

# CHALET RESIDENTIEL "ZABARA"

OUVRAGE VD-373

2008

1884 VILLARS-SUR-OLLON

NOUVELLE CONSTRUCTION

## Maître de l'ouvrage

Privé

## Architectes

MCMdesignstudio  
Milena Cvijanovich, Denis Müller  
Rue de Sébeillon 1  
1004 Lausanne  
info@mcmdesignstudio.ch

## Ingénieur

Christian Meldem  
Chemin Aveneyers 26  
1806 Saint-Légier

Photos: Jacqueline Mingard



Terrassements, maçonnerie  
Béton armé  
**CUÉNOD & PAYOT SA**  
Avenue de la Gare 6A  
1880 BEX  
Tél. 024 463 02 02

Electricité  
**GRAU ÉLECTRICITÉ SA**  
Avenue de l'Industrie 8  
1870 MONTHÉY  
Tél. 024 471 80 80

Multimédia  
**CANAPA TV-VIDÉO-HIFI SA**  
Place du Compt-Vert 8  
1870 MONTHÉY  
Tél. 024 471 06 62

Fire & Security  
**TYCO FIRE & INTEGRATED SOLUTIONS SUISSE SA**  
Chalet Bellerive  
1873 VAL-D'ILLIEZ  
Tél. 024 477 46 76

Chauffage, ventilation, sanitaire  
**TSC VILLARS SARL**  
Rue Centrale  
1884 VILLARS-SUR-OLLON  
Tél. 024 495 19 45

Spa  
**CENTERSPAS SA**  
En Budron H2  
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 651 29 29

## SITUATION

Situé au bord de la piste à Villars-sur-Ollon ce chalet a été construit suivant un programme spécifique d'une famille de quatre. Le chalet est construit avec des murs en béton pour une stabilité maximale sur un terrain marécageux. Il est recouvert de lames de bois teinté et sablé, d'un stuc rustique et de la pierre de St. Léonard.

## CONCEPT

Le chalet comprend, entre autre, quatre chambres à coucher avec leur salles de bains attenantes, une

chambre à coucher principale avec son dressing, sa salle de bains et son WC séparé et un appartement de concierge situé au-dessus du garage. Tout le confort a été imaginé pour le chalet. Depuis le garage double on peut accéder directement à la cuisine à l'étage, à travers l'économat. Un deuxième accès pour visiteurs mène depuis le garage à l'étage dans le hall principal. Au sous-sol se trouve encore une salle de jeux, une salle de musique, un fitness, un hammam, une douche et WC séparé. Une petite suite visiteurs se trouve aussi à cet étage. Un vestiaire aménagé pour l'équipement de ski se situe à côté d'une





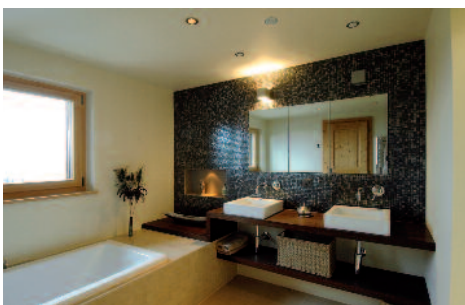
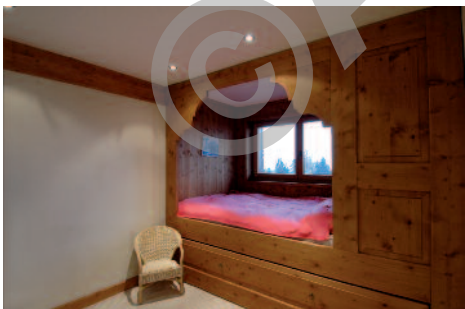
buanderie et d'un local technique. Toutes les pièces au rez sont orientées Sud pour profiter de la vue exceptionnelle sur les alpes. Le grand salon avec son toit à deux pans est séparé de la salle à manger par une grande cheminée en pierre de Bourgogne et bois. Le sol en parquet massif contraste joliment avec la pierre de Bourgogne du couloir et de la cuisine.

La magnifique cuisine avec un équipement dernier cri, y compris un réfrigérateur Américain, contient aussi une grande table à manger en bois massif. Elle donne sur un généreux balcon qui surplombe la piscine, le spa et le jardin. Un petit bureau se trouve à côté de la cuisine.

Le grand escalier en bois du hall mène à une jolie petite suite visiteurs sous le toit avec une lucarne qui donne sur la piste de ski et la forêt. Quelques marches de plus mènent à l'étage où se trouvent les chambres parents et enfants. La chambre à coucher des parents donne sur un balcon orienté Sud avec une lucarne depuis laquelle on peut voir le lever du

soleil à l'Est vers la forêt. Un dressing généreux est aménagé selon les demandes du client en bois exotique. La salle de bains avec double lavabo, baignoire et douche surdimensionnée est décorée avec une mosaïque de verre et du carrelage en grès. Un fil chauffant permet au miroir de rester sans buée. Les chambres des enfants sont aussi aménagées dans les combles avec des lucarnes donnant à l'Ouest.

Une niche sur mesure crée un espace nuit particulièrement intime et cosy. Le deux chambres ont chacune sa salle de bains et un accès par échelle à une mezzanine sous le toit. Dans le petit hall qui mène aux chambres des enfants une bibliothèque est installée. Un dévaloir accessible depuis le dressing des parents, le hall des enfants, le couloir au rez et le vestiaire permet de centraliser le linge sale près de la buanderie. Un système d'humidification intégré assure un taux d'humidité parfait dans toute la maison. Une pompe à chaleur permet une économie d'énergie significative.



Charpente  
**MORISOD & FILS SA**  
Chemin de Verdan 2  
1872 TROISTORRENTS  
Tél. 024 471 20 71

Stores  
**GRIESSER SA**  
Avenue des Boveresses 54  
1010 LAUSANNE  
Tél. 0848 888 111

Cuisine et menuiserie intérieure  
Fenêtres  
**BOLLSCHWEILER**  
Route de Villars  
1867 OLLON  
Tél. 024 499 09 09

Peinture  
**TAGAN RAPHAËL**  
Route des Mines de sel 51  
1880 BEX  
Nat. 079 212 37 31

Plâtrerie, peinture  
**DUCA SA**  
Chemin de la Chapelle 2  
1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 648 26 17

Revêtement sol en bois et lino  
**SOLSCONCEPT SA**  
Chemin de la Guéta 23A  
1073 SAVIGNY  
Tél. 021 784 37 34

Carrelage  
**ZUCHUAT-RAYMOND**  
Avenue du Grand-St-Bernard 30  
1920 MARTIGNY  
Tél. 027 722 72 20

Etanchéité  
**SOLÉTANCHE SA**  
Chemin des Toches 1  
1026 ECHANDENS  
Tél. 021 706 50 55

Menuiserie escalier  
**ETIENNE BERNEY**  
Route de France 92  
1348 LE BRASSUS  
Tél. 021 845 67 65

Swisscom  
**SWISSCOM FIXNET SA**  
Case postale  
1000 LAUSANNE 2  
Tél. 021 216 61 61

Cheminées  
**BERNARD GÉRARD**  
Rue de la Grande-Charrière 4  
1904 VERNAYAZ  
Nat. 079 479 31 64

Menuiserie mobilier  
**BILOBA DESIGN**  
Avenue des Alpes 20  
2000 NEUCHÂTEL  
Tél. 032 338 36 30

Aménagements extérieurs  
**LES MAINS VERTES**  
Avenue des Champs-Montans 10b  
2074 MARIN-EPAGNIER  
Tél. 032 753 46 55