

# LES CYLINDRES FULLY - VS

## MAÎTRE D'OUVRAGE

RB Immo SA  
 Chemin des Marais Verts 4  
 1936 Verbier

## REPRÉSENTANTS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

M&R Conseils projets  
 immobiliers SA  
 Avenue Riord-Bosson 12  
 1110 Morges

## COLLABORATEUR

Gregory Rebeschini

## Rieser Immobilier Sàrl

Ruelle desANGES 2  
 1870 Monthey

## ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

## CHEF DE PROJET

Mickael Alleg

## ARCHITECTES

Bureau d'architecture  
 Pierre Steiner SA  
 Chemin du Chantey 5  
 1817 Fontanivent

## BUREAU TECHNIQUE

CVS  
 JYTechnic Sàrl  
 Route des Condémines 8  
 1914 Isérables

## INGÉNIEURS CIVILS

Kurmann & Cretton SA  
 Route de Clos-Donroux 1  
 1870 Monthey

## INGÉNIEURS ACOUSTICIENS

EcoAcoustique SA  
 Avenue de l'Université 24  
 1005 Lausanne

## GÉOMÈTRE

Geo2rives SA  
 Rue du Village 16  
 1908 Riddes



## DEUX BÂTIMENTS EN PPE

**SITUATION** > Bénéficiant d'une situation idéale, ces deux nouveaux bâtiments de logements PPE ont pris place sur une parcelle de 1830 mètre carrés au cœur du village de Fully en Valais. En effet, le projet « Les Cylindres », composé de 17 logements se trouve à proximité des grands axes routiers, des commerces et des écoles, tout en étant dans un environnement calme et verdoyant.

Le bâtiment C propose neuf logements répartis sur deux niveaux sur rez. Sa façade Nord offre un arc de cercle convexe et se termine en forme en L sur sa façade Sud. L'entrée principale du bâtiment se fait par le Nord, tandis qu'on accède au logement du rez-de-chaussée situé dans le L par la façade Ouest. L'immeuble D propose, quant à lui, une forme différente avec une façade Nord en partie concave et en partie droite et une façade Sud convexe qui présente des

décrochements pour privatiser les espaces extérieurs. Un parking couvert de dix places suit l'arrondi du bâtiment D, tandis que devant le bâtiment C on trouve 14 places extérieures et trois places communales. Entre les deux immeubles, un espace de jeux anime le quartier et est accessible par différents cheminements piétonniers.

**PROJET** > L'architecture de ces deux bâtiments est résolument moderne avec des façades arrondies qui apportent légèreté et douceur à l'ensemble. La structure porteuse est en béton armé avec une isolation périphérique crépie. Les logements du rez-de-chaussée jouissent d'une terrasse et d'un jardin. Pour les logements de plain-pied du bâtiment D, les caves sont directement accessibles par l'intérieur du logement. Les grandes baies vitrées présentes sur les façades Sud offrent une architecture contemporaine à

## COORDONNÉES

Rue de la Poste 16 et 17  
 1926 Fully

Conception 2013

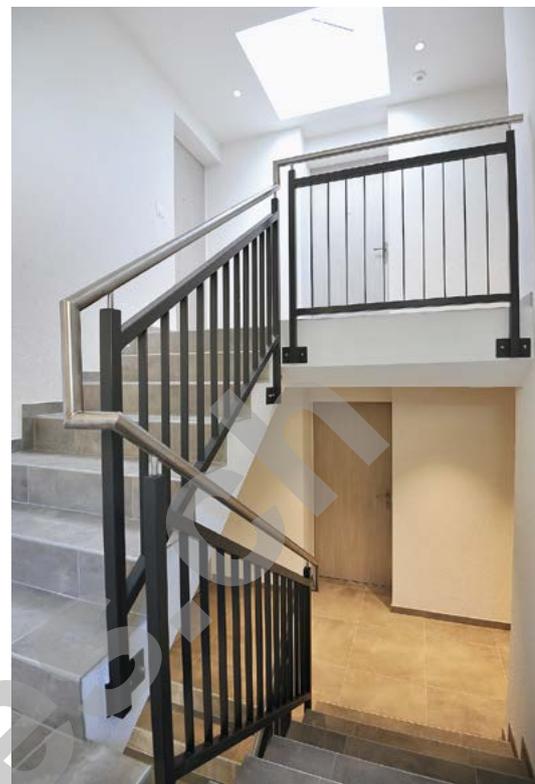
Réalisation 2016 - 2017

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION**





l'ensemble tout en amenant un maximum de lumière naturelle à l'intérieur des logements. Les garde-corps des balcons sont également vitrés afin d'assurer cette luminosité naturelle.

À l'intérieur, les matériaux sont de qualité, avec des sols alternant parquet et carrelage selon les pièces. Le Maître d'ouvrage a pensé à l'ergonomie des lieux de vie et aux familles en prévoyant une grande armoire murale dans les halls d'entrées. Les volumes intérieurs sont généreux et lumineux avec une cuisine ouverte sur le séjour qui se poursuit à l'extérieur par un spacieux balcon-terrasse. Les contrecœurs de ces derniers sont en verre transparent afin de laisser passer un maximum de lumière naturelle dans les pièces à vivre.

Les deux éléments bâtis sont labellisés Minergie et sont équipés d'une ventilation double-flux ainsi que de panneaux solaires photovoltaïques instal-

lés en toiture. Quant au système de chauffage, il se fait par une pompe à chaleur. Des thermostats sont installés dans chaque pièce, afin que les acquéreurs puissent contrôler individuellement leur consommation d'énergie.

À l'extérieur des cheminements en enrobé bitumineux donnent accès aux différentes parties du quartier et pour les logements situés au rez-de-chaussée, des jardins privatifs répartis entre un espace terrasse et un espace engazonné ont été créés. Par ailleurs, des espaces de prairies sauvages ont été plantées au sein du quartier.

La principale difficulté du chantier est survenue par la présence de la nappe phréatique dans le sous-sol du terrain. Un système de pompage des eaux a dû être installé durant toute la partie du gros œuvre afin de créer un caisson étanche avant de réaliser les fondations des deux bâtiments.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1830 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1450 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	490 m <sup>2</sup>
Volume SIA	5416 m <sup>3</sup>
Coût total	4,2 mios
Nombre d'appartements	17
Nombre de niveaux	rez + 2
Places de parc extérieures	22

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
Terrassement - Génie civil  
**VISTONA AG**  
3280 Murten

Echafaudages  
**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
1868 Collombey

Maçonnerie - Béton armé  
**CUÉNOD & PAYOT**  
**CHABLAIS SA**  
1860 Aigle

Isolation périphérique  
Plâtrerie-Peinture  
**CRINIMAX CLÉMENT**  
**PEINTURE SA**  
1700 Fribourg

Etanchéité - Ferblanterie  
**BALZAN & IMMER**  
**ETANCHÉITÉ SA**  
1018 Lausanne

Stores à lamelles  
**ROCH STORES SÀRL**  
1950 Sion

Installation électrique  
**LOTH ÉLECTRICITÉ SA**  
1163 Etoy

Chauffage - Ventilation  
**AC ENERGIES SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Sanitaire  
**MICHEL VALETTE SA**  
1950 Sion

Constructions métalliques - Serrurerie  
**GRUPE DÉCO-BAT SA**  
1964 Conthey

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1950 Sion

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages - Faiences  
**CARRELAGES SASSI SA**  
1720 Corminboeuf

Revêtement de sols  
**MULTINET REVÊTEMENTS SA**  
1213 Petit-Lancy

Portes-Fenêtres PVC  
**WIGATE SÀRL**  
1920 Martigny

Portes-Armoires  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Cuisines  
**SANITAS TROESCH SA**  
3960 Sierre

Systèmes de verrouillage  
**ACT ACCÈS CONCEPT SA**  
1040 Echallens

Aménagements extérieurs  
**MENETREY SA**  
1042 Biolley-Orjulaz