



# UCB FARCHIM SA BÂTIMENT ADMINISTRATIF

BULLE - FR

## Maitre de l'ouvrage

UCB Farchim SA  
Chemin de Croix-Blanche 10  
1630 Bulle

## Architectes

Pasquier-Glasson  
Architectes EPFL-SIA  
Rue du Marché 12  
1630 Bulle

## Assar

Chaussée de La Hulpe 181  
1170 B - Brussels

## Ingénieurs civils

C. Von Der Weid & Associés SA  
Avenue de la Gare 5  
1630 Bulle

## Bureaux techniques

Chauffage / Ventilation  
Sanitaire / Electricité:  
Tecnoservice Engineering SA  
Route de Beaumont 20  
1700 Fribourg

## Etudes et planification

façades verre-métal:  
BCS SA  
Rue du Prieuré 1  
2036 Cormondrèche

## Géomètres

Pochon & Choffet SA  
Rue Pierre-Alex 11  
1630 Bulle

## Coordonnées

Chemin de Croix-Blanche 10  
1630 Bulle

**Conception** 2001 - 2002

**Réalisation** 2002 - 2003



## Historique - Situation

### Centre de compétence de niveau mondial.

Lorsqu'en 1995, la société pharmaceutique UCB Farchim SA, filiale du groupe belge UCB SA, choisit de s'implanter à Bulle, chef-lieu de la Gruyère, ce n'est certes pas uniquement en raison de la vue magnifique sur les Préalpes dominées par le Moléson mais plutôt pour la proximité de l'axe autoroutier de l'A12.

Dans un premier temps, l'acquisition d'une surface de 20'000 m<sup>2</sup> voit la construction de deux usines de production, d'un entrepôt et d'un bâtiment administratif. Au fil des ans, grâce d'une part au succès des médicaments-phares du groupe et d'autre part au développement

de nouvelles molécules, l'expansion se poursuit par l'achat d'une parcelle supplémentaire de 45'000 m<sup>2</sup> et son corollaire, la construction de nouvelles entités de production à haute valeur technologique. Devenu entre-temps le centre de compétence mondial du groupe UCB pour l'axe thérapeutique de l'allergie respiratoire, UCB Farchim centralise à Bulle tous les départements opérationnels nécessaires à la gestion de ce portefeuille de produits.

En 2001, UCB Farchim donne le coup d'envoi au projet de construction d'un nouveau bâtiment administratif à même de traduire l'esprit d'innovation, la haute technologie ainsi que l'ouverture au monde d'une société pharmaceutique à la pointe du progrès, développant des médicaments à haute valeur ajoutée pour l'amélioration de la qualité de vie des individus.



## Photos

*Transparence et légèreté combinées avec une gestion performante des énergies offrent une image valorisante pour un site de production moderne et innovant.*

## Programme

**Transparence, lumière, communication.** Les thèmes fixés par le Maître de l'ouvrage ont conduit à la réalisation d'un bâtiment élégant, aux lignes pures, dont les façades de verre jouent avec la dualité réflexion-transparence. Implanté sur une parcelle arborisée, son plan en forme de "Y" répond de manière précise au paysage bullois qui s'organise sur 3 axes: la chaîne des Préalpes, le Moléson et le Gibloux.

Le bâtiment abrite des espaces bureaux offrant 150 places de travail ainsi que les infrastructures communes à tout le site, telle une salle informatique de plus de 200 m<sup>2</sup> conforme aux normes de validation les plus strictes (FDA), de multiples salles de réunions, d'accueil multimédia ainsi qu'une salle polyvalente pouvant recevoir une centaine de personnes, mais aussi, qualité de vie oblige, un restaurant d'entreprise et un centre de fitness.

Soucieuse non seulement du caractère fonctionnel du bâtiment mais aussi de refléter aux travers de la fluidité des formes et du choix des matériaux les valeurs d'entrepreneur et de créativité du groupe UCB, sa filiale bulloise a oeuvré à son intégration dans l'environnement. L'accent fut mis sur le paysage gruyérien à la fois magnifique et lénifiant, source de créativité, en le conjuguant au maître mot de la culture d'entreprise du groupe UCB, la transparence.

Ce bâtiment de verre et de pierre naturelle, résolument tourné vers l'avenir offre la possibilité d'extensions tout aussi harmonieuses dans le futur.

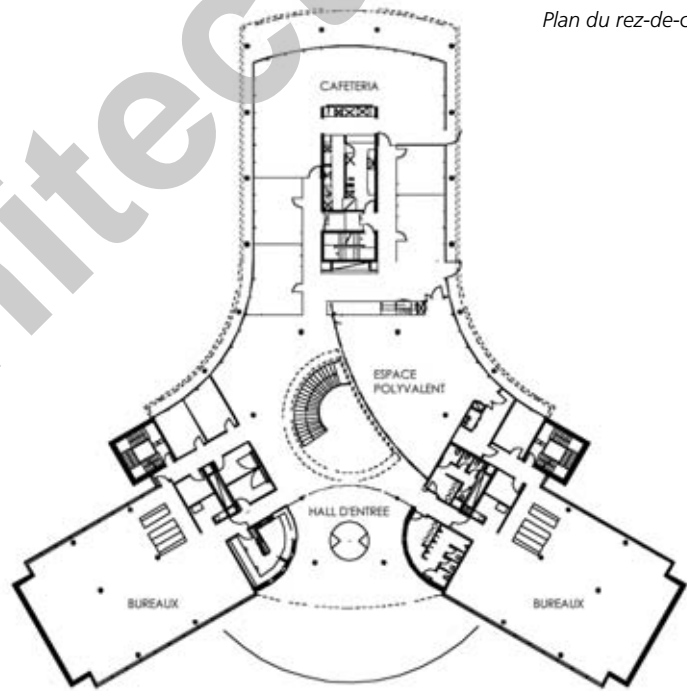
## Projet

**Technologie de pointe et choix des matériaux.** Les 3 branches du bâtiment reçoivent les bureaux en espaces ouverts ou fermés.

Au centre se trouve un atrium, imaginé comme un espace de rencontre autour duquel se disposent symétriquement les salles de réunion. Perçant un cylindre à travers les deux étages, l'espace central est occupé par le grand escalier qui fonctionne comme distribution principale.



Conjugués avec harmonie, les matériaux apportent chacun leur caractère, noblesse, transparence et chaleur. La pierre naturelle et l'aluminium pour les façades et les séparations intérieures. En paroi et en plafond, le plâtre qui s'adapte bien aux courbes. L'acier inoxydable pour les serrureries. Le bois, parquet en érable, pour les espaces communs et les circulations. Le tapis pour les espaces de bureaux. Le pavé granit pour l'entrée et les accès. Comme le bâtiment est entièrement fermé et climatisé, la gestion du climat intérieur est réalisée par un système



Plan du rez-de-chaussée





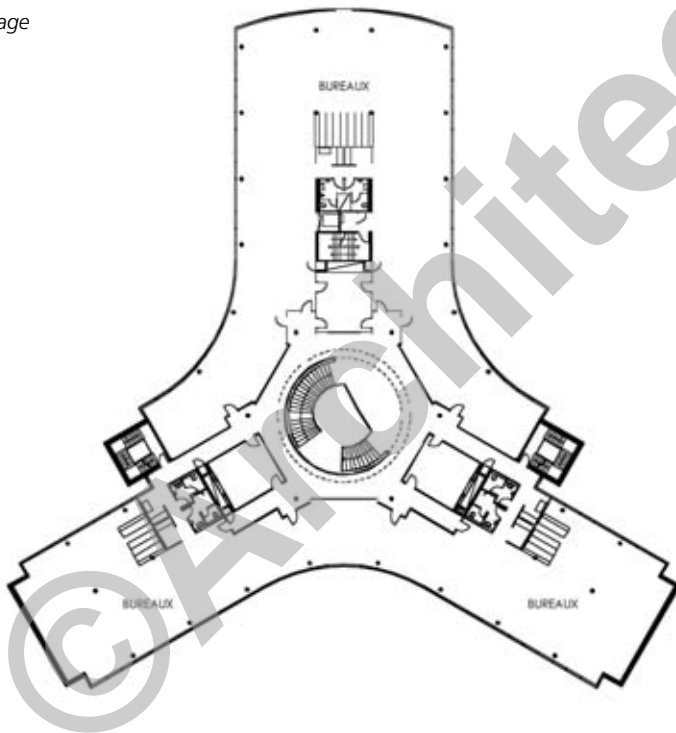


intégrant le chauffage ou le refroidissement, en complément de la ventilation, par le plafond métallique actif. La façade "double peau" en verre contribue également au système, l'air ambiant est aspiré dans la partie supérieure de l'espace intermédiaire, il est canalisé entre les 2 vitrages et neutralise ainsi les effets du chaud ou du froid provenant de l'extérieur.

En vue d'une grande souplesse d'utilisation, l'ensemble des câblages électriques passe dans un faux-plancher

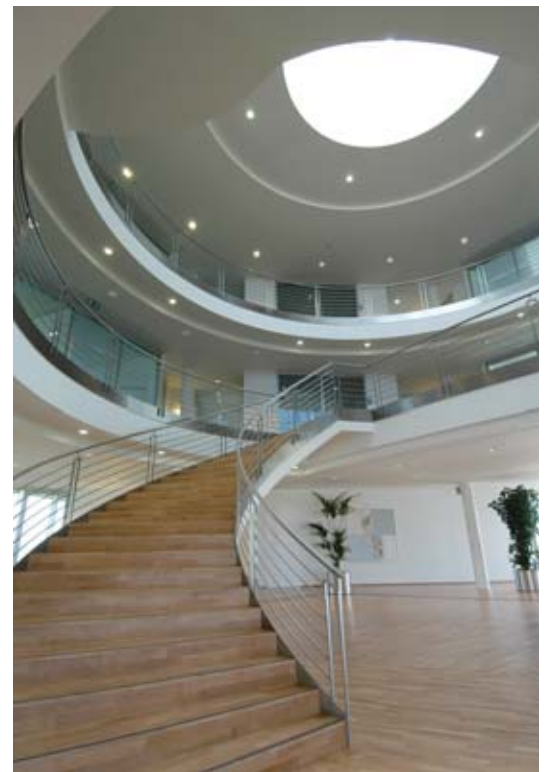


Plan d'étage



isolé phoniquement. La plupart des fonctions du bâtiment est reliée à une GTC (gestion technique centralisée), c'est le cas en particulier des pare-soleil situés entre les 2 verres et gérés directement par chaque utilisateur depuis son ordinateur.

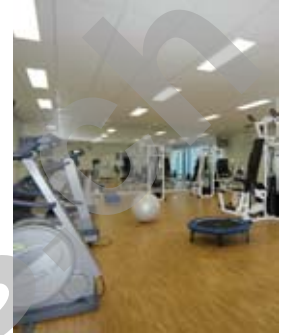
Les structures réalisées en béton armé sont composées de piliers ronds et de dalles plates coulées sur place. Les escaliers de l'atrium ont également été coulés sur place au moyen d'un coffrage fait sur mesure. Réalisé en seize mois, ce centre administratif, avec sa technologie de pointe et le soin particulier porté au choix et à l'harmonisation des matériaux offre une vitrine extraordinaire pour le rayonnement et l'image de la société.





### Caractéristiques

Surface du site	: 65'000 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	: 4'500 m <sup>2</sup>
Volume SIA	: 23'078 m <sup>3</sup>
Coût total	: Fr. 15 mio
Places de parc extérieures	: 175 pl.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Excavation Maçonnerie	Consortium <b>JPF CONSTRUCTION SA</b> <b>GRISONI-ZAUGG SA</b> p.a. Rue de Gruyères 106 1630 Bulle	Commande et régulation CAD	<b>ENTRETEC SA</b> Rte André-Piller 45 1720 Corminboeuf
Façades métalliques	<b>Bernard SOTTAS SA</b> Rue de l'Industrie 30 1630 Bulle	Installations sanitaires	<b>RIEDO CLIMA SA</b> Rte du Verdel 8 1630 Bulle
Travaux en pierre naturelle	<b>GRAND &amp; Fils SA</b> Rte du Cârô 1 1630 Bulle	Ouvrages métalliques courants	<b>PROGIN SA</b> Rue de l'Étang 14 1630 Bulle
Étanchéités souples	<b>ETSA Etanchéité SA</b> Rte des Biches 14 1752 Villars-sur-Glâne	Portes intérieures en bois	<b>G. SCIBOZ SA</b> ZI In Riaux 1726 Farvagny
Stores à lamelles	<b>FAVOROL SA</b> Groupe Favorol Papaux Ch. du Clos-d'Ilens 8 1733 Treyvaux	Armoires murales, rayonnages	<b>G. MINNIG &amp; Fils S.A.</b> Rue de l'Étang 9 1630 Bulle
Stores à lamelles commande	<b>VARIOSYS Technologie</b> Rte de Bourgogne 91 77250 F- Veneux les Sablons	Faux-planchers techniques Revêtement de sol en matière textile	<b>AGB Bautechnik SA</b> Henzmansstrasse 39 4800 Zofingen
Installations électriques courant fort	Consortium <b>EEF</b> 1663 Epagny <b>GRUYERE ENERGIE SA</b> Rue de l'Étang 20 1630 Bulle	Carrelage, faïences	<b>SASSI Carrelages Bulle SA</b> Sur la Rêche 123 1630 Bulle
Lustrerie	<b>REGENT Appareils d'éclairage SA</b> Ch. du Rionzi 60 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Revêtement de sol en bois	<b>Charles MOREL et Fils</b> Grand-Rue 61 1630 Bulle
Lustrerie de secours	<b>TYCO Integrated Systems SA</b> Le Trési 1, CP 224 1028 Prévèrenges	Plafonds suspendus actifs et cloisons de bureaux	<b>CLESTRA HAUSERMAN SA</b> Ch. du Cloalet 4 1023 Crissier
Installations électriques courant faible	<b>ECF Sàrl</b> Rte de la Fonderie 6 1700 Fribourg	Plafonds suspendus et cloisons en plâtre	<b>Georges SAUTEUR SA</b> Imp. de la Halte 13 1635 La Tour-de-Trême
Chauffage + froid climatique	<b>RIEDO CLIMA AG</b> Warpelstrasse 12 3186 Dürdingen	Aménagements extérieurs	Consortium <b>AP Architecture Paysagère SA</b> <b>BULL'JARDIN SA / MURISSET SA</b> p.a. Rue Pierre-Alex 11 1630 Bulle
		Appareils de fitness Technogym	<b>FIMEX Distribution AG</b> Werkstrasse 36 3250 Lyss