

“LES PORTES DE NYON”

ÉTAPES I & II
 NYON - VD

Maître de l'ouvrage

Société simple
 "Les Portes de Nyon"

Entreprise générale

Karl Steiner SA
 Rue de Lyon 87
 1201 Genève

Collaborateurs :
 Frédéric Ayer,
 Daniel Chave,
 Laurent Pellegrino,
 Christiane Dufour

Architectes

Atelier 15 SA
 Rue Viguet 4
 1227 Les Acacias
 Philippe Gaillard
 Gabriel Orizet

Ingénieurs civils

Structure en béton armé :
 Mantilleri & Schwarz SA
 Boulevard des Promenades 2
 1227 Carouge

Bureaux techniques

Electricité :
 Sonrel Electricité SA
 Chemin de Boissonnet 79
 1010 Lausanne

Sanitaire :

Alvazzi Sanitaire SA
 Route de Chavornay
 Case postