

# IMMEUBLE D'HABITATION

## CHEMIN DU CHÂTEAU-SEC 27

OUVRAGE VD-376

2008 - 2009

1009 PULLY

NOUVELLE CONSTRUCTION

### Promotion, direction des travaux

AP Consulting André Prahin SA  
Rue Pépinet 1  
1003 Lausanne  
info@apconsulting.ch

### Architectes

Lecouturier Architectes Sàrl  
Route du Stand 74  
1260 Nyon  
jfl@lecouturier-arch.ch

Photos: Charliés Robert



### Installations sanitaires

**VON AUW SA**  
Route de Genève 3  
1028 PREVERENGES  
Tél. 021 801 12 22  
info@vonauw.ch

Installation ventilation  
**ECO CONFORT SA**  
Z.I. Le Trési 6  
1028 PREVERENGES  
Tél. 021 802 45 91  
info@eco-confort.ch

Isolation périphérique  
**D. DI GREGORIO SA**  
Chemin du Parc 6  
1024 ECUBLENS  
Tél. 021 691 70 74  
d\_digregorio@hotmail.com

Charpente  
**JOSEPH POLLIER SA**  
Route d'Yverdon 10  
1033 CHESEAUX-SURLAUSANNE  
Tél. 021 731 16 17

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
En Budron A9  
1052 LE MONT-SURLAUSANNE  
Tél. 021 654 24 24  
as-lau@lift.ch

### SITUATION

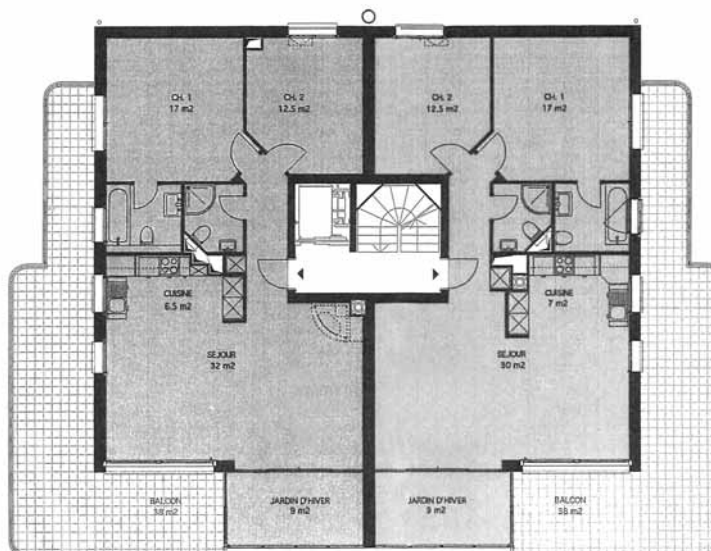
Le bâtiment est situé sur une parcelle anciennement occupée par une villa datant des années 50 qui a été démolie. L'orientation Sud et la vue grandiose sur le lac et la chaîne des Alpes lui assurent une situation tout à fait privilégiée. La quiétude du quartier, la proximité des infrastructures et l'accès par un chemin privé complètent positivement le tableau. Monsieur André Prahin, promoteur immobilier à Lausanne, a proposé un projet de valorisation et s'est adressé à l'architecte M. Jean-François Lecouturier à Nyon pour la conception

de l'ouvrage. La direction des travaux a été supervisée par la société AP consulting André Prahin SA.

### CONCEPT

La réalisation se compose d'un bâtiment comportant sept logements destinés à la vente en PPE. Les appartements sont tous traversants et proposent de grands balcons et de vastes terrasses pourvus de garde-corps en verre pour garantir le meilleur apport de lumière possible et permettre de profiter de la vue depuis l'intérieur du séjour.

Plan du 2ème étage





La typologie va du 2 au 5 pièces répartie en deux appartements par étage, à l'exception des combles qui sont entièrement occupés par un unique appartement, particulièrement favorisé dans sa volumétrie grâce à une toiture voûtée. La pente du terrain a été exploitée pour dégager des garages privés semi-enterrés. Les logements bénéficient d'équipements très complets conformes au standing élevé du bâtiment. Les matériaux de finition étaient, bien sûr, au choix des acquéreurs. Les façades sont en béton propre, ce qui donne une allure contemporaine à l'immeuble. Le mariage avec les façades de verre des terrasses livre un contraste délicat qui dialogue harmonieusement avec les tonalités grises et bleues du lac Léman.

Du point de vue énergétique, des panneaux solaires viennent compléter l'énergie développée par un chauffage à gaz. Une ventilation double flux se combine à une bonne isolation périphérique pour un bilan énergétique des plus favorables.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher :  
Volume SIA :

890 m<sup>2</sup>  
4'200 m<sup>3</sup>

