

# CENTRE DE VIE ENFANTINE "AU TILLEUL" ROUTE DES FLUMEAUX 2 À PRILLY

Réalisation : 2009 - 2010

1008 Prilly

## Rénovation, transformation

### Maître de l'ouvrage

Commune de Prilly  
Route de Cossonay 40  
1008 Prilly  
www.prilly.ch

### Architecte

Bureau d'Architecture  
Ferdinand Trovatelli  
Chemin de l'Union 6  
Case postale 268  
1008 Prilly  
architecture@trovatelli.ch

### Ingénieur civil

E. Lasserre Ingénieur SA  
Route de Cossonay 18  
1008 Prilly  
elasserre@bluewin.ch

### Ingénieurs CV

ABTEC  
Avenue de Sévelin 28  
1004 Lausanne  
abtec@tele2.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION - HISTORIQUE

La création de ce nouveau centre de vie enfantine, sis au coeur de la ville de Prilly, est basé sur l'évolution constante de la population et sur la demande croissante de places d'accueil jour pour les enfants en bas âges. Les possibilités d'implantation de cette garderie sur le territoire communal étaient relativement limitées. La Municipalité s'est rapidement arrêtée sur le seul bâtiment existant, nommé « Au Tilleul », qui permettait de réaliser cette nouvelle structure d'accueil dans la foulée des travaux entrepris pour le bâtiment administratif du Château. Occupé jusqu'alors par les bureaux de l'Office de la population, (prochainement installés au Château) et du poste de ville de la Police (déplacés au 1<sup>er</sup> étage), l'entier du rez-de-chaussée du bâtiment choisi a été utilisé afin d'obtenir un maximum de surfaces destinées à la garderie. Avantages supplémentaires du lieu, les espaces extérieurs situés au-dessus des garages de la police ont été réaffectés en jardin, réservé à l'usage exclusif des enfants.

### Maçonnerie

**TSCHUMI SA**  
Chemin des Creuses 1  
1008 Prilly  
T. 021 624 80 76

### Installations électriques

**ANDRE DUVOISIN SA**  
Route des Flumiaux 11  
1008 Prilly  
T. 021 624 82 32

### Installations sanitaires

**JDG SANITAIRE SA**  
Chemin de la Meunière 14  
1008 Prilly  
T. 021 625 69 55

### Chauffage, ventilation

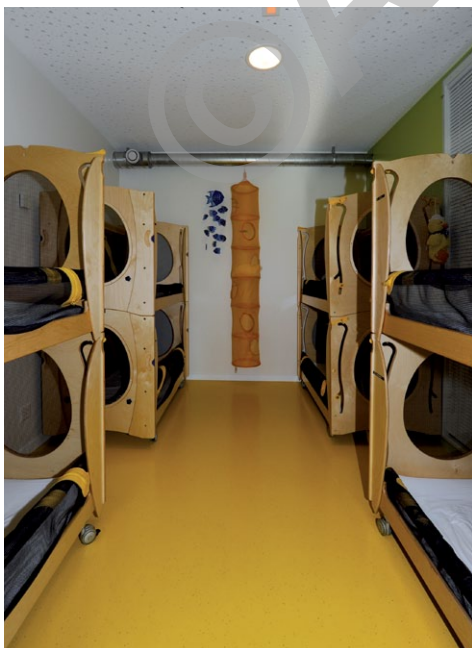
**VON AUW SA**  
Route de Genève 3  
1028 Préverenges  
T. 021 804 83 00





