

2 VILLAS "LES VERCHÈRES" THÔNEX

Réalisation : 2011 - 2012

1226 Thônex

Nouvelle construction

Promotion et pilotage

Dr. Camillo Maria Pasquini Peruzzi
E.G.C.I.
Rue de la Filature 19
1227 Carouge
camillo.pasquiniperuzzi@gmail.com

Architecte

Apothéloz Roland
R M A Architectes
Route du Chêne 53
1208 Genève
rolapot@bluewin.ch

Direction des travaux

Dreier Alain
Bureau Technique du Bâtiment SA
Place de l'Eglise 2
1232 Confignon
www.dreier-btb.com

Ingénieur civil

Jorand André
Rue de la Faïencerie 2
1227 Carouge
andre.jorand@bluewin.ch

Géomètres

HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Petit-Lancy
T. 022 879 88 79

Démolitions, terrassements,
aménagement extérieurs

BEP SA

Route de Bossey 68
1256 Troinex
T. 022 899 11 40
info@bep-sa.ch

Maçonnerie, béton armé
MIAZZA ENTREPRISE SA

Chemin du Barbolet 9
1213 Onex
T. 022 793 59 91
miazza.entreprise@bluewin.ch

Menuiserie, charpente en bois

BECHAZ SA

Chemin du Pré-Gentil 1
1242 Satigny
T. 022 753 13 13

Escaliers, bardages, corniches

KELLER TREPPENBAU AG

Rue de Champ-Colin 2A
1260 Nyon
T. 022 365 19 19
treppenbau@keller-treppen.ch

Isolation, crépis extérieurs,
plâtrerie, peinture, revêtements parois

BELLONI SA

Rue des Moraines 1
1227 Carouge
T. 022 307 97 97
info@belloni-sa.ch

Étanchéité, ferblanterie

DENTAN ÉTANCHEITE SA

Chemin du Foron 16
1226 Thônex
T. 022 349 28 80
info@dentan-etancheite.ch

Photos : Jacqueline Mingard



SITUATION

La campagne à la ville. Ces 2 habitations contemporaines se situent dans une zone de villas profitant d'un environnement calme non loin du centre de Thônex. La situation jouit des commodités de transports, de commerces, d'écoles et d'un centre sportif.

nombreuses villas toutes situées dans le canton de Genève. Pour un budget de 2 millions de francs maximum et une clientèle à la recherche d'un style résolument contemporain et fonctionnel, le bureau de Roland Apothéloz va développer un projet de standing avec un choix de matériaux soigné et de qualité.

PROGRAMME - CONCEPT

Une influence et une philosophie inspirées du Bauhaus. Roland Apothéloz réalise de

"La particularité de Genève est la pénurie des terrains. Notre architecture est ainsi largement influencée par les paramètres économiques.





Nous réalisons des projets accessibles à la majorité des clients, à savoir contemporain et fonctionnel, explique Roland Apothéloz".

LES DÉFIS DU PROJET

Le promoteur M. Camillo Maria Pasquini Peruzzi, avec son expérience dans le milieu de l'immobilier, est toujours à la recherche de terrains de toute dimension afin de les exploiter au mieux avec les meilleurs architectes du canton de Genève et du canton de Vaud.

Le concept d'E.G.CI. est d'utiliser au maximum le potentiel de chaque parcelle même sur des petits espaces comme celui des "Verchères".

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

L'accès aux maisons, tant pour les piétons que pour les garages, se fait par le nord de la parcelle. Ceci offre ainsi un terrain orienté sud-ouest. Les espaces jour se prolongent en extérieur sur des surfaces de pelouses planes.

Une terrasse offrant une belle intimité s'ouvre sur le jardin aménagé dans le respect de la topographie du terrain et des parcelles voisines. Une attention toute particulière a été mise en place, tant par le promoteur que par l'architecte, en implantant côté rue une haute barrière en bois à la ligne très esthétique privatisant l'entrée des maisons.



Stores vénitiens
STORMATIC SA
 Route de Pré-Marais 46
 1233 Bernex
 T. 022 727 05 00
 info@stormatic.ch

Installations électriques
SAVOY ELECTRICITE
 Chemin de la Marbrerie 5
 1227 Carouge
 T. 022 300 11 11
 info@savoy-sa.ch

Installation chauffage
THERMEX SA
 Route de Montfleury 46
 1214 Vernier
 T. 021 341 37 00
 contact@thermex.ch

Installations sanitaires
CONSTANTIN GEORGES SA
 Chemin du Champ-des-Filles 11
 1228 Plan-les-Ouates
 T. 022 706 26 26
 info@constantin.ch

Serrurerie
ALFER CONSTRUCTIONS SA
 Chemin de Champs Prévost 14
 1214 Vernier
 T. 022 785 12 12
 info@alferconstructions.com

Chapes isophoniques
CHILLEMI & CIE SA
 Rue Saint-Leger 2bis
 1211 Genève
 T. 022 320 64 22
 chillemi.sa@bluewin.ch

Carrelage, faïence
BONVIN REVÊTEMENTS SA
 Route de Saint-Julien 146
 1228 Plan-les-Ouates
 T. 022 794 21 90
 info@bonvin-revetements.ch

Menuiserie intérieure, fenêtres
TRIPLAST SARL
 Z.I. La Palaz B
 1530 Payerne
 T. 026 660 73 61
 info@triplast.ch

Cuisines
TEK CUISINES SA
 Rue Eugène-Marziano 23
 1227 Les Acacias
 T. 022 308 45 10
 info@tekcuisines.ch

Equipements abris
ABRIprotect SA
 Chemin de Champ Prévost 22
 124 Vernier
 T. 022 756 43 93
 info@abriprotect.ch

Nettoyages
MULTINET SERVICES SA
 Avenue des Morgines 12
 1213 Petit-Lancy
 T. 022 793 93 62
 info@multinet-services.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:
 180.46 m²

Volume SIA:
 599 m³

Surface de chaque parcelle:
 390 m²