

# LA MAISON BLEUE À VILLARS-LE-GRAND

OUVRAGE VD-355

2008

1584 VILLARS-LE-GRAND - VD

## TRANSFORMATION

**Maitre de l'ouvrage**  
Kurz & Niederberger

**Architecte**  
Uni-architectes Sàrl  
Rue des Jordils 40  
1025 St-Sulpice  
info@uni-architectes.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### HISTORIQUE

La maison bleue se situe dans un petit village de la Broye non loin d'Avenches. Achetée en 1997, par les actuels propriétaires, elle est classée en note 3 au recensement architectural du canton de Vaud. Son développement se compose d'un corps principal et d'un rural côté Nord.

En 2006, une transformation intérieure est entreprise afin d'aménager les combles d'un bel appartement. Les travaux de rénovation se sont déroulés de février à septembre 2007.

### PROGRAMME - CONCEPT

Trois étapes ont été nécessaires afin de permettre aux habitants de continuer à vivre dans leur logement. Les travaux ont débuté dans les combles, la famille vivant au rez-de-chaussée et au 1er étage, pour s'achever au rez permettant ainsi à la famille de s'installer aux combles.

Afin de desservir tous les étages, un escalier en bois-métal a été créé dans l'ancien rural. L'architecte a proposé au maître de l'ouvrage d'organiser l'espace sous-toit en loft avec, comme unique espace fermé, une salle de bain.

Béton, Maçonnerie,  
Aménagements extérieurs  
**STEPHANE MAURON SA**  
Rte de Lully 61  
1470 ESTAVAYER-LE-LAC  
office@smauron.ch

Charpente, Couverture, Menuiserie  
**STAUFFACHER CHARPENTES SA**  
1582 DONATYRE  
1564 DOMDIDIER  
Tél. 026 675 12 24  
slauffacher.charp@dtc.ch

Menuiserie  
**BADOUD PASCAL  
TRANSFORMATIONS**  
Rte de la Fin 32  
1580 AVENCHES  
Mob. 079 634 56 75





La toiture a entièrement été refaite et isolée, la charpente en bois consolidée et adaptée. Dix nouveaux velux en toiture ainsi qu'une grande ouverture triangulaire en façade amènent un maximum de lumière naturelle.

Pour supporter les charges, notamment celles de la chape anhydrite apparente, un plancher a dû être posé sur celui existant. La cuisine se compose d'éléments bas pour accentuer l'espace ouvert du loft mais également pour bénéficier de la lumière offerte par la baie vitrée.

Une attention particulière a été portée sur le choix et l'application des couleurs. Trois teintes ont été utilisées sur cinq faces importantes. Le vert tilleul, l'orange mandarine et le jaune foncé confèrent aux pièces un caractère original et chaleureux.

Toutes les installations électriques ont été mises aux normes ainsi qu'une partie des installations sanitaires. Selon le souhait des propriétaires, un chauffage avec chaudière à pellets a été mis en oeuvre complété par de nouveaux radiateurs placés au rez et à l'étage. Les combles ont un chauffage au sol. A l'extérieur, une place de stationnement a été créée à l'arrière de la maison avec un escalier en béton menant au jardin et à l'entrée principale.

### CARACTERISITIQUES

Surfaces brutes de plancher : 250 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA : 1'070 m<sup>3</sup>  
 Prix total : CHF. 670'000.-  
 Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) : CHF. 626.-/m<sup>3</sup>



Menuiserie  
**GUERRY A. SA**  
 Rte de la Côte  
 1566 ST-AUBIN  
 Tél. 026 677 17 22  
 guerrysa@bluewin.ch

Electricité  
**PERRIARD ÉLECTICITÉ SÀRL**  
 Rte de Saint-Aubin 44  
 1564 DOMDIDIER  
 Tél. 026 675 22 33  
 perriard.elec@bluewin.ch

Chauffage  
**SERGE BAILLOD**  
 Rue des Jordils 23  
 1562 CORCELLES-PRÈS-PAYERNE  
 Tél. 026 660 42 08  
 sbaillod@bluewin.ch

Serrurerie-Escaliers métalliques  
**DURRET LOUIS**  
 Rte des Neigles 6  
 1700 FRIBOURG  
 Tél. 026 322 13 49  
 durret.louis@bluewin.ch

Chape anhydrite  
**LAIK SA**  
 Zone industrielle C  
 1072 FOREL  
 Tél. 021 922 23 19  
 a.rappazzo@laik.info

Carrelages  
**R.C.C.R. RAYMOND CHAUTEMS**  
**CARRELAGE REVÈTEMENT**  
 Rue Petites Berges 3  
 1530 PAYERNE  
 Mob. 079 447 46 61  
 rchautems@bluewin.ch

Plâtrerie - Peinture  
**STOPPA FILS SA**  
 Rouges-Terres 1b  
 2068 HAUTERIVE  
 Tél. 032 730 30 90  
 stoppa-peinture@vtxnet.ch

Cuisines  
**JJH - CUISINES DIFFUSION SA**  
 Forster la cuisine en acier  
 Ch. du Viaduc 12  
 1008 PRILLY  
 Tél. 021 625 57 12  
 www.jjhcuises.ch