

3 IMMEUBLES PPE GÉNÉRAL-GUISAN / THÉÂTRE MÉZIÈRES

Réalisation : 2010 - 2011

1083 Mézières

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage

Delessert Marcel SA
1078 Essertes

Jordan Patrice
1080 Les Cullayes

Pittet Développement SA
1041 Bottens

Architectes

Dupont & Devaud
1083 Mézières

Ingénieur civil

ICR Sàrl
1680 Romont

Géomètre

Jourdan Roger SA
1071 Chexbres

Etudes géotechniques

Aba-Géol SA
1530 Payerne

Ingénieur CV

ERT Philippe Roder SA
1535 Combremont-le-Grand

Photos : Jacqueline Mingard



SITUATION / PROGRAMME

Trois nouveaux immeubles ont trouvé place à Mézières entre la Rue du Théâtre et la Rue Général-Guisan. Les deux qui donnent sur l'avenue sont destinés exclusivement au logement.

Le troisième à vocation mixte offre des commerces et logements donnant sur la rue qui est l'axe principal du village en direction de la Broye. Les deux bâtiments d'habitation à trois niveaux sont

conçus sur un plan unique et offrent chacun dix appartements s'échelonnant du deux-pièces et demie au quatre-pièces et demie. Dans chaque immeuble deux des plus grands appartements sont mansardés.

L'immeuble mixte offre des surfaces commerciales occupées par une banque, une assurance un salon de coiffure et un commerce. Dans les étages supérieurs, huit appartements dont la moitié sont mansardés.

Défrichage, démolition,
terrassament, génie civil
DELESSERT MARCEL SA
1078 Essertes

Maçonnerie, béton armé
PITTET CONSTRUCTION SA
1041 Bottens

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Menuiserie, charpente, plafonds en bois
SALLIN ROBERT & PASCAL SA
1690 Villaz-St-Pierre

Escaliers en bois
BOVEY & ZWEIFEL SARL
1083 Mézières

Eléments pour abris
LUNOR G. KULL AG
8041 Zurich

Fenêtres synthétiques
SD RENOV SARL
1618 Châtel-St-Denis





Un parking enterré entre les immeubles offre 32 places intérieures et 20 places privées à l'extérieur. Des emplacements extérieurs sont réservés aux clients des commerces.

REALISATION

Conçus comme des logements en propriété par étage, les appartements offrent le confort habituel à ce niveau de construction: cuisine ouverte, pièces de bonnes dimensions, isolation phonique très poussée, larges balcons pour les étages supérieurs, jardins privatifs pour les logements situés au rez-de-chaussée. Chaque logement dispose, au sous-sol, d'un local qui peut servir de cave mais qui est aussi équipé pour être aménagé en buanderie individuelle.



La parcelle est dotée d'une végétation généreuse et une place de jeux est réservée aux enfants. Les trois immeubles sont en voie de labellisation Minergie, une norme qui garantit une construction respectueuse de l'environnement. Ils bénéficient donc d'une isolation correspondant à cette norme et adaptée aux conditions d'une commune située à 750 mètres d'altitude: fenêtres équipées de vitres de triple épaisseur; eau chaude sanitaire prioritairement produite par des panneaux solaires installés sur le toit; chauffage assuré par le gaz.

INTEGRATION

Mézières est une commune où l'habitat collectif est encore peu fréquent. L'implantation de trois nouveaux bâtiments de ce type devait se faire avec précaution pour assurer une bonne intégration dans un village qui affiche un plant de pomme de terre dans ses armoiries.

Le traitement mansardé du dernier niveau diminue l'emprise volumique des constructions et participe de la discrétion recherchée. L'entreprise est réussie et ses auteurs en sont pleinement satisfaits.

CARACTERISTIQUES

Surface brute de la parcelle	4'695 m2
Surface brute de planchers	3'430 m2
Volume SIA de l'immeuble	16'543 m3
Prix total	Frs 10'340'000.-
Prix du m3 SIA (CFC2)	Frs 545.-



Fenêtres métalliques, portes, vitrages int., serrurerie, balustrades
DELESSMETAL SA
 1072 Forel (Lavaux9)

Portes garages
VIGLINO SA
 1373 Chavornay

Exutoires fumée
VELUX SCHWEIZ AG
 4632 Trimbach

Ferblanterie, couverture
FERBLANTERIE 2000 ROMONT SA
 1680 Romont

Etanchéité
DENTAN GEORGES SA
 1020 Renens

Etanchement des joints
ISOLTECH MOREL SARL
 1618 Châtel-St-Denis

Etanchéités spéciales
NT ISOLATION SARL
 1670 Ursy

Crépiage de façades isolants, plâtrerie, peinture
VARRIN SA
 1121 Bremblens

Volets roulants
TORNY MAINTENANCE
 1080 Les Cullayes

Installations électriques
DEMIERRE & DESCHENAUX SA
 1610 Oron

Installations chauffage, sanitaires
ALPHA-CONTRÔLE SA
 1670 Ursy

Installations de ventilation
AEROVENT SA
 1023 Crissier

Agencements de cuisines
LEMAN CUISINES SARL
 1110 Morges

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie
BOVEY & ZWEIFEL SARL ET SERGATECH SARL
 1084 Carrouge

Systèmes de verrouillage
BESSON JEAN-PAUL
 1585 Salavaux

Chapes
B. PACHOUD & FILS SA
 1004 Lausanne

Revêtements de sols
SOLSCONCEPT SA
 1073 Savigny

Carrelages
CARSA SA
 1701 Fribourg

Nettoyage
CLAIR ET NET SARL
 1026 Echandens

Aménagements extérieurs
KAECH DOMINIQUE
 1690 Lussy