

**HERVÉ DE GIOVANNINI**  
ARCHITECTE EPFL - SIA

# VILLA DUFAUX

CHEMIN ARMAND-DUFAUX

Collonge-Bellerive - GE

**Maître de l'ouvrage**  
Privé

**Architectes**  
De Giovannini SA  
Hervé De Giovannini  
architecte EPFL-SIA  
Rue de Malatrex 38  
1201 Genève

**Collaborateurs:**  
Taieb Kali  
Cédric Albert  
Charlotte Wiberg

**Ingénieurs civils**  
Amsler Bombeli et associés SA  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

**Bureaux techniques**  
Chauffage:  
Multi & Therme SA  
Rue Ancienne 84a  
1227 Carouge

**Ventilation:**  
Aerotechnologies SA  
Chemin du Grand-Puits 38  
1217 Meyrin

**Sanitaire:**  
Pfister & Andreina SA  
Avenue Dumas 25B  
1206 Genève

**Electricité:**  
Montanier Eric SA  
Route d'Annecy 4  
1256 Troinex

**Géomètre**  
Christian Haller  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias



## PROGRAMME

**Intégration dans un site remarquable.** Sur la rive gauche du Lac, le chemin Armand-Dufaux longe le rivage à quelques encablures du Léman. Nous sommes sur la commune de Collonge-Bellerive, qui avec sa voisine Cologny, sont considérées comme le summum de l'habitat résidentiel à Genève.

La parcelle de 2'747 m<sup>2</sup>, située dans un écrin de verdure et privilégiée par une arborisation exceptionnelle avec la présence de deux superbes cèdres et d'un chêne, forme un trapèze régulier au sud du chemin d'accès.

Une villa existante, datée des années 1920/30, occupe le centre du terrain. A l'époque la villa a été réalisée comme maison de vacances où l'on passait l'été hors les murs, au bord du lac. La villa est légèrement surélevée du fait d'inondations récurrentes à l'époque.

La gageure du projet d'agrandissement était de conserver la villa existante, les deux cèdres, le chêne ainsi que le ressenti des lieux. Les deux cèdres étant sur l'axe de l'entrée de la villa, leur proximité nécessitait l'absence de toute fondation entre la villa et les arbres. Le projet retenu vient envelopper sur 3 côtés la villa tout en préservant les arbres et la nature de la villa existante.



**Coordonnées**  
Chemin Armand-Dufaux  
1245 Collonge-Bellerive

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2011

## PROJET

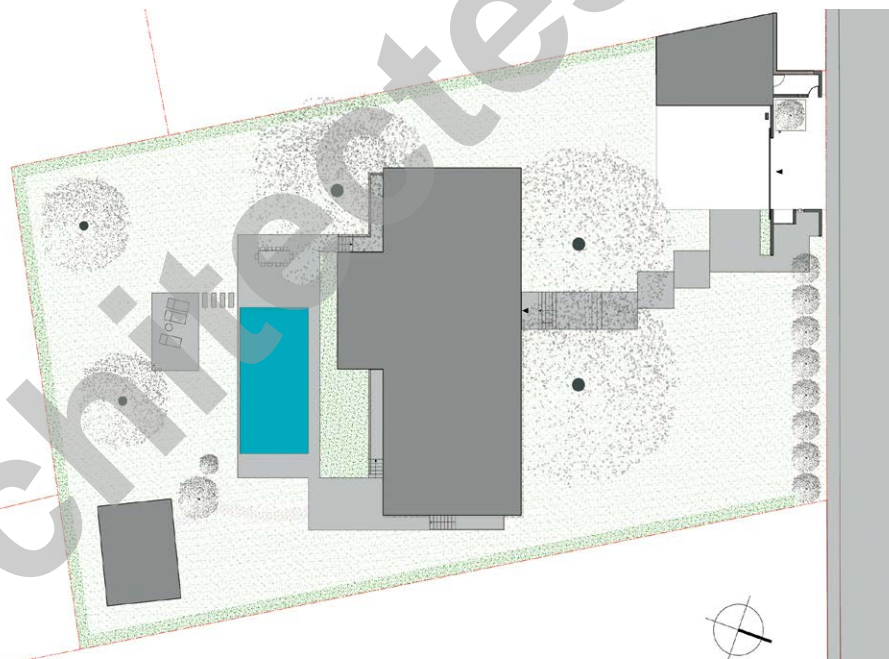
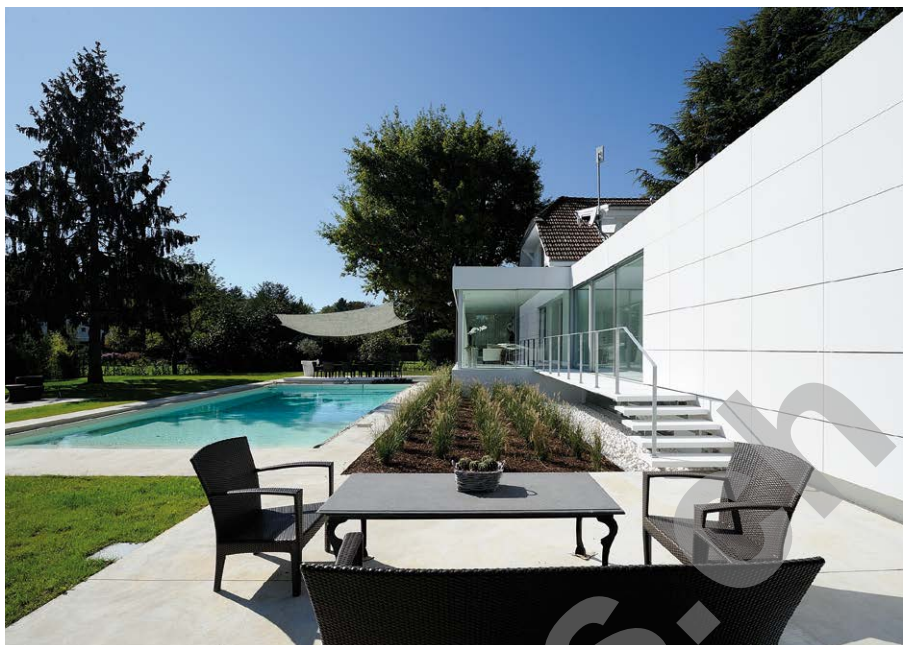
**Dialogue respectueux avec l'existant.** En réalisant un volume d'un étage, très évidé par de multiples ouvertures, les architectes ont privilégié le respect de l'endroit et conservé de magnifiques perspectives sur toute la propriété, rendant attractif chaque endroit de vie.

