

Maître de l'ouvrage

Gexim
 Les Grandes-Vignes
 1180 Bugnaux-sur-Rolle

Entreprise générale

Karl Steiner SA
 Chemin du Viaduc 1
 1000 Lausanne 16 Malley

Architectes

Groupe l'Arche
 Avenue de Lavaux 35
 1009 Pully

Ingénieurs civils

Hauswirth
 Bureau d'ingénieurs-civils
 Grand-Rue
 1183 Bursins

Bureaux techniques

Electricité :
 Bureau technique
 Wurstemberger Marc
 Chemin de la Traversé 8
 1170 Aubonne

Chauffage-Ventilation-Sanitaire :

Bureau d'ingénieur
 Ryser Eco Sàrl
 Route du Grand-Lancy 2
 1212 Grand-Lancy

Géotechnique :

Bureau d'ingénieurs
 Amsler & Bombeli
 Rue Chêne-Bougeries 31
 1224 Chêne-Bougeries

Architecte d'intérieur

Patrice Reynaud & Fiona Pont
 Rue de Fontenex 78
 1208 Genève

Géomètre

Rossier Luc-Etienne
 Chemin du Mont-Blanc 9
 1170 Aubonne

Coordonnées

Les Grandes-Vignes
 1180 Bugnaux-sur-Rolle

Conception 2003

Réalisation 2004 - 2005

Photos

Habitations et éléments constitutifs divers du petit complexe utilisent la pente naturelle, marquant les courbes de niveaux, tout en réservant à tous les logements la jouissance d'une vue panoramique.



Situation - Programme

Exploitation des possibilités réglementaires.

La parcelle jouit d'une exceptionnelle situation, dans la pente qui surplombe Rolle, au milieu des vignobles, de cette région particulièrement appréciée pour la douceur de ses paysages, face au lac Léman et aux Alpes de Haute Savoie.

Occupé par deux bâtiments, ce terrain constructible de 2'300 m² permettait l'édification de volumes complémentaires. Compte tenu de la qualité remarquable du lieu et de la vue panoramique qu'il ménage,

l'exploitation intégrale des possibilités réglementaires se devait d'être exploitée.

Le programme définit donc cinq logements, offrant éventuellement la possibilité d'être rassemblés partiellement afin de créer un très grand appartement.

Contrainte inscrite au programme par le Maître de l'Ouvrage: l'aménagement harmonieux de la parcelle, en dessinant un complexe dont les articulations permettent de suivre les courbes de niveaux du terrain naturel.

Une piscine s'intègre dans cette composition, dans la partie basse de la zone constructible.





Projet

Intégration au terrain naturel. Les 5'000 m³ SIA de volume total permettent de disposer cinq appartements sur trois niveaux, pour une surface brute de planchers de 1'024 m², offrant ainsi des logements spacieux, en adéquation qualitative et conceptuelle avec leur site d'implantation.

Un niveau de sous-sol permet d'accueillir notamment un garage d'une capacité de dix véhicules.

Sur le plan architectural, l'image voulue pour cet objet d'exception se réfère à la tradition constructive de la région, mise en évidence par l'emploi du bois sous différentes formes et par la disposition de coursives.

A l'arrière, le complexe, formé par les anciennes constructions et les parties nouvelles, intègre l'ancien pressoir. Aménagé, cet objet ajoute ses volumes aux habitations voisines avec lesquels il s'harmonise sans heurt.

Le tout forme une sorte de hameau dont l'expression, cohérente et homogène, se révèle parfaitement adaptée à l'environnement construit et non construit.

Le jeu des niveaux permet de hiérarchiser clairement les différents éléments constitutifs du projet. Celui-ci met à profit, avec beaucoup de savoir-faire, la déclivité naturelle de la parcelle en étageant les logements, le garage et la piscine extérieure, les constructions s'adossant à la pente, jouent ainsi le rôle de soutènements.

Des matériaux de bonne qualité, mis en œuvre de façon classique, permettent d'assurer une excellente pérennité du tout, l'ensemble de la réalisation répondant par ailleurs aux normes et critères les plus modernes.



Caractéristiques

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| Surface du terrain: | 2'300 m² |
| Surface brute de planchers : | 1'024 m² |
| Emprise au rez : | 610 m² |
| Volume SIA : | 5'000 m³ |
| Nombre d'appartements : | 5 |
| Nombre de niveaux : | 3 |
| Nombre de niveaux souterrains : | 2 |

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|
| Terrassement Fouilles | ORLATTI SA 1025 St-Sulpice | Stores - Protections solaires | SCHENKER Stores 1023 Crissier |
| Echafaudages | ROTH Echafaudages SA 1302 Vufflens-la-Ville | Electricité | JEANFAVRE & Fils SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne |
| Maçonnerie - Béton armé | RUSCONI & Cie SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne Horacio FERREIRA 1124 Gollion Georges SAUTEUR SA 1142 Pampigny CONSTANTIN Martial & Cie 1904 Vernayaz | Chauffage | STUCKER SA 1227 Carouge |
| Construction bois | LAURENT Sàrl 1163 Etoy | Ventilation | AXIMA Lausanne SA 1018 Lausanne |
| Crépi façades | VARRIN SA 1008 Prilly ART COULEURS Sàrl 1196 Gland | Sanitaire | KLIMA SA 1029 Villars-Ste-Croix WURLOD & ROLAND 1180 Rolle FAUCHEZ Gaston 1182 Gilly |
| Ferblanterie-Couverture | HANHART Toitures SA 1260 Nyon Reynald MISCHLER 1180 Rolle | Constructions métalliques Serrurerie | OUVRAGES METALLIQUES SA 1260 Nyon |
| Etanchéité - Isolation | DENTAN Georges SA 1020 Renens | Ascenseurs | OTIS SA 1000 Lausanne 25 |
| Fenêtres - Menuiseries extérieures | RUFFIEUX Noël SA 1637 Charmey | Revêtement de sols en bois | INTERIOR Service SA 1163 Etoy |
| | | Plâtrerie - Peinture | VARRIN SA 1008 Prilly PAMELY Sàrl 1266 Duillier |
| | | Aménagements extérieurs | CHARMOY J.-F. SA 1090 La Croix-sur-Lutry |