### TRAVAUX EFFECTUES

La quasi totalité de la structure intérieure du rez-de-chaussée a dû être modifiée pour répondre au programme conséquent exigé par les autorités communales. Deux zones distinctes ont été créées afin d'accueillir les 10 places en nurserie (0 à 18 mois) et les 14 places en « trotteurs » (18 à 36 mois), tout en tenant compte des 3 m<sup>2</sup> minimum, par enfant, exigés pour un tel centre. Dans chaque secteur - séparé par une cuisine centrale et accessible des deux côtés - un local pour les siestes, un vestiaire, un local de change et un espace de vie ont été réalisés. Une zone pour le personnel avec cafétéria, vestiaire et bureau pour la direction a également été conçue. Ces travaux de transformation, réalisés en à peine 6 mois, respectent les normes architecturales actuelles



lement en vigueur et les normes SPJ. Pour exemple, des cloisons anti feu ont été placées aux endroits stratégiques telles que les salles de repos. Afin de faciliter l'entretien des lieux, des revêtements de sols en polyuréthane ont été coulés sur toutes les surfaces. Des faux-plafonds ont été ajoutés et des coloris spécifiques ont été appliqués afin de rendre l'espace ludique pour les enfants.

### AMENAGEMENTS EXTRIEURS

Toute l'étanchéité du toit des garages de police, qui accueille le nouveau jardin, a été entièrement refaite. Par dessus, des dallages en béton ont été posés et sont entrecoupés, dans certains secteurs, par la pose d'un tartan bitumineux. Les zones de verdure ont été recrées et aménagées de plantes non toxiques pour les enfants. Hormis un espace cloisonné pour les bébés, la totalité du jardin est accessible pour les petits « trotteurs ». A l'extérieur du bâtiment, une rampe d'accès au jardin a été réalisée. Entre l'espace de jeu de la garderie et ce nouveau passage, une séparation a été construite pour la sécurité des enfants. Cette paroi protection, réalisée en verre, permet de garder un champ visuel sur l'extérieur pour les utilisateurs des lieux.

### LES POINTS FORTS

Les architectes ont su répondre aux exigences d'un programme conséquent, en y intégrant toutes les normes actuelles de sécurité ou architecturales. Le chantier a été réalisé en moins de 6 mois et a dû s'adapter aux activités non stoppées du poste de ville de la police situé au 1<sup>er</sup> étage.



Etanchéité  
**MEDANA ETANCHEITE SA**  
Chemin des Champs-Courbes 2A  
1024 Ecublens  
T. 021 701 48 78

Paratonnerres  
**ALPHA PARATONNERRES**  
Avenue du 14 Avril 11  
1020 Renens  
T. 021 635 71 00

Fenêtres  
**ZURBUCHEN FRERES SA**  
Rue de la Gare 2  
1312 Eclépens  
T. 021 866 06 40

Revêtements de sols  
**FAMAFLOR SA**  
Le Grand-Pré  
1510 Moudon  
T. 021 905 06 07

Cloisons  
**CLESTRA SA**  
Chemin du Closalet 4  
1023 Crissier  
T. 021 637 66 22

Toile de tente  
**DECORIZON SARL**  
Chemin de la Meunière 10  
1008 Prilly  
T. 021 626 30 50

Chapes  
**LAIK SA**  
Zone Industrielle C  
1072 Forel  
T. 021 922 23 19

Portes intérieures métal  
Couvert extérieur  
**JOUX SA**  
Chemin du Vieux-Tilleul 7  
1008 Prilly  
T. 021 624 82 83

Faux-plafonds  
**DUVOISIN SA**  
Chemin Praz-Dévant 6  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
T. 021 731 31 30

Plâtrerie, peinture  
**VARRIN SA**  
Les Corbes 1  
1121 Bremblens  
T. 021 624 44 82

Cuisine  
**DELTA CUISINE**  
Route de Cossonay 31-33  
1008 Prilly  
T. 021 634 55 52

Menuiserie int., portes  
**BALLENEGGER SA**  
Avenue d'Echallens 133-135  
1004 Lausanne  
T. 021 624 00 93

Clôtures  
**A. SABATINO**  
Route des Flumeaux 1  
1008 Prilly  
T. 021 624 15 07

Aménagements extérieurs  
**BOURGOZ PAYSAGES SARL**  
Chemin de l'Ochettaz 2  
1025 St-Sulpice  
T. 021 694 33 80