

Maître de l'ouvrage

Bakker & Blanc Architectes Sàrl
Rue des Terreaux 5
1003 Lausanne

Entreprise générale

SD Société Générale de Construction
Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

Architectes

Bakker & Blanc Architectes Sàrl
Rue des Terreaux 5
1003 Lausanne

Ingénieurs civils

MCR et Associés Ingénieurs civils Sàrl
Rue des Moulins 48
1800 Vevey

Bureaux technique

CVS:
Groupe technique H2
Hirschi énergie SA + Hurni SA
Chemin des Champs-Courbes 19
1024 Ecublens

Electricité:

Groupe technique H2
Hirschi énergie SA + Hurni SA
Chemin des Champs-Courbes 19
1024 Ecublens

Géomètre

Pierre Bonjour
Chemin des Anciens-Moulins 2A
1009 Pully

**SITUATION / PROGRAMME**

Vue exceptionnelle sur le lac et les alpes. A l'intersection du chemin de Pallin et du chemin des Plateires, à Pully, l'immeuble prend place en bordure de la voie CFF, dans le coteau qui s'élève au dessus de l'avenue de Lavaux et des Anciens-Moulins. Après démolition de la modeste maison familiale, datant des années 40, qui occupait le centre du terrain, le Maître d'ouvrage a imaginé un projet original, afin de tirer le meilleur parti possible de cette parcelle très pentue, tout en s'intégrant au mieux dans un environnement urbain hétéroclite et non dénué de nuisances.

Cette nouvelle construction marquée par une esthétique et une architecture peu commune, se distingue par une façade sud entièrement en bois de mélèze. Le programme propose quatre logements, destinés à la vente en PPE, disposés sur 4 étages habitables. Chaque appartement occupant tout l'étage qui lui est dévolu, les propriétaires bénéficient d'une privacité appréciable.

Une grande terrasse ou un balcon offre à ses occupants un beau dégagement sur le bourg de Pully et au-delà, sur les Alpes et le Lac Léman. La typologie des appartements se distingue par la générosité de la grande pièce à vivre, comprenant séjour, coin à manger et cuisine à îlot, et son prolongement extérieur sur un long balcon aménageable,

à travers quatre généreuses ouvertures en façade sud. La qualité des finitions et les matériaux employés confèrent aux appartements un cachet très attractif.

PROJET

Construction d'apparence classique. La configuration des lieux conduit à l'adoption d'une architecture d'apparence assez classique, avec toit à deux pans, charpente en bois traditionnelle, ferblanterie en zinc et couverture en tuiles. Des panneaux solaires en toiture assurent la production d'eau chaude sanitaire.

Composition classique au premier abord, le projet s'en détache de façon atypique dans sa matérialisation et son traitement. La maison ressemble à une botte de pierre plantée dans le terrain très en pente. Elle a dans son dos une cage d'escalier non chauffée en forme de chapelle qui suit son contour de près mais reste en retrait. Les habitants de la maison accèdent par un garage, creusé dans la molasse de la colline, éclairé par quatre croix qui cadrent de drôles de vues sur le bassin lémanique.

Le parking et les espaces de distribution ont une atmosphère dépouillée et simple, qui contraste avec celle, domestique et chaleureuse des appartements baignés par la lumière naturelle.

**Coordonnées**

Chemin de Pallin 33
1009 Pully

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2011



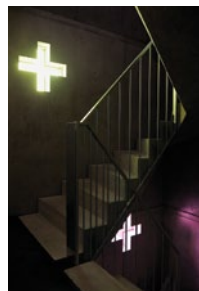
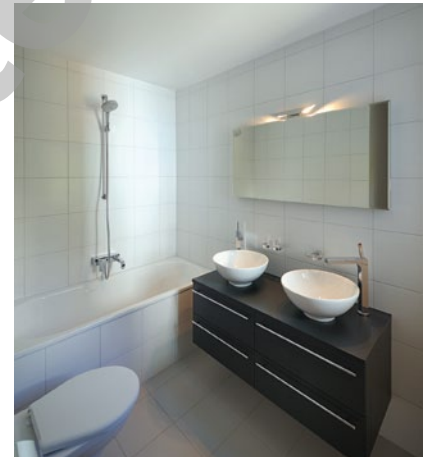
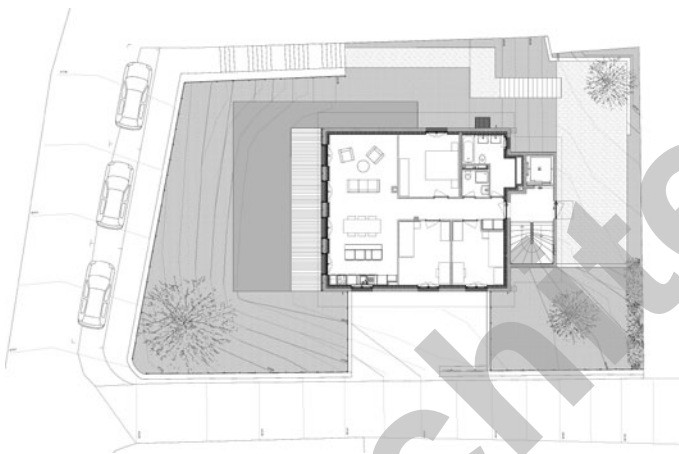
Le premier appartement dispose d'une plus grande terrasse sur le parking, alors qu'un appartement en duplex couronne la maison. La dureté du béton des façades contraste avec la douceur du revêtement en mélèze des balcons. Ceux-ci apparaissent comme des inserts dont le bois noircira au soleil du sud à la manière des mayens valaisans.

D'autres croix de béton situées le long de l'escalier rappellent les meurtrières d'un château, mais les verres colorés qu'elles abritent évoquent une atmosphère de chapelle.

La balustrade du balcon est robuste, elle protège des trains de marchandise qui roulent sur le viaduc, mais laisse voir le lac Léman entre ses lames espacées.

CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA	:	2'450 m ³
Nombre d'appartements	:	4
Nombre de niveaux	:	5
Places de parc intérieures	:	4
Extérieures	:	3



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassements
MICHEL et Fils SA
1860 Aigle

Maçonnerie - Béton armé
FREYMOND SA
1009 Pully

Charpente bois
SALLIN Robert & Pascal SA
1690 Villaz-St-Pierre

Ferblanterie - Couverture
FORNEY Roland SA
1018 Lausanne

Fenêtres
FAVOROL SA / Groupe Favorol Papaux
1023 Crissier

Stores
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Installation électrique
CHAILLET SA électricité
1007 Lausanne

Chauffage - sanitaire
YERLY Installations SA
1728 Rossens

Serrurerie
BORIN Robert
1302 Vufflens-la-Ville

Ascenseurs
SCHINDLER Ascenseurs SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes
Grégoire PROGIN SA
1752 Villars-sur-Glâne

Carrelage - Faïence
FERREIRA Luis
1008 Prilly

Parquets
BLANC et Cie SA
1018 Lausanne

Plâtrerie - Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Portes intérieures en bois - Armoires murales
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Agencements de cuisines
BRUNO PIATTI SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Aménagements extérieurs
VORLET Paysages SA
1728 Rossens