Vevey

Bureaux techniques

Sanitaire-Chauffage :
Maurice Monney
Chemin de la Raisse 1
1806 St-Légier

Ventilation :

Roland Maury
Rue du Midi 20
1800 Vevey

Acoustique :

Gartenmann Engineering
Physique du bâtiment
La Veyre d'en Haut
1806 St-Légier

Aménagements

Tea-room :
Gremlich Frères SA
1170 Aubonne
Boulangerie :
RGR
Equipements de magasins
Allée de l'Europe 12
F-67960 Entzeim
Laboratoire :
Laurent Tille
Z.I. En Rambuz
1037 Etagnières

Géomètres

Richard et Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées

Rue du Village 30
1807 Blonay

Conception 2002-2003

Réalisation 2003-2004

Photos

Rappel du caractère villageois et options architecturales et constructives typées s'allient aisément dans cette réalisation originale.



Situation - Programme

Production, vente et logements sous un même toit.

La parcelle d'implantation, en zone village, accueillait précédemment une ancienne scierie, transformée au fil des ans.

Le programme est conditionné par les possibilités qu'offre le règlement, tant du point de vue des gabarits à respecter que de l'implantation du nouveau bâtiment. Ce dernier est destiné à l'exploitation d'une boulangerie-pâtisserie comprenant un magasin et un laboratoire dans lequel quinze postes de travail sont prévus. Un tea-room attenant permet de recevoir 65 personnes, tandis que le solde du programme est dévolu à l'habitation dans des volumes qui reprennent les modes villageois traditionnels.

Projet

Dispositif d'ensemble conditionné par la partie commerciale. La construction s'inscrit en mitoyenneté d'un bâtiment existant, dans une configuration étroite, présentant de plus une forte dénivellation.



Ces circonstances, conjuguées avec la définition du programme et les contraintes réglementaires, ont largement conditionné le développement du projet.

Au rez inférieur, sont disposés un appartement de 3 1/2 pièces et un local commercial ouverts sur le sud. Locaux techniques, vestiaires du personnel et groupes sanitaires liés au commerce donnent côté amont et se trouvent donc dans la partie enterrée de cet étage.

Au rez supérieur, la surface est entièrement occupée par le magasin, le tea-room et le laboratoire. Deux appartements de 4 1/2 pièces trouvent place au premier et deux autres, disposés en duplex avec mezzanine, occupent le second et les combles. Tous les appartements bénéficient de larges balcons ou de balcons baignoires.

Fondé sur un radier général, l'immeuble est réalisé en maçonnerie et béton armé et se caractérise notamment par un volume fort, marquant le socle, percé d'ouvertures élancées et étroites. Sa charpente en bois, classique, est recouverte d'une toiture à double pan composée de tuiles plates et de garnitures de ferblanterie en zinc titane. Hormis un bardage métallique partiel pour la partie commerciale, les façades sont





dotées d'une isolation périphérique avec enduit crépi minéral. Les vitrages des logements sont réalisés avec des verres isolants 32 dB montés sur des cadres en bois naturel, tandis que le laboratoire est équipé de verres capable d'amortir 40 dB, et que les vitrages commerciaux sont réalisés au moyen de cadres coulissants métalliques.

L'encombrement des installations techniques du bâtiment se révèle inusuel pour ce type de construction,

compte tenu des exigences posées par l'exploitation des cuisines, laboratoire, tea-room et magasin dans un volume relativement restreint: le tea-room est équipé d'une ventilation double-flux et le laboratoire, de même que la boulangerie, d'un dispositif de rafraîchissement.

Les cuisines sont ventilées par hottes individuelles. Le froid pour ces locaux est télégéré et la distribution d'eau, équipée d'un système de traitement.

Caractéristiques

Surface du terrain :	1'341 m ²
Surf. brute de planchers:	2'320 m ²
Emprise au rez :	680 m ²
Volume SIA :	5'320 m ³
Coût total :	5'525'000. -
Coût au m ³ SIA (CFC2) :	516. -



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition	TP Travaux Publics SA 1807 Blonay	Constructions métalliques tablettes et boîtes aux lettres	SCHWEIZER Ernst AG 1024 Ecublens
Echafaudages	Echafaudages 2000 1860 Aigle	Porte coulissante automatique	IFFLAND Frères SA 1010 Lausanne
Maçonnerie - Béton armé	JAGGI+POUSAZ SA 1800 Vevey	Ascenseurs	OTIS SA 1000 Lausanne 25
Charpente	KURTH SA 1350 Orbe	Chapes	CACCIAMANO G. 1026 Echandens
Ferblanterie-couverture	BILLOD Frank 1680 Romont	Carrelages -faïences	CUENDET S. Sàrl 1806 St-Légier
Éléments préfabriqués	Matériaux SABAG SA 2088 Cressier - NE	Menuiserie intérieure	Bertrand SCIBOZ 1803 Chardonne
Étanchéité	ZELTNER B. SA 1030 Bussigny	Revêtement de sols en bois	JORDAN Moquette SA 1800 Vevey
Menuiseries extérieures	MORAZ Frères SA 1820 Montreux	Plâtrerie - Peinture	GANGEMI Peinture-Rénovation SA 1868 Collombey
Stores - Protections solaires	GRIESSER SA 3960 Sierre	Escaliers bois mezzanines	PASCHE & DUBATH SA 1663 Epagny
Volets coulissants	ALCO Stores 1072 Forel / Lavaux	Agencement de cuisines	SANITAS TROESCH SA 1023 Crissier
Electricité	FORCE E REY-MERMET & CHEVALLAZ 1814 La Tour-de-Peilz	Agencement de cuisines	HABITAT & CONFORT SA 1802 Corseaux
Chauffage-Sanitaires	CALDANA & Fils 1814 La Tour-de-Peilz	Nettoyages	CAH Entretien SA 1820 Montreux
Ventilation	ALVAZZI Ventilation SA 1350 Orbe	Enseigne lumineuse	BEGUIN Arts Visuels 2513 Twann
Serrurerie	Edouard BOVARD SA 1814 La Tour-de-Peilz	Aménagements extérieurs et sur toitures	MENETREY SA 1049 Boussens
Mise en passe, cylindres	ALPHA LEMAN 1814 La Tour-de-Peilz		