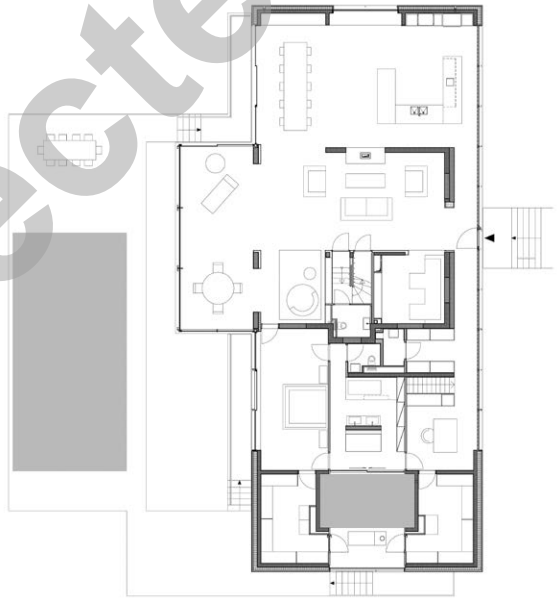
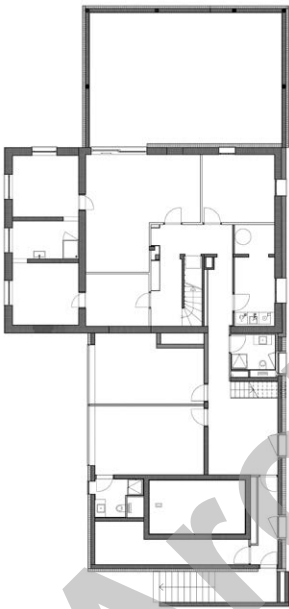
La villa existante, implantée quasiment au centre de la propriété, rendait impossible la réalisation d'un volume indépendant, compliqué de plus par la préservation des arbres séculaires. En réalisant un agrandissement très vitré, on a créé deux entités distinctes, sans toutefois « couper » complètement la parcelle, afin de bénéficier de la propriété d'un côté sur les accès et les arbres et de l'autre côté sur la piscine, le jardin et les endroits de détente.

L'expression architecturale propose un contraste et un dialogue entre l'existant et le volume épuré de l'adjonction. En mettant l'accent sur l'utilisation de matériaux naturels comme la pierre reconstituée (ciment blanc et marbre de Carrare) l'intervention architecturale donne une impression de légèreté, d'autant plus que le volume est décollé de terre, comme un hommage à Armand Dufaux, pionnier de l'aventure aéronautique.

