

BANQUE MERRILL LYNCH (SUISSE) SA

RUE DE CONTAMINES 18

GENÈVE - GE

Maître de l'ouvrage
Merrill Lynch (Suisse) SA
Rue de Contamines 18
1206 Genève

Représentant du MO
Construction consulting
& projekt management
Kurt Haene
Dipl. Arch. HTL
Bergstrasse 109
6010 Kriens / Luzern

Planificateur Général
Steiner SA
Rénovation Région Ouest
Rue de Rive 10-12
1204 Genève

Architectes
Patrice Reynaud et Fiona Pont
Architectes associés
Route de Frontenex 78
1208 Genève

Architectes d'intérieur
IA Interior Architects London
PO Box 1613
239 Kensington High Street
London W8 6SL

Bureaux techniques

Electricité :
Félix Badel & Cie SA
Rue de Carouge 114
1205 Genève

Chauffage - Ventilation :
Raymond E. Moser
Rue des Grand'Portes 2-4
1213 Onex

Coordonnées
Rue de Contamines 18
1206 Genève

Conception 2007

Réalisation 2008



SITUATION - PROGRAMME

Aménagement de trois étages en bureaux. La banque Merrill Lynch est située dans un quartier cosmé de la Ville de Genève. L'immeuble qui l'abrite s'articule en deux ailes formant un angle droit et présente des façades à l'architecture systématique, dotées de parements en pierre naturelle de couleur chaude, brun rosé, légèrement moucheté.

En 2003 déjà, le Maître d'ouvrage avait confié à l'entreprise générale Unirenova, expérimentée dans ce type de réalisation, des transformations opérées au huitième étage, réaménagement et rajeunissement des locaux.

Puis une seconde intervention, en 2007, afin de créer une zone Open Space et une zone de réception clientèle dans les locaux commerciaux du rez-de-chaussée de l'immeuble, de rafraîchir les locaux en posant des plafonds froids et d'équiper plus de 150 postes de travail en prises informatiques.

Dans le prolongement de ces deux rénovations réussies, Unirenova s'est vue confier le contrat d'aménagement de bureaux, mélange d'Open space lumineux et de bureaux fermés, aux 4ème, 5ème et 6ème étage.

Ce programme concerne 3'000 m2 de surface brute de planchers, inclus dans un volume SIA d'environ 7'500 m3.



Photos

Les nouveaux locaux ont demandé une attention particulière pour aboutir à une grande qualité de finition.



Il prévoit la rénovation complète des étages concernés, tout en garantissant le maintien des activités dans les bureaux de l'immeuble, pendant toute la durée des travaux. Cette exigence est assortie d'un programme

d'exécution très serré (7 mois), nécessaire pour minimiser les inconvénients dû au chantier, notamment en confinant les travaux bruyants de 7h00 à 9h00 et entre 12h00 et 14h00.

PROJET

Bureaux fonctionnels et contrastés. L'opération a été menée en collaboration avec un bureau d'architectes d'intérieur. Fidèle à une ligne conceptuelle de base, le projet se caractérise par un thème d'expression homogène, l'ensemble des locaux étant traité sur cette base.

Les volumes à transformer sont équipés de parois amovibles vitrées ou pleines, permettant une souplesse d'aménagement en fonction des besoins. Au-delà de ces aménagements visibles, l'ensemble des installations techniques est réadapté, notamment l'équipement en réseau informatique, chaque zone de travail est rafraîchie par plafonds froids, permettant d'offrir un climat intérieur parfaitement régulé.



CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	3000 m²
Volume SIA	:	7'500 m³
Nombre de niveaux	:	3

