CHEMIN DU CENTURION 15 - 17

CAROUGE - GE

Maître de l'ouvrage
Jean et Bernard Degaudenzi

Architecte
P. Sartorio
Architecte SIA AGA
Rue des Battoirs 4
Case postale 230
1211 Genève 4

Collaborateurs :
J. Guillermin, G. Bernard

Ingénieurs civils
Perreten et Milleret SA
Rue Jacques Grosselin 21
1227 Carouge

Bureaux techniques
Electricité :
Montanier et Schwitzguebel SA
Rue Dancet 7
Case postale 23
1211 Genève 4

Sanitaire :
P. Dubouchet SA
Rue Joseph-Girard 40
Case postale 1036
1227 Carouge

Chauffage:
F & P Fazan-Pittet SA
Chemin de la Tour-Grise 6
1007 Lausanne

Ventilation:
Omnivent SA
Route du Pont-Butin 70
1213 Petit-Lancy

Géotechnique:
Géotechnique appliquée
Dériaz SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

Géomètres
Morand & Bovier
Route de Troinex 31-33
Case postale 1611
1227 Carouge

Coordonnées
Chemin du Centurion 15-17
1227 Carouge

Conception 1999

Réalisation 2002 - 2004

Photos

Les quarante logements proposés par cette réalisation de facture classique, aux volumes et surfaces parfaitement gérés, constituent l'archétype des solutions actuellement appliquées dans ce domaine, avec un bon rapport prix-qualité

Situation - Programme

Plan de quartier localisé en continuation d'un secteur de développement. La parcelle de 1'937 m2, antérieurement occupée par un atelier et un petit immeuble locatif, est comprise dans un plan localisé de quartier établi en 1987 en vue de permettre le développement de ce secteur, en continuation d'un voisinage composé d'immeubles locatifs.
Placé à l'angle du chemin du Centurion et de la rue St-Nicolas-le-Vieux, le terrain a permis d'implanter deux immeubles destinés à la location, en partie subventionnés selon normes HM, et en partie à loyers libres.

Sur la base d'une autorisation délivrée en 2002, les travaux ont débuté en juin de la même année pour permettre, à fin avril 2004, la mise en service des bâtiments, mettant ainsi à disposition 40 appartements pour 3'874 m2 de surface brute de planchers, disposée sur sept niveaux, plus rez-de-chaussée et deux sous-sol.

Ces derniers accueillent notamment le garage souterrain commun, disposant de 52 places, auxquelles s'ajoutent 12 places aménagées extérieurement. Le tout représente un volume SIA de 21'284 m3 et n'occupe, au niveau rez-de-chaussée, qu'une aire réduite, de 575 m2.

Projet

Distribution des surfaces optimalisées. De facture classique et résultant pour une part importante des contraintes réglementaires, le bâtiment propose des logements bâtis sur un modèle répétitif, offrant, en plus du séjour, de une à trois pièces.

La moitié des appartements destinée à la location sous le régime du loyer libre, présente des équipements complets, notamment pour ce qui est des aménagements de cuisines. Le plan général reprend l' alignement de l'immeuble situé au nord de la nouvelle construction qui s'y accole pour terminer une chaîne de mitoyenneté, en définissant un bâtiment de quelque 40 m. de longueur pour 14 m. de largeur.

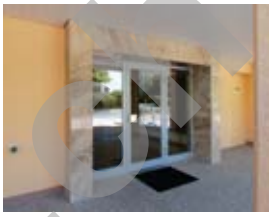
Cette caractéristique implique donc un mur d'extrémité borgne et constitue le seul élément non symétrique dans le plan général, l'autre mur pignon jouissant d'un décrochement en surlargeur partielle, doté de deux rangs verticaux de fenêtres.

Partagé en deux parties, sur l'axe médian transverse, le bâtiment est accessible par deux cages d'escaliers/ascenseur situées de façon centrale, déterminant ainsi des

©Architecturesuisse

circulations de distribution horizontales réduites et donc un gain en surfaces locatives. Chaque niveau, hormis le rez, détermine trois logements, dont deux de type traversant, situés en extrémités de chacune des deux parts de bâtiment.
Un appartement par étage s'ouvre exclusivement côté ouest, cette exposition étant par ailleurs préférentiellement attribuée aux séjours des autres logements dont les chambres s'ouvrent côté est, avec l'une des cuisines donnant au sud. Sur le plan constructif, les bâtiments s'inscrivent dans la norme usuelle, finitions et modes de mise en oeuvre standards.

L'ensemble s'inscrit de façon claire dans le dispositif urbain et dessine un plan-masse qui prend sa place naturellement dans les gabarits généraux définis pour les lieux.



Plan du 1er au 6e étage

Caractéristiques

Surface du terrain:		**1'937 m2**
Surface brute de planchers	:	**3'874 m2**
Emprise au rez	:	**575 m2**
Volume SIA	:	**21'284 m3**
Nombre de niveaux:		**8**
Nombre de niveaux souterrains:		**2**
Surface dépôts	:	**180 m2**
Nombre d'appartements:		**40**
Parking :		**52 pl.**
Places de parc extérieures:		**12**

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition	**DI PADOVA & Cie** 1217 Meyrin	Serrurerie générale 1	**ATELIER DE CAROUGE SA** 1227 Carouge
Terrassement parois moulées	**ZSCHOKKE Locher SA** 1219 Aïre	Serrurerie générale 2 Portes des boxes	**COMEVIL Sàrl** 1029 Villars-Ste-Croix
Maçonnerie - Béton armé Canalisations	**ARN, WUTHRICH et FRIGERIO SA** 1201 Genève	Portes garage souterrain	**IFFLAND Frères SA** 1066 Epalinges
Marbrerie - Pesette lavée	**MARDECO SA** 1263 Crassier	Ascenseurs	**Ascenseurs BORN SA** 1213 Petit-Lancy
Fourniture éléments préfabriqués	**PRELCO SA** 1214 Vernier	Chapes - Parquets - Plinthes	**BMS M. Bulfoni** 1205 Genève
Ferblanterie - Etanchéité	**Arthur ALLAMAND SA** 1227 Carouge	Carrelages et Faïences	**C. PORTA** 1294 Genthod
Menuiseries extérieures et intérieures	**DEGAUDENZI et Cie** 1227 Carouge	Plâtrerie	**DENTELLA SA** 1207 Genève
Stores à lamelles et tentes solaires	**GRIESSER SA** 1217 Meyrin	Peinture	**DELLA GIACOMA & CIE SA** 1293 Bellevue
Installations électriques	**MONTANIER ET SCHWITZGUEBEL SA** 1205 Genève	Papiers peints	**LACHENAL SA** 1201 Genève
Installations de chauffage	**DESPLATS A. SA** 1227 Les Acacias	Agencements de cuisines	**GETAZ ROMANG SA** 1202 Genève
Installations de ventilation sanitaire	**OMNIVENT SA** 1213 Petit-Lancy	Plafonds suspendus	**PERSA SA** 1201 Genève
Installations sanitaires	**PFISTER ET ANDREINA** 1206 Genève	Aménagements extérieurs et plantations	**LEONELLI et Fils** 1232 Confignon

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 040630 - Pressoir 1520 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier