

DOMAINE DU VILLAGE

3 BATIMENTS D'HABITATION

St-Sulpice - VD

Promotion - constructeur

Norwood SA et
Eden Immobilier SA
Route de Prilly 23
1023 Crissier

Promotion - Vente

Cardis SA
Av. Mon-Repos 14
1005 Lausanne

Entreprise générale

Norwood SA
Route de Prilly 23
1023 Crissier

Chef de projet:

Cédric Studer

Directeur des travaux:

Laurent Pitard

Architectes

David Weibel architecte
Rue Alcide-Jentzer 9
1205 Genève

Ingénieurs civils

Perret Gentil & Rey et Associés SA
Chemin de Pré-Fleuri 6
1006 Lausanne

Bureaux techniques

Ventilation:
Vuichard Ventilation
Chemin du Raffort 5
1032 Romanel-sur-Lausanne

Sanitaire - Chauffage:

Michel Rime
Chemin de la Clopette 7
1040 Echallens

Electricité:

Adelec Aebischer & Derungs SA
Chemin du Devin 16
1012 Lausanne

Géotechnique

Karakas et Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Architecte d'intérieur

André Liechti Sarl
Rue de l'Eglise Catholique 5
1820 Montreux

Géomètre

Mosini et Caviezel SA
Rue Louis de Savoie 72
1110 Morges

Coordonnées

Rue du Centre 76
1025 St-Sulpice

Conception 2012 - 2013

Réalisation 2014 - 2015



SITUATION / CONCEPT

Un îlot d'habitation en plein coeur du village de St-Sulpice.

Une parcelle tout en longueur de 6'223 m² est orientée nord-sud. Ce positionnement lui fait bénéficier d'une généreuse ouverture sur le lac et les Alpes. Au nord de cette parcelle, une large bande reste inconstructible. Le potentiel à bâtir s'est donc reporté sur la partie sud. Proche de toutes les commodités, le site jouit des avantages liés aux grands centres urbains, tout en bénéficiant d'une agréable tranquillité liée à la proximité du lac et de ses rives.

C'est sur cette parcelle qu'est venu s'implanter le Domaine du Village, constitué de trois bâtiments de 36 appartements destinés à de la vente en PPE et de deux locaux commerciaux. Le premier bâtiment, positionné le long de la rue au sud, abrite au rez-de-chaussée les deux commerces et s'élève de trois niveaux sur rez. Au centre du site, vient se positionner le deuxième élément bâti, décalé quelque peu à l'est du premier immeuble afin de dégager la vue aux logements. Tout comme le troisième élément bâti, il s'élève d'un niveau supplémentaire par rapport au premier immeuble.

Sur la partie arrière du périmètre constructible, prend place le dernier bâtiment. Pour relier l'ensemble des trois volumes bâtis, un cheminement piétonnier longe la parcelle sur toute sa longueur nord-sud. Un parking souterrain dessert également les trois bâtiments.

L'architecture de ce nouveau quartier se veut villageoise avec pour objectif de s'intégrer au mieux au style actuel présent à proximité, tout en présentant également des lignes d'aujourd'hui.

PROJET

Une façade rythmée par des décrochements. Les façades des trois éléments bâtis sont rythmées au gré des décrochements et des éléments de bardage en bois. Dans les combles, on retrouve ce rythme sur les fenêtres en saillie recouvertes elles aussi d'un bardage en bois. Ces fenêtres s'ouvrent soit sur un généreux balcon ou alors sont composées de vitrage qui s'étire de dalle à dalle offrant ainsi une large luminosité à l'intérieur des logements.

Les appartements proposés de ce nouveau quartier vont de 2 à 5 1/2 pièces. Les volumes intérieurs de standing sont confortables et fonctionnels. Sous les combles, le volume intérieur est mansardé et généreux grâce aux importants pans de toit qui permettent d'obtenir quasiment une triple hauteur. Bénéficiant tous de larges baies vitrées, les logements des étages supérieurs s'ouvrent sur de larges balcons-terrasses dont certains sont d'angle. Au rez-de-chaussée, les appartements offrent de grandes terrasses et un coin d'herbe propice à la détente.





Graphisme: atelier-vert-pomme.com

Les typologies intérieures des appartements sont variées en fonction du nombre de pièces, mais elles proposent toujours une cuisine ouverte sur de grands séjours ouverts. L'unique logement qui déroge à la règle est le duplex disponible dans le bâtiment situé au milieu du domaine. L'étage du bas est dévolu à une grande pièce de vie ouverte avec living et cuisine. À l'étage, un couloir distribue les quatre chambres à coucher ainsi que deux salles d'eau.

L'ensemble des constructions est labellisé Minergie avec une ventilation double-flux, des triples vitrages et une isolation périphérique renforcée. Le 30% de la production d'eau chaude de chaque logement est assuré par des panneaux solaires posés en toiture. Outre le cheminement piétonnier qui court sur la parcelle, les aménagements extérieurs ont permis de revaloriser un vieux pressoir découvert lors du gros œuvre.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	6'223 m ²
Surface brute de planchers	:	4'312 m ²
Emprise au rez	:	1'022 m ²
Volume SIA	:	25'750 m ³
Nombre d'appartements	:	36
Nombre de niveaux	:	rez + 4 niveaux
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Abri PC	:	85 pl.



Photos

Les trois immeubles aux lignes contemporaines jouent avec des façades dynamiques dont le rythme est donné par les multiples décrochements et éléments de bardage en bois.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé
PIZZERA & POLETTI SA
1020 Renens

Isolation périphérique
D. DI GREGORIO SA
1024 Ecublens

Serrurerie extérieure
R. PILLOUD SA
1618 Châtel-Saint-Denis

Parquet
PROPRE EN ORDRE SA
1009 Pully

Armoires
ALPNACH SA
1022 Chavannes-près-Renens

Echafaudages
ECHAMI Léman SA
1023 Crissier

Etanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Serrurerie intérieure
R. BORIN Sàrl
1302 Vufflens-la-Ville

Parquet
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Cuisines
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Charpente
COSENDEY Fils Sàrl
1302 Vufflens-la-Ville

Stores - Toiles
SCHENKER Stores SA
1023 Crissier

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Fournisseur parquets
MATWAY Sàrl
1305 Penthalaz

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Joins
Salvatore GRASSO Sàrl
1023 Crissier

Chauffage - Sanitaire
Michel RIME SA
1040 Echallens

Carrelages
GRISONI Sàrl
1800 Vevey

Plâtrerie - Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Appareils ménagers
LE TOP DU MÉNAGER Sàrl
1023 Crissier

Revêtements - Pierre naturelle
GASPAR HENRIQUES MANUEL
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ventilation
VUICHARD Ventilation
1032 Romanel-sur-Lausanne

Carrelages
LUIS FERREIRA
1008 Prilly

Portes
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Aménagements extérieurs
BOURGOZ Paysage Sàrl
1025 St-Sulpice