

RÉSIDENCES "LE HAMEAU" EN CRAUSE

OUVRAGE 2TA -193

2005

1373 CHAVORNAY - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

Vité Jean-Daniel
1020 Renens

Architectes

Lescastors SA
Vité Jean-Daniel
Rue du Simplon 5
1020 Renens
lescastors@bluewin.ch

Etude géologique

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne
karakas-francais.sa@bluewin.ch

Ingénieur civil

Sancha SA
Rue de Neuchâtel 42
1401 Yverdon-les-Bains

SITUATION

Ce projet se situe en limite périphérique de la ville, sur l'emplacement d'une ancienne ferme désaffectée. Le but initial a été de mettre à disposition des appartements de 4 ½ pièces selon le principe de „villaparte“ déjà réalisé avec succès dans plusieurs endroits du Canton.

photos: Charles Robert



PROGRAMME

Deux immeubles de 8 appartements identiques, soit des 4 ½ pièces en duplex du rez-de-chaussée au 1^{er} étage et du 2^{ème} au 3^{ème} étage. Les logements du rez-1^{er}er disposent d'un jardin et d'un grand sous-sol de 40 m² avec accès direct depuis l'appartement, quant à ceux du 2^{ème}-3^{ème}, ils profitent d'une mezzanine supplémentaire dans les combles. En extérieur, un couvert à voiture pouvant accueillir 16 places est complété par 16 places non-couvertes.

CONCEPT

L'affirmation du caractère individuel des propriétés se lit déjà dans l'accès aux appartements. Les cages d'escaliers extérieures offrent une entrée directe et privée, indispensable dans ce

FAÇADES

Raselli Façades SA
Ch. de la Venoge 11
1024 ECUBLENS - Tél. 021 691 10 41
raselli_sa@swissonline.ch

CHARPENTE

Entreprise Esto-Dip
Rue des Uttings 30
1400 YVERDON - Tél. 024 445 51 61
estodip@bluewin.ch

CONSTRUCTION MÉTALLIQUE

Roberto Chies
Ch. de Montillier
1041 BOTTENS - Tél. 021 881 35 44
roberto.chies@gmail.com

CONSTRUCTION MÉTALLIQUE

Jean-Jacques Pahud & Fils SA
Rue de Genève 46 / CP 7169
1002 LAUSANNE
Tél. 021 625 66 11
Fax 021 624 47 36





type de concept. La mise à exécution d'un programme aux exigences à la fois sévères et précises, a conduit les concepteurs à opter pour une typologie répétitive avec des options constructives dont l'impact, sur différents plans, est parfaitement mesuré. Ces conditions ont permis de respecter plus particulièrement la volonté initiale de maintien des coûts bas et d'offrir des surfaces habitables très confortables.

A cet égard, une certaine souplesse d'aménagement a été laissée aux acquéreurs offrant en option la possibilité d'une pièce supplémentaire, gagnée sur l'emprise du séjour. Dans sa conception de base, les logements proposent une partie „jour“ au niveau inférieur, avec hall d'entrée, wc-douche, cuisine et séjour. La partie „nuit“, à

l'étage, accueille trois chambres et une salle de bains. L'accent est généralement porté sur une conception très individualisée des propriétés. Le caractère très privé de cette organisation, souligné par le terme choisi de „villaparte“, se retrouve également dans la disposition des terrasses et balcons lesquels atteignent la confortable dimension de 10m² pour les logements supérieurs, et pour ceux du rez-de-chaussée, des jardins privatifs de 80m² au minimum et plus suivant la situation.

Mesures particulières

Un soin tout particulier a été apporté à l'isolation phonique avec notamment la construction de deux murs de densité différente entre chaque appartement.

Les points forts du projet

Mise à disposition d'appartements à un prix moyen de Fr. 3'000.-/m² PPE.
Rapport qualité prix exceptionnel.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:2'000 m²
Volume SIA:9'100 m³
Prix total:Fr. 7'200'000.-
Prix m³ SIA (CFC 2):Fr. 520.-/m³



SANITAIRE - CHAUFFAGE

F. Pierini Sàrl
Ch. du Marais 11
1040 ECHALLENS
Tél. 021 881 66 33
Fax 021 881 66 35

CHAPES - ISOLATION

Giovanni Cacciamano
Rte Cantonale 79C
1026 ECHANDENS
Tél. 021 701 26 20
g.cacciamano@bluewin.ch

CARRELAGE

Andréa Micic
Rte de Sullens 17
1030 BUSSIGNY
Tél. 021 701 45 82
micicarrelage@yahoo.fr

JOINTS D'ÉTANCHÉITÉ

Giuseppe Barbaro
Ch. des Fleurettes 5
1030 BUSSIGNY
Tél. 021 701 45 55
Fax 021 701 46 50

INSTALLATIONS CUISINES

Ebénisterie du Manège
Clerc Laurent
Le Bey 20
1400 YVERDON
Nat. 079 206 57 48
ebenisteriedumanège@bluewin.ch

CUISINES

Italcuisine Sàrl
Rue du Lac 33
1020 RENENS
Tél. 021 633 10 49
italcuisine@bluewin.ch

ESCALIERS

Keller Treppenbau AG
Moosstrasse 7
3322 SCHÖNBÜHL
Tél. 032 858 10 10

Rue de Lausanne 141
1202 GENÈVE
Tél. 022 731 19 10
www.keller-treppen.ch

CHEMINÉES EN ACIER

Gaznox 2000 SA
Ch. de l'Orgevau 3
1053 CUGY
Tél. 021 731 50 00
gaznox@urbanet.ch

ARMOIRES - SALLES DE BAIN

Mathey François
En Champ du Pont
1041 BIOLEY-ORJULAZ
Tél. 021 882 58 88
info@mathey.ch

STORES

Griesser SA
Av. des Boveresses 54 / CP 115
1000 LAUSANNE 21
Tél. 021 623 92 86
Fax 021 623 92 92