

# MAISON VILLAGEOISE - CRÊT-DES-PIERRES VUFFLENS-LE-CHÂTEAU

Réalisation : 2013

1134 Vufflens-le-Château

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Privé

### Architectes

Atelier d'Architecture  
L. de Boccard & Associés Sàrl  
Rue Etraz 14  
1003 Lausanne  
info@ldeboccard.ch

### Collaborateurs:

Jonathan Cordey  
Valéry Fessler  
Fabrice Marendaz



Photos : Jacqueline Mingard

### HISTORIQUE / SITUATION

La propriétaire avait hérité de cette parcelle située en zone à bâtir dans la commune de Vufflens-le-Château. Après avoir reçu plusieurs propositions d'achat pour son terrain, elle décida de se lancer dans l'aventure et de construire une maison comme elle l'imaginait.

communaux, construire un cube en béton avec toit plat, son rêve. La décision fut prise d'essayer de construire une maison «villageoise» qui s'inscrit par son toit, sa couleur, sa silhouette dans son environnement existant, l'idée étant qu'elle se fonde dans le paysage.

### PROGRAMME

Le maître de l'ouvrage avait des idées très claires, puisqu'on ne pouvait pas, à cause des règlements

### CONCEPT

La maison étant destinée à la location, le programme fut défini très précisément en terme de distribution et de m<sup>2</sup> par un agent immobilier,

Maçonnerie, démolition

### CF CONSTRUCTIONS SA

Z.I. du Moulin du Choc F  
1122 Romanel-sur-Morges  
T. 021 601 47 66  
cfconstructions@bluewin.ch

Charpente

### BLANCHARD G. CHARPENTE SA

Rue du Lausanne 27  
1110 Morges  
T. 021 801 21 50  
g.blanchardsa@greenmail.ch

Ferblanterie, couverture

### UELTSCHI G. & P. SARL

Rue de l'Ancienne Forge  
1123 Aclens  
T. 021 869 90 61  
gpueltschi@bluewin.ch

Menuiseries intérieure, extérieure

### MENUISERIE ROTH SA

Rue de la Gare 24  
1446 Baulmes  
T. 024 459 13 07  
menuiserie.roth@bluewin.ch





amis du M.O. et de l'architecte. Après plusieurs avant-projets, esquisses, photos de nouvelles maisons, le M.O. se décida pour une construction très sobre, qui rappelle plutôt les constructions campagnardes massives, que les villas de banlieue, avec un traitement en façade très différent pour les 2 niveaux. La maison se compose au sous-sol d'un grand garage pour deux voitures avec une cave attenante pour les outils de jardin, tondeuse, vélos etc... Ces deux locaux sont dans une partie non isolée et non chauffée de la maison. Il y a une autre partie chauffée avec cave pour la maison, buanderie, local technique et une grande salle de jeux. Une passerelle au dessus de la porte du garage coupe l'effet de hauteur de cette façade pignon.

Au rez, une grande cuisine habitable avec sol en ardoise, plan de travail en marbre de Carrare, office attenante et équipements haut de gamme (cave à vin, fours, frigo etc...). Salon avec cheminée et enfilade une pièce polyvalente qui peut être salon télévision, bibliothèque, bureau ou chambre d'amis (salle de bain attenante). A l'étage 3 chambres d'enfants avec deux salles de bain et une suite parentale avec dressing et salle de bain intégrée. Au rez les menuiseries métalliques (Vitrocsa) sont réalisées avec les profils parmi les plus fins du marché, les verres sont thermiques et anti-effraction. Les quatre grandes baies vitrées rythment la façade sud. A l'étage il y a deux grandes séries d'ouvertures contiguës sur les deux façades

principales juste sous les avant-toits. Ceci donne l'impression que la toiture flotte sur les façades.

#### MESURES PARTICULIÈRES

Choix d'une gamme de couleurs très étudiée, murs intérieurs en blanc avec une pointe de terre de Sienne, sols en ardoise ou parquets rustiques, menuiseries métalliques gris anthracite, terrasses en pierres gris foncé.

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Le souvenir de la vigne qui était sur cette parcelle perdue au-dessus d'un gros mur de soutènement, avec quelques pieds conservés et toute une partie du jardin gardée en vigne.

#### LE DÉFI

Durée du chantier absolument respectée de 13 mois et budget à l'arrivée un peu inférieur à celui du départ.

#### LES POINTS FORTS DU PROJET

La maison est orientée sud-ouest, avec une vue imprenable sur les vignes et le lac, situation exceptionnelle, le terrain surplombe la route du village. Le terrain a été nivelé pour mettre en valeur les vieux murs de pierres qui ceignent la parcelle sur 2 côtés. La maison se retrouve ainsi totalement privatisée. L'intérieur très lumineux surprend par rapport à l'austérité des façades.

En conclusion: La maison a été louée avant d'être complètement terminée.



Installations électriques

#### SAPIN SA

Avenue de Lonay 2 bis  
1110 Morges  
T. 021 801 25 85  
info@sapinsa.ch

Chapes

#### G. CACCIAMANO

Route Cantonale 79C  
1026 Echandens  
T. 021 701 26 20  
g.cacciamano@bluewin.ch

Revêtement de sols

#### TISCH-REYMOND W. SA

Chemin des Rosiers 4  
1004 Lausanne  
T. 021 648 11 73  
info@wtisch.ch

Plâtrerie, peinture

#### MONTI RUBEN SA

Avenue Recordon 32  
1004 Lausanne  
T. 021 624 06 45  
info@montiruben.ch

Cheminée

#### WEIGLE ERIC

Chemin du Russel 23  
1025 Saint-Sulpice  
T. 021 691 49 88  
eric.weigle@bluewin.ch

Cuisine

#### ACUBA SA

Avenue du Théâtre 8  
1005 Lausanne  
T. 021 312 14 94  
info@acuba.ch

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes

de planchers:

302 m<sup>3</sup>

Volume SIA:

1'663 m<sup>3</sup>

Prix total: 1'650'000.-

(avec aménagements ext.)

Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2):

1'000.-