



FIEDLER SA

FABRIQUE D'AIGUILLES DE MONTRE

CAROUGE - GE

Maître de l'ouvrage
Fiedler SA
Route de St-Julien 11
1227 Carouge

Entreprise générale
Implenia Entreprise Générale SA
Rue du 31-Décembre 42
1207 Genève

Direction de projet :
Nicolas Gerdil

Direction des travaux :
Claude Schneider

Architectes
S + M Architectes SA
Avenue du Lignon 38
1219 Le Lignon

Direction de projet :
Alain Steiner

Collaborateur :
Yannick Orset

Ingénieurs civils
Amsler & Bombeli SA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Bureaux techniques
Electricité :
AZ Conseil & Réalisation Sàrl
Rue Neuve 4
1260 Nyon

Sanitaire :
Curioz SA
Route de St-Julien 20
1227 Carouge

Chauffage-Ventilation :
Robert Aerni Ingénieur SA
Rue du 31-Décembre 42
1207 Genève

Etude façade :
BCS SA
Rue des Draïzes 3
2000 Neuchâtel

Géotechnique :
Géotechnique Appliquée Dériaz SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

Gestion des déchets :
Ecoservices SA
Route des Jeunes 59
1227 Carouge

Géomètres
Heimberg & Cie
Rue St-Léger 18
1204 Genève

Coordonnées
Route de St-Julien 11
1227 Carouge

Conception 2002 - 2004

Réalisation 2005 - 2006

Photos

Aspects de façades différenciés et image industrielle "high tech" clairement affirmée pour un bâtiment conçu essentiellement sur des critères fonctionnels.



SITUATION - PROGRAMME

Activités industrielles du secteur horloger. Les 20'000 m³ SIA nouvellement construits prennent place sur une parcelle de 3'000 m² au flanc d'un coteau qui marque la transition entre la zone industrielle de la Praille et la campagne environnante, aux portes de Genève. Industriel, fournisseur du secteur horloger, le Maître d'ouvrage cherchait à emménager ses installations destinées à la fabrication d'aiguilles de montres, dans un bâtiment plus spacieux, permettant de loger ses ateliers mécaniques, de fabrication et de contrôle, ainsi que des bureaux et une cafétéria.

Développée sur quatre niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée et deux étages) la construction est conçue prioritairement pour répondre aux exigences fonctionnelles, laissant par ailleurs une grande souplesse d'adaptation lors de la mise en place des installations de production.

PROJET

Conception technique totalement intégrée. Engagé dans la pente naturelle, le bâtiment présente un aspect monolithique.

Conçu pour répondre aux exigences d'un programme appelant à la souplesse des affectations, il propose des plateaux de travail libres, portés par un noyau central dans lequel prennent place les locaux de service, les circulations verticales et les distributions techniques.

De grandes façades vitrées dotées d'un dispositif de protections solaires garantissent une excellente luminosité intérieure, adaptée à des activités qui s'inscrivent entre industrie de précision et métier d'art. Trois des côtés sont conçus de façon identique, renvoyant une image unitaire, tandis que la face urbaine et représentative qui s'ouvre sur la rue est traitée pour conférer au bâtiment la note de prestige recherchée, emblématique et catégorisée "haut de gamme" : un écran en verre imprimé court sur toute la façade, la distinguant de façon à la fois discrète et évidente.

Fondé sur un radier général, le bâtiment comporte une structure porteuse en acier et en béton armé et ses façades, ventilées, sont parées de contre coeurs et vitrages fixes en métal léger.

La toiture, plate, est réalisée en béton armé et elle répond à une conception qui réserve la possibilité ultérieure de rajouter deux étages supplémentaires.





Les équipements d'exploitation sont alimentés en électricité par des rails de puissance fixés sous plafond et modulés avec la trame des luminaires. L'énergie mise à disposition provient d'une alimentation basse tension d'une puissance de 400 KVA. Les équipements sensibles sont pris en charge par une alimentation sans interruption et l'éclairage est placé sous gestion d'un système centralisé,

intégrant également les commandes de stores. Le bâtiment est aussi doté d'une distribution d'air comprimé et de gaz techniques, tandis que l'ensemble des questions énergétiques liés au maintien du climat intérieur, inclut la conception globale des façades, vitrages et structures, parallèlement à celle des installations de production et gestion technique du bâtiment.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	3'000 m ²
Surface brute de planchers :	2'900 m ²
Emprise au rez :	1'100 m ²
Volume SIA :	20'000 m ³
Coût total :	19'220'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC2) :	803.-
Nombre de niveaux :	3
Nombre de niveaux souterrains :	1

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie
Travaux spéciaux

IMPLENIA Construction SA
1219 Aire

Paratonnerres

HOFMANN CAPT Paratonnerres Sàrl
1010 Lausanne

Ferblanterie-Couverture

Daniel SCHULTHESS SA
1228 Plan-les-Ouates

Electricité

EGG-TELSA SA
1205 Genève

Electricité exploitation

LAYDEVANT SA
1227 Carouge

Lustrerie

REGENT Appareils d'Eclairage SA
1203 Genève

Eclairage de secours

APROTEC SA
1227 Carouge

Gestion technique centralisée

SPEEC SA
1222 Vésenaz

Portails extérieurs

KABA GILGEN AG
3027 Bern

Isolation anti-feu

FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Sécurité

TYCO Fire & Integrated Solutions SA
1217 Meyrin

Portes blindées

SWISSAFE
1066 Epalinges

Echelles de secours

BURGENER & OBERLI SA
1131 Tolochenaz

Sanitaire

CURIOZ SA
1227 Carouge

Façades - Portes en métal - Stores

HEVRON SA
2852 Courtételle

Portes métal - Serrurerie - Clôture

AAV CONTRACTORS SA
1228 Plan-les-Ouates

Mise en passe

Jean MUSINA SA
1201 Genève

Ascenseurs

AS Ascenseurs SA
1202 Genève

Carrelages - Faiences

INTRA DOMUN SA
2074 Marin-Epagnier

Sols sans joints

POLYFLOR Sols sans Joints SA
1218 Le Grand-Saconnex

Parquet

MULTISOL SA
1228 Plan-les-Ouates

Faux-planchers locaux techniques

SICAP Aménagements SA
1203 Genève

Plâtrerie - Peinture

DITECO SA
1217 Meyrin

Portes en bois

ACM
Atelier, Concept Menuiserie SA
1214 Vernier

Faces armoires techniques

Marc NOBS
1227 Carouge

Agencement cafétéria

BULTHAUP
REICHEL Cuisines SA
1205 Genève

Cloisons amovibles

CLESTRA HAUSERMAN SA
1023 Crissier

Cloisons WC

NORMWAND-HILCO AG
6330 Cham

Faux-plafond métal

ISOLFEU Lancy SA
1227 Les Acacias

Nettoyage

ORGAPROPPE SA
1227 Carouge

Gestion des déchets

Ecoservices SA
1227 Carouge

Jardinage

Thierry MAGNIN
1304 Cossonay-Ville