

Maître de l'ouvrage

Richard Immobilier SA
Chemin de Chantemerle 1
Case postale 193
1350 Orbe

Entreprise générale

Richard Promotions SA
Chemin de Chantemerle 1
Case postale 193
1350 Orbe

Architectes

Bertola J. et Cie Sàrl
Chemin de la Colice 2
1023 Crissier

Collaborateur:

Claudio Di Capua

Ingénieurs civils

Richardet & Associés SA
Avenue de Grandson 60a
1400 Yverdon-les-Bains

Coordonnées

Rue Graveline 10-12 et 14-16
1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2005

Réalisation 2008 - 2010

**SITUATION / PROGRAMME**

Secteur mixte en développement. Etablis dans le cadre du plan de quartier "Aux Îles" les immeubles C et D prennent place dans un secteur réservé aux habitations collectives.

Située non loin de la jonction autoroutière qui donne accès à l'autoroute en direction de Lausanne ou de Berne, dans le sud du territoire communal, cet objet proche d'implantations industrielles et artisanales modernes, incluant le parc scientifique Y Parc, s'inscrit en prolongation du développement urbain suivi depuis plusieurs années dans le secteur.

Elle bénéficie d'un cadre agréable et bien structuré: le plan de quartier prévoit en effet des zones diversifiées, l'une réservée aux villas groupées, l'autre aux habitations résidentielles et la troisième déjà citée, dans laquelle prennent place les deux nouveaux immeubles.

Ces derniers font partie d'un groupe de quatre constructions avec garage souterrain et ils proposent au total quarante-quatre appartements de 2 à 5 pièces, voulus de belle facture et bien équipés, pour un prix de location compétitif.

PROJET

Normes conceptuelles et constructives éprouvées. Les bâtiments présentent des lignes sobres et régulières. Leur volume est surmonté d'un niveau d'attique et se caractérise par l'expression typique des habitations collectives basées sur un système de logement traversant: une face régulière s'oppose à un côté ouvert, doté de balcons en saillie, animé par la couleur des ballustrades des balcons et celle des façades au niveau de l'attique.

Développés sur trois niveaux, plus rez-de-chaussée et attique, les deux bâtiments bénéficient d'un sous-sol et garage qui abrite trente-deux véhicules. La création d'un niveau souterrain dans ce secteur est en principe jugée peu favorable en raison de la mauvaise qualité du sous-sol.

Dans le cas particulier cet inconvénient est surmonté par exécution de pieux de fondations. Aux façades en béton armé et maçonnerie, isolées périphériquement, s'ajoutent des toitures à faible pente, revêtue de tôle en zinc titane, et des vitrages performants, montés sur cadres PVC. A l'intérieur, la distribution des logements s'effectue par deux cages d'escalier/ascenseur centrales, chacune d'entre-elle donnant accès à deux logements par niveau.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	2'930 m ²
Surface brute de plancher :	5'020 m ²
Emprise au rez :	1'063 m ²
Volume SIA :	20'700 m ³
Nombre d'appartements :	44
Nombre de niveaux:	rez + 4
Nombre de niveaux souterrains:	1
Places de parc extérieures :	29
Places de parc intérieures :	32





Photos: Lignes simples et volumes classiques pour des bâtiments typiquement contemporains, vœlus confortables à vivre.



La typologie des appartements permet une bonne répartition des zones "nuit" et "jour", de même que la disposition d'une surface de dégagement et d'accueil au droit de l'entrée. Un wc visiteurs, équipé d'une douche jouxte cet espace. Salles d'eau et cuisines sont équipées de façon très complète et contribuent à l'agrément de vie des habitants.

Un choix de couleurs vives rehausse certains éléments des constructions, notamment les façades d'attique et les faces nord, au droit des entrées qui sont ainsi mises en évidence.

