

# ADMINISTRATION COMMUNALE TRÉLEX

Réalisation : 2010 - 2011

1270 Trélex

## Transformation

**Maître de l'ouvrage**

Commune de Trélex  
Place de la Tour 6  
1270 Trélex  
T. 022 369 92 92

**Architecte**

Bureau d'architecture  
Vuffray Jean-Claude SA  
Rue Juste Olivier 7  
1260 Nyon  
T. 022 365 63 00  
www.vuffray-architecte.ch

**Ingénieur civil HES-UTS**

Travaglini A. SA  
Rue de l'Aiselet 4  
1262 Eysins  
T. 021 361 40 18  
www.travaglini-sa.ch

Photos : Charles Robert

**HISTORIQUE / SITUATION**

Située au centre du village et mitoyenne à l'Auberge Communale, l'ancienne administration (note 2 au recensement architectural du Canton de Vaud) devenant vétuste et inadaptée aux besoins et exigences actuelles, le maître de l'ouvrage a souhaité revoir l'organisation complète du bâtiment, dans l'objectif d'obtenir une meilleure rationalisation des services et des espaces. Le bâtiment existant comprenait une salle communale avec scène aménagée postérieurement à la

construction de l'édifice. Le volume nécessaire avait été créé en remplaçant une grande partie de la charpente d'origine par des sommiers en béton armé de grandes dimensions.

**PROGRAMME**

La municipalité souhaitait créer les locaux du Greffe, de la Bourse et du Contrôle des habitants, les bureaux des municipaux, dans la mesure du possible sur un seul niveau. Elle souhaitait également la création d'une salle des commissions,

Transformations,  
charpente, isolation, plafonds  
**SCHALLER & FILS SA**  
Le Martinet / CP 15  
1276 Gingins  
T. 022 369 92 00

Installations électriques  
**BALLY & FILS SA**  
Route de Saint-Cergue 297  
1260 Nyon  
T. 022 361 30 31





le maintien d'une salle de conseil communal de 50 places, de locaux d'archives, d'une salle de réception et salle de municipalité. La création d'un appartement était éventuellement souhaitée.

#### CONCEPT

Par la création d'une nouvelle dalle à mi-hauteur de la salle communale existante et la suppression des gros sommiers en béton pour la récupération de l'espace en toiture, le bureau d'architecte a proposé d'augmenter la surface utilisable d'environ 170 m<sup>2</sup>. Ceci a donc permis d'inclure l'entier du programme demandé, avec un logement supplémentaire, et ceci sans aucune augmentation du volume existant. Dans la partie centrale du bâtiment, un ascenseur a été créé, permettant

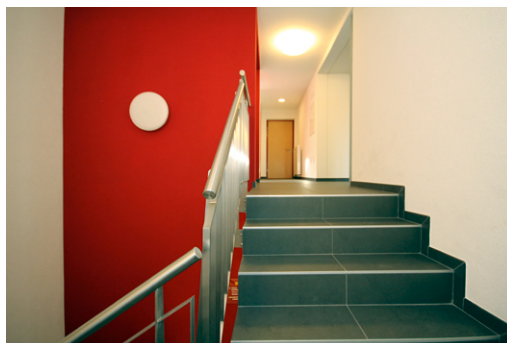
ainsi de rendre tous les locaux de l'administration communale accessibles aux personnes à mobilité réduite. Au niveau énergétique, la municipalité a pris l'initiative, avant les travaux, de raccorder l'ensemble du bâtiment (auberge et administration) au chauffage à distance communal (plaquettes de bois).

#### MESURES PARTICULIERES

La suppression des sommiers en béton, de l'ancienne salle communale, a nécessité une adaptation complète du système statique du bâtiment et plus particulièrement de la toiture. Ce défi a pu être relevé grâce aux solutions astucieuses conçues entre les mandataires et l'entreprise de charpente (Schaller & Fils SA).

#### LES DEFIS / POINTS FORTS

Les principales difficultés de cette réalisation sont liées d'une part, à la proximité immédiate de la route et d'un carrefour et d'autre part, aux problèmes statiques évoqués plus haut, ainsi qu'aux reprises diverses en sous-cœuvre et à la double mitoyenneté de l'objet. Un soin particulier a été apporté aux choix des matériaux et couleurs, ayant pour objectif de créer des espaces chaleureux avec une touche contemporaine, mais respectueuse du caractère historique du bâtiment, offrant un cadre de travail agréable pour le personnel de l'administration.



Installations CVS  
**VON AUW SA**  
Route de Genève 3  
1028 Préverenges  
T. 021 804 83 00  
www.vonauw.ch

Serrurerie  
**CHARRIERE ERIC SA**  
Route de la Rippe 23  
1263 Crassier  
T. 022 367 13 60

Revêtement sols,  
parquets - moquettes  
**GFR TOUSOLS SARL**  
Avenue de Montole 12  
1007 Lausanne  
T. 021 625 04 80

Peinture  
**DUCA SA**  
Chemin de la Chapelle 2  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
T. 021 648 26 17  
www.ducasa.ch

#### CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:  
565 m<sup>2</sup>  
Volume SIA:  
2'630 m<sup>3</sup>  
Prix total:  
2'825'000.-  
Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2):  
855.-/m<sup>3</sup>