Ce genevois méconnu effectua, en 1910, la traversée du lac Léman dans sa longueur, établissant un nouveau record du monde sur l'eau, un an après l'exploit de Blériot. Le nom d'Armand Dufaux a été donné à cette rue, commémorant ainsi le lieu d'arrivée de la traversée aérienne du lac, près de la plage de la Gabiule. On y trouve encore un monument rappelant cet exploit.

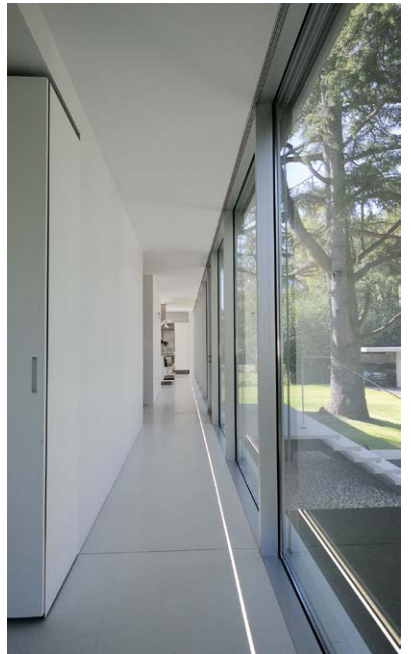
Le niveau majeur de la villa accueille une réception toute en longueur et distribue la cuisine, le living, le wc visiteur, le vestiaire, le bureau et l'accès aux pièces du sous-sol. La typologie du rez permet de distinguer la partie jour et la partie nuit. La partie nuit comprend la chambre des parents avec deux dressing, un bureau, la salle d'eau avec un hammam donnant sur une piscine intérieure. Le sous-sol est composé de diverses salles de jeux, atelier, buanderie, et d'un grand espace extérieur sous la partie ajoutée.





Plan du sous-sol

Plan du rez-de-chaussée



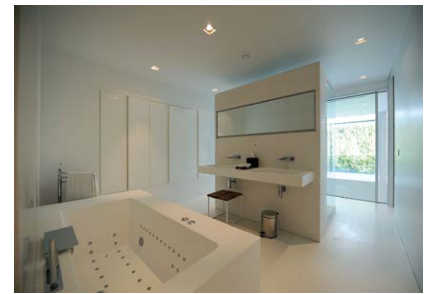
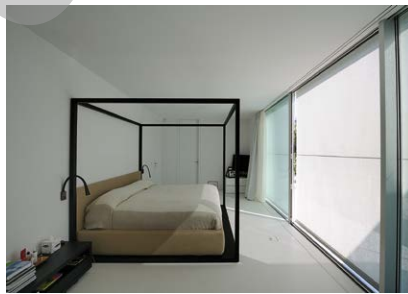


#### Photos

L'architecture, par la volumétrie épurée quasi aérienne et la couleur blanche autant à l'extérieur qu'à l'intérieur, permet de composer avec le site très verdoyant et avec la villa existante.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'747 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	440 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	377 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	1'822 m <sup>3</sup>
Coût total (CFC 2)	:	2'500'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	1'200.-



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

#### Echafaudages

**ECHAMI Echafaudages SA**  
1214 Vernier

**Maçonnerie - Béton armé**  
**TOMMASIELLO Nicola**  
1203 Genève

**Marbrerie - Pierre naturelle**  
**BAERLOCHER Harry SA**  
1227 Les Acacias

**Etanchéité - Isolation**  
**GENEUX DANCET SA**  
1217 Meyrin

#### Constructions métalliques, Vitrages

**ACOMET SA**  
1868 Collombey

**Constructions métalliques**  
**MDesign Constructions Sàrl**  
1564 Domdidier

**Chapes**  
**MULTISOL Chapes SA**  
1227 Carouge

**Cheminées - Canaux**  
**GREMAUD Philippe**  
1298 Céigny

#### Menuiseries intérieures

**BECHAZ SA**  
1242 Satigny

**Agencement - Ebénisterie, Cuisines**  
**GARIN-DAVET & Cie SA**  
1245 Collonge-Bellerive

**Piscine et spa**  
**PISCINE & SPA sa**  
1256 Troinex

**Nettoyages**  
**RITO & DA SILVA Nettoyages Sàrl**  
1202 Genève

#### Divers

**MULTITRAVAUX**  
1202 Genève

**Aménagements extérieurs**  
**BOCCARD Parcs et Jardins SA**  
1236 Cartigny