

# IMMEUBLE EN PPE "SÉZENOVE" À BERNEX

Réalisation : 2010

1233 Bernex

## Nouvelle construction

### Architecte

AGD Atelier d'architectes  
Gilles Dubouloz  
Chemin des Cyprès 7  
1226 Thônex  
dubouloz@agd-immo.ch

### Entreprise générale

EDD SA Entreprise générale  
Rue Mauverney 18 b  
1196 Gland  
admin@edd-sa.ch

### Ingénieur civil

Nossob.ch  
Route de Sézegnin 39  
1285 Athenaz/Sézegnin

Photos: Charles Robert



### SITUATION

L'immeuble - de type HLM - sera construit sur la route Alphonse-Ferrand. Située en zone 4B, protégée et relativement urbanisée, cette nouvelle construction - qui a remplacé un dépôt de camions - s'inscrit dans un paysage relativement urbanisé. L'ensemble de la propriété sera paysagé sans clôture.

### LE PROJET

Le bâtiment sera construit perpendiculairement au plan d'alignement des bâtiments existants. Sa toiture sera perpendiculaire à celle du bâtiment 5435 - un couvert à voitures fera la liaison entre les deux bâtiments - mais parallèle à celle du bâtiment 486. L'entrée piétons et visiteurs se fera par la route Alphonse-Ferrand sur le côté nord de la parcelle. La vue depuis le sud de la parcelle donne sur les bâtiments 486 et 5434 avec à l'arrière plan le centre du village.

Terrassement, gros oeuvre

### GETRA SA

Route du Village 6  
1070 Puidoux  
T. 021 946 17 30

Echafaudages

### ROTH ECHAFAUDAGES

Chemin Delay 7  
1214 Vernier  
T. 022 901 06 42

Escalier bois au rez

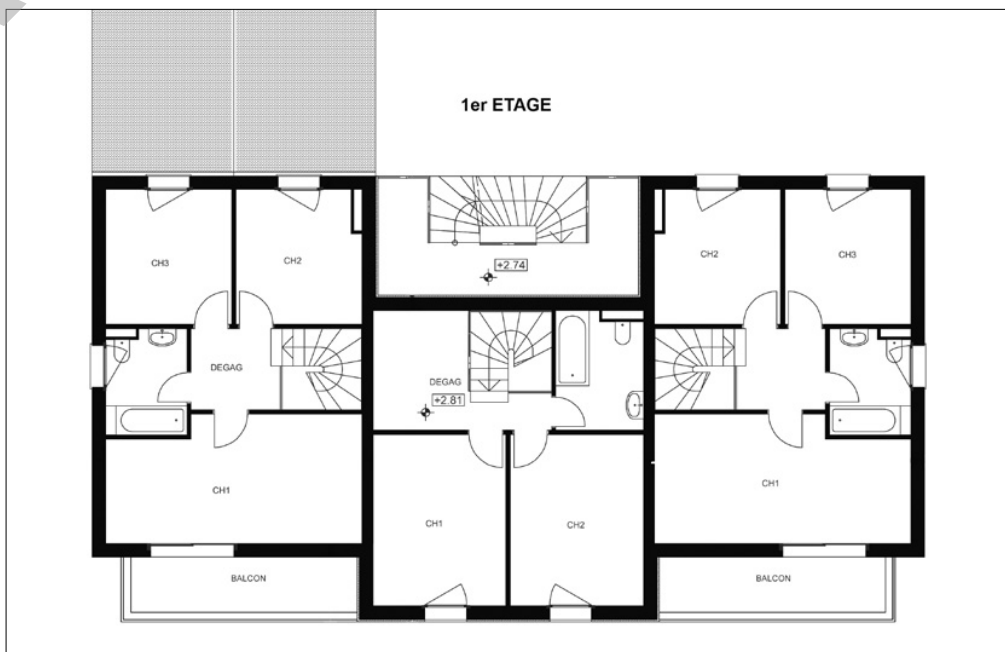
### KELLER TREPPENBAU AG

Rue de Lausanne 141  
1202 Genève  
T. 022 731 19 10

Escalier bois & barrières  
comblesCharpente, couverture  
Etanchéité, ferblanterie

### TECHNIFACE SARL

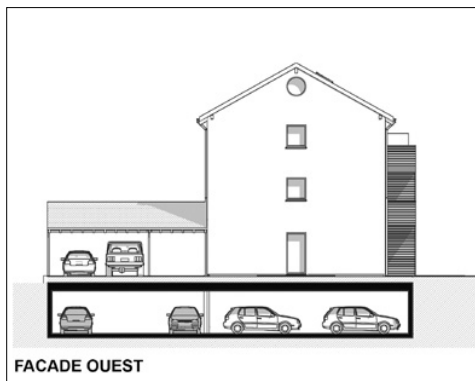
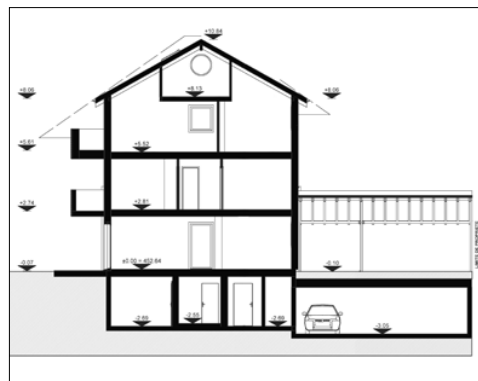
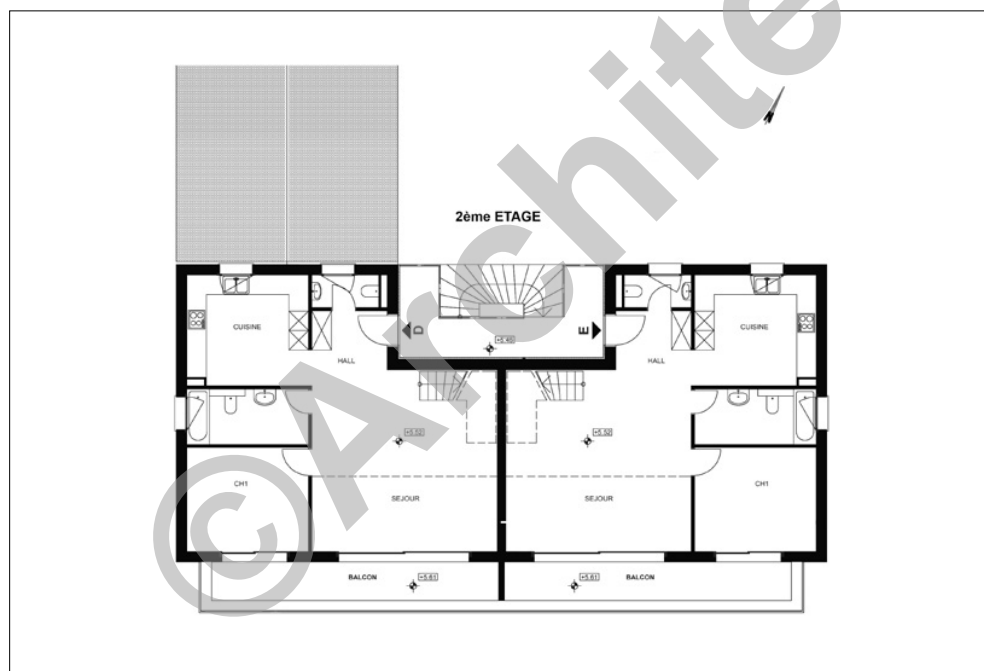
Route des Jeunes 20  
1227 Carouge  
T. 022 342 29 42





La volumétrie, simple, s'inscrit sur une base rectangulaire surmontée d'un toit à deux pans percés de quatre petits velux orientés sud et éclairant les mezzanines des appartements du deuxième étage. L'immeuble s'élèvera sur quatre niveaux (rez, deux étages et un attique) et pourra accueillir cinq co-propriétaires qui occuperont des logements de 4 à 5 pièces répartis en trois triplex et deux duplex. Le rez présente un profil original: une grande pièce unique donnant sur un jardin et trois chambres.

Le bâtiment et ses jardins sont orientés vers le sud afin que les espaces jours bénéficient de la luminosité naturelle. A l'extérieur, les matériaux choisis mettent en valeur le volume de la construction. Les murs seront recouverts de crépi, la toiture d'une tuile «terre cuite» cannelées et l'avant-toit sera en bois de charpente visible. Un bardage bois en sapin teinté a été choisi pour la cage d'escalier principale et les parties saillantes. Les menuiseries extérieures sont, quant à elles, en bois verni naturel, la ferblanterie en cuivre et l'isolation thermique périphérique.



Menuiserie extérieure  
**R. BAUMGARTNER SA**  
 Route de Morrens  
 1530 Payerne  
 T. 026 662 00 00

Isolation périphérique  
 Plâtrerie, peinture  
**BAT-ISO SA**  
 Rue de Veyrot 14  
 1217 Meyrin  
 T. 022 785 35 34

Stores  
**BAUMANN HUPPE AG**  
 En Budron C2  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 T. 021 646 18 51

Installation électrique  
**KM-DUC ELECTRICITE SA**  
 Chemin de la Zyma 2  
 1197 Prangins  
 T. 022 994 33 99

Installations chauffage,  
 sanitaire  
**DONATELLI SA**  
 Avenue Choiseul 23  
 1290 Versoix  
 T. 022 779 16 66

Installation de ventilation  
**FRIGITECH SA**  
 Chemin Delay 7  
 1214 Vernier  
 T. 022 341 46 00

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
 Rue Eugène-Marziano 23  
 1227 Genève  
 T. 022 308 45 10

Serrurerie  
**REALMETAL SARL**  
 Chemin du Revers 12  
 1882 Gryon  
 M. 079 705 33 21

Menuiserie intérieure  
 Armoires  
**NORBA SA**  
 Route des Jeunes 7  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 307 84 10

Isolation, chape  
 Parquet, moquette  
**MULTISOL SA**  
 Route des Jeunes 105 B  
 1227 Carouge  
 T. 022 884 00 20

Carrelage  
**LANOIR JEAN SA**  
 Rue Eugène-Marziano 23  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 827 43 11

Nettoyage canalisation  
**HOMINAL G. & FILS**  
 Chemin des Abarois 8  
 1233 Bernex  
 T. 022 757 16 49

Aménagements extérieurs  
**AXHIJA MILAZIM**  
 Avenue Tronchet 1  
 1226 Thônex  
 M. 079 653 11 77