

GARDERIE COMMUNALE DES CÈDRES

VEVEY - VD

Maître de l'ouvrage

Ville de Vevey
Direction de l'Équipement et
Direction des Services Sociaux
Rue du Simplon 16
1800 Vevey

Architectes

Atelier d'architectes
Mollet-Barmada
Claire Mollet-Barmada
Architecte dipl. EPFL SIA
Avenue de Corsier 6
1800 Vevey

Collaborateurs :

Regtec SA
Alby Aymon
Chemin de la Fourmi 24
1010 Lausanne

Ingénieurs civils

MCR et Associés
Ingénieurs civils Sàrl
Rue des Moulins 48
1800 Vevey

Collaborateur :

M. Monnard

Bureaux techniques

Sanitaire :
CCTB SA
M. Grangier
Avenue Général-Guisan 61A
1800 Vevey

Chauffage / Ventilation :
Chammartin & Spicher SA
Avenue de Bel-Air 22
1814 La Tour-de-Peilz

Architecte d'intérieur

Atelier d'architectes
Mollet-Barmada

Géomètre

Richard & Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées

Rue du Midi 11
1800 Vevey

Conception 2001

Réalisation 2002



SITUATION / PROGRAMME

Optimiser les fonctionnalités et améliorer les performances énergétiques, tout en valorisant la construction. Construction typique du début du 20^{ème} siècle, le bâtiment édifié en 1904 comprend un niveau de cave, un rez et deux étages d'appartements.

Rachetée en 1979 par la commune, la bâtisse a été choisie en 2001 parmi d'autres immeubles de la Ville, pour être transformée et aménagée en garderie, répondant ainsi à un besoin de plus en plus pressant.

Le programme prévoit d'accueillir 66 enfants, répartis sur les trois niveaux, soit au rez 15 bébés de 0 à 18 mois, au premier 21 enfants de 18 à 30 mois et au deuxième, 20 enfants de 2 ans et demi et 4 ans et demi.

Le sous-sol est équipé avec une cuisine professionnelle et une salle à manger-réfectoire de 45 places. Il permet aussi de loger les locaux techniques.

Les combles sont utilisées pour installer le monobloc de ventilation, la machinerie du passe-plats et le raccordement des panneaux solaires. Indépendamment des

aspects purement fonctionnels, le programme fixe des critères qualitatifs portant sur la mise en valeur du bâtiment et notamment sur son amélioration énergétique, tendant vers les conditions d'obtention du label Minergie.

PROJET

Mettre à profit tout l'espace disponible. Le concept architectural retenu permet de répondre aux exigences combinées du programme, tout en tenant compte des contraintes dictées par l'existant.

Ainsi les locaux sont-ils définis en fonction de la volumétrie et de la géométrie originale du bâtiment, sans en modifier la configuration. Seuls, certains galandages sont supprimés, permettant l'augmentation des volumes intérieurs, tandis que les séparations indispensables sont préférentiellement réalisées en verre, de telle sorte que l'apport de lumière naturelle soit favorisé.

Les espaces à disposition devant être exploités au maximum, les meubles de rangement et aménagements spéciaux divers sont exécutés sur mesure.

Avant travaux



Photos

L'architecture typée et le gabarit relativement modeste de la vénérable bâtisse s'accrochent bien de la nouvelle affectation qui lui est dévolue.



Caractéristiques générales

Surface du terrain :	1'158 m ²
Emprise au rez :	186 m ²
Volume SIA :	2'685 m ³
Coût total :	2'200'000.-
Nombre de niveaux:	4



A l'extérieur, les façades ont été piquées jusqu'à la pierre, les parties exécutées en molasse faisant l'objet d'une restauration complète, tandis qu'un crépis minéral isolant a été choisi pour permettre la "respiration" de l'enveloppe. En toiture, tant la charpente que la couverture se sont révélées en excellent état; elles n'ont donc pas fait l'objet d'une intervention. Par contre, il n'a pas été possible de conserver les fenêtres d'origine, en chêne: trop abîmées, elles ont été remplacées par des vitrages à verres isolants et cadres de bois neufs.



A l'intérieur, les beaux parquets montés sur planchers en bois sont conservés et rénovés, tandis que les murs sont revêtus d'un enduit et peints, en lieu et place des anciennes tapisseries.

La majeure partie des plafonds sont dotés de faux-plafonds en plâtre, le 30% des surfaces restant toutefois visibles, les moulures anciennes étant remises en état.

Toutes les techniques CVSE sont réinstallées, offrant le confort et les performances exigées aujourd'hui pour ce type d'affectation.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages	RICHARD RENÉ & Fils SA 1800 Vevey
Maçonnerie	GRISONI ZAUGG SA 1800 Vevey
Charpente-bois	BOIS 9 1845 Noville
Paratonnerre	ALPHA Paratonnerres 1020 Renens
Façades	ENTRALCO SA 1817 Brent
Ferblanterie - Couverture	GIPPA B&F SA 1860 Aigle
Etanchéité	MOLL SA 1446 Baulmes
Menuiseries extérieures	FRANCIS GABRIEL SA 1844 Villeneuve
Electricité	GRICHTING & VALTERIO SA 1814 La Tour-de-Peilz
Luminaires	BDK SA 1544 Gletterens
Chauffage	LAUFFER-BORLAT SA 1816 Chailly
Ventilation	ZELLWEGER LUWA SA 1023 Crissier
Sanitaire	MAYOR & Cie SA 1009 Pully

Serrurerie	Forge SAINT-ROCH 1618 Châtel-St-Denis
Cylindre	ALPHA LÉMAN 1814 La Tour-de-Peilz
Passe-plats	Ascenseur ROMAND SA 1000 Lausanne
Chapes	LAIK Sàrl 1808 les Monts-de-Corsier
Carrelage	GRISONI Carrelages Sàrl 1800 Vevey
Parquet - Lino	ATG Sàrl 1800 Vevey
Plâtrerie - Peinture	ENTEGRA SA 1260 Nyon
Portes en bois - Armoires	BERTRAND SCIBOZ 1803 Chardonne
Cuisine professionnelle	ROCHAT A. SA 2053 Cernier
Faux-plafonds	ENTEGRA SA 1260 Nyon
Nettoyages	BERNARD PAHUD Nettoyages SA 1807 Blonay
Aménagements extérieurs	SCHYRR Michel & Fils 1814 La Tour-de-Peilz