



# RUE DE GENÈVE 2-8

IMMEUBLE COMMERCIAL

LAUSANNE - VD

## Maitre de l'ouvrage

LO Immeubles SA  
Place de l'Europe 7  
1003 Lausanne

## Architectes

Architram HS  
Architecture et Urbanisme SA  
Avenue de la Piscine 26  
1020 Renens

## Collaborateurs :

F. Vuillomenet,  
G. Ziemianski,  
D. Goel,  
S. Wagnières

## Ingénieurs civils

Matter Ingénieur SA  
Chemin de Maillefer 37  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

## Bureaux techniques

Chauffage / Ventilation  
Sanitaire :  
Getec R.E. Moser SA  
Rue de Genève 17  
1003 Lausanne  
Electricité :  
Perrin & Spaeth SA  
Chemin de la Fauvette 30A  
1012 Lausanne

## Architecte paysagiste

Hüsler Sàrl  
architectes-paysagistes  
Avenue de Montchoisi 9  
1006 Lausanne

## Géomètres

Jean-Jacques Lehmann  
Avenue du Temple 19C  
1012 Lausanne

## Coordonnées

Rue de Genève 2-8  
1003 Lausanne

**Conception** 1998

**Réalisation** 2001 - 2002



## HISTORIQUE / SITUATION

**Survivant du développement industriel au centre de Lausanne.** Sa géométrie, incurvée et longiligne, et son emplacement stratégique sur le flanc droit de la vallée du Flon, en plein centre de Lausanne, constituent les caractéristiques essentielles de ce bâtiment, par ailleurs inscrit à l'inventaire des monuments avec la note 2.

A l'origine, l'immeuble avait une fonction industrielle, essentiellement fonctionnelle. Il accueillait une dérivation de la "voie du chariot", laquelle figurait véritablement la colonne vertébrale du quartier des entrepôts aménagé sur une base orthogonale, entre le Grand Pont et le Pont Chauderon.

Cette "bretelle" aboutissait à ce qui était à l'époque la Gare du Flon, bâtiment industriel abritant notamment un ascenseur capable de monter au niveau de Bel-air, soit quelque 12 m plus haut, les wagons de chemin de fer ramenés de Sébeillon ou d'Ouchy.

Cette construction chargée d'histoire se distingue non seulement par son intéressante architecture, peu altérée par le temps, mais aussi par le fait qu'elle présente l'une des premières applications à Lausanne du système Hennebique, du nom de l'ingénieur français qui l'a mis au point. Il s'agit d'un réseau de poutrelles et sommiers en béton armé, au maillage serré, parfaitement adéquat en l'occurrence puisqu'il s'agissait de construire en prévoyant des surcharges utiles très élevées, 1'500 kg/m<sup>2</sup> pour les dalles intermédiaires et 2'000 kg/m<sup>2</sup> pour la toiture utilisée comme interface ferroviaire.

## Photos

*Immeuble historique aux caractères très particuliers, "La Banane" reprend vie grâce à sa double réaffectation: commerciale et urbanistique.*



## PROJET

**Bâtiment industriel polyvalent construit pour être fortement sollicité.** Destiné à recouvrir sa fonction de liaison entre le fond de la vallée et le sommet du versant droit de celle-ci, le bâtiment propose 21'000 m<sup>3</sup> SIA qui permettent d'installer différents commerces, dont le principal s'étage sur les trois niveaux qui unissent la Route de Genève à la Place Bel-air.

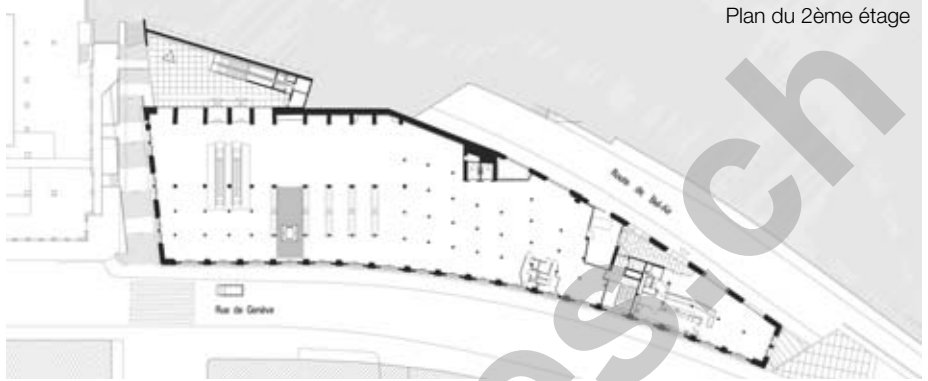
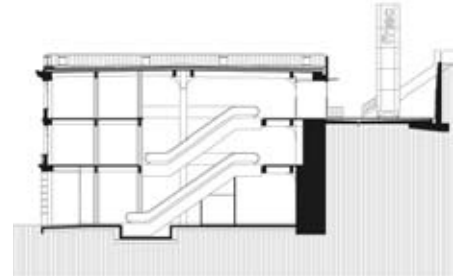
Historiquement, les structures du bâtiment n'ont jamais été durablement et exagérément sollicitées. Ceci leur a permis de présenter encore un excellent état à l'heure de leur rénovation, hormis une certaine carbonatation des dalles minces qui couronnent les nervures croisées.

Il a ainsi été possible de les adapter à leurs nouvelles fonctions, bien moins exigeantes quant à la capacité portante, tout en procédant à des travaux de sous-œuvre qui permettent de reprendre différemment les charges verticales et d'éclaircir le nombre de piliers qui occupaient les espaces commerciaux.

Ce réaménagement ajouté aux nouvelles affectations qu'il favorise, débouche par ailleurs sur le rétablissement d'une fonction urbanistique très importante: la liaison publique entre parties inférieure et supérieure de la Ville, dans le but de stimuler la revitalisation déjà en cours dans la première nommée.



Coupe transversale



Plan du 2ème étage

A cet effet un ascenseur public est intégré au bâtiment, reprenant plus modestement mais de façon efficace, le tracé du monte-wagons initial.

L'ensemble du projet se voit par ailleurs doté d'une toiture paysagère, planifiée avec soin

pour offrir à la fois un îlot de tranquillité et de verdure dominant une partie de la ville, et aussi pour jouer, sur le plan conceptuel, le rôle d'élément structurant fortement affirmé, destiné à favoriser et encourager l'usage de la nouvelle circulation verticale publique.



Photo panoramique toiture: Hüster sàrl

Seoo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé  
Revêtement extérieur

**DENTAN Frères SA**  
1004 Lausanne

Pierre naturelle

**CAPRARA S. Nieto M. Succ. Sàrl**  
1006 Lausanne

Charpente extérieure

**DE SIEBENTHAL Jean-Pierre**  
1070 Puidoux-Village

Façade en métal léger  
vitrines

Consortium  
**ARCIA**  
**Constructions Métalliques SA**  
1020 Renens  
**BITZ & SAVOYE SA**  
1950 Sion

Étanchéité

**BALZAN & IMMER Étanchéité SA**  
1018 Lausanne

Fenêtres bois-métal

**PAPAUX SA**  
1023 Crissier

Installations électriques

**JEANFAVRE & Fils SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sprinkler

**CERBEX SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Installation de chauffage

**ALVAZZI Chauffage Lausanne SA**  
1018 Lausanne

Installation de ventilation

**LUWA SA**  
1023 Crissier

Installations sanitaires

**ALVAZZI Sanitaires Lausanne SA**  
1018 Lausanne

Serrurerie courante

**DELESSERT Frères SA**  
1070 Puidoux

Ascenseurs - Escalators

**Ascenseurs SCHINDLER SA**  
1000 Lausanne 16

Ascenseur panoramique

**ADANI Massimo**  
**Constructions Métalliques**  
1023 Crissier

Chape

**BALZAN & IMMER SA**  
1007 Lausanne

Carrelage - Faïence

**MAUCCI & Fils SA**  
1005 Lausanne

Plâtrerie - Peinture  
Peinture extérieure

**DUCA SA**  
1004 Lausanne

Portes - Menuiseries

**STUDER Eric**  
1029 Villars-Ste-Croix

Jardinage

**JARDINS NATURELS SA**  
1373 Chavornay