

# TRANSFORMATION D'UNE VILLA

OUVRAGE 1TA -46

2006

1207 GENÈVE - GE

## TRANSFORMATION

### Architectes

Plojoux & Voellinger architectes  
Avenue Vibert 25-27  
Case postale 1052  
1227 Carouge  
info@plojoux.com

B. Plojoux architecte AGA SIA  
D. Voellinger-Plojoux architecte EPFL-SIA

### Architectes d'intérieur

Maison Dupin SA  
Rue Eugène-Marziano 22  
1227 Les Acacias  
contact@maison-dupin.ch

### Architecte paysagiste

Pascal Olivier  
Rue des Granges 16  
1204 Genève  
contact@pascalolivier.com

### Ingénieur civil

Jean Regad  
Avenue Gare-des-Eaux-Vives 24  
1208 Genève

### Photographe

Bianca Dugaro  
Grand-Rue 8  
1814 La Tour-de-Peilz



### SITUATION

La propriété se situe dans une aire de verdure proche du centre de Genève. Le terrain en pente et entouré de haies offre en partie supérieure une vue imprenable sur le lac et le Jura.

### CONCEPT

La maison existante représentait un amalgame d'extensions conçues à des époques différentes, qui ont réduit sa substance en un labyrinthe d'espaces sombres et tristes. Le but du projet a été avant tout de répondre aux exigences du Maître de l'ouvrage qui étaient de rendre la maison lumineuse et accueillante en redonnant une unité aux espaces intérieurs.

### MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Dorner SA  
Ch. du Bois-Gourmand 10  
1234 VESSY  
Tél. 022 784 33 36  
dornera@bluewin.ch

### INSTALLATION CHAUFFAGE

A.B. Chauffages Services SA  
Rte de Compois 35  
1252 MEINIER  
Tél. 022 752 15 42  
Fax 022 752 33 57

### INSTALLATION SANITAIRE

Maulini - Prini SA  
Rte du Grand-Lancy 47  
1212 GRAND-LANCY  
Tél. 022 794 50 75  
maulini.prini@bluewin.ch





## PROGRAMME

Le Maître de l'ouvrage souhaitait que la villa existante puisse être transformée afin de concevoir une vie à deux au niveau du rez supérieur et d'accueillir de façon indépendante leurs enfants sur le niveau inférieur. L'accès principal se réalise par une entrée généreuse au rez supérieur. Le projet regroupe au niveau supérieur les appartements privés du propriétaire, avec les zones de réception et de travail. La pièce principale appelée «Family room» permet à la famille de se retrouver de manière plus intime ; elle sert aussi bien de salon, de salle à manger et de réunion. De grandes baies vitrées ont été réalisées afin que chaque pièce puisse être baignée de lumière et bénéficier de la vue. Dans la prolongation du séjour et de la salle à manger principale, une grande terrasse surplombe le jardin. Le niveau inférieur est réservé aux enfants et aux loisirs, avec une piscine intérieure. Les chambres s'ouvrent de plain-pied sur le jardin.

## DÉFIS

### Hall d'entrée :

Le hall d'entrée est la pièce représentative de la maison ; elle se doit d'être lumineuse et accueillante.



Dans le cadre du projet, cet espace a été réaménagé pour créer la relation entre le rez supérieur et le rez inférieur. La dalle existante a été remplacée par une structure en métal et en verre. Un élégant escalier lui aussi de verre se développe en spirale au centre de l'espace.

### Terrasses :

Le toit terrasse résultant de l'extension de la piscine couverte du rez inférieur était trop vaste. L'aménagement de deux grands bacs en pierre, arborisés de végétaux donne un premier plan au paysage extérieur et offre un espace accueillant et convivial.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

L'ensemble du jardin a été réaménagé. Une zone plus arborisée à l'entrée protège la propriété du premier regard. Des damiers de camélias sont disposés devant les chambres des enfants afin de préserver leur intimité. Les plantations s'organisent entre cheminements, espaces calmes et de repos et les zones de gazon. La verticalité des haies est brisée par des plantations basses et fleuries. Depuis la terrasse supérieure les feuillages forment une canopée verte.



## MATÉRIEL TV - HIFI VISION CONFÉRENCE

Vision Color Sàrl  
Quai des Vernets 9  
1227 LES ACACIAS  
Tél. 022 342 13 32  
Fax 022 343 60 00

## PEINTURE

Nobile & Cie SA  
Rte de St-Julien 261  
1258 PERLY  
Tél. 022 721 10 40  
www.nobile.ch

## SERRURERIE D'ART

Art Kern SA  
Rampe Quidort 4  
1227 LES ACACIAS  
Tél. 022 735 09 17  
www.artkern.ch

## ÉBÉNISTERIE

Luthi SA  
Rue Eugène-Marziano 22  
1227 LES ACACIAS  
Tél. 022 309 39 09  
www.ebenisterie-luthi.ch

## SERRURERIE FINE

Diliberto L. SA  
Rue des Voisins 20  
1205 GENEVE  
Tél. 022 781 25 32  
info@diliberto.ch

## CARRELAGE - FAÏENCE

Alfio Cescon  
Rte des Jeunes 6  
1227 CAROUGE  
Tél. 022 823 21 45  
alfio.cescon@bluewin.ch

## MARBRERIE

Lardi SA  
Ch. des Charrotons 21  
1212 GRAND-LANCY  
Tél. 022 794 23 91  
marbrerie@lardisa.ch

## STORES

Schenker Stores SA  
Ch. de la Marbrerie 3  
1227 CAROUGE  
tél. 022 301 25 35  
schenker.carouge@storen.ch

## PARCS ET JARDINS

Jacquet SA  
Rue des Vollandes 23  
1207 GENEVE  
Tél. 022 849 80 00  
www.jacquet.ch

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: 1'457 m<sup>2</sup>  
Volume SIA: 10'420 m<sup>3</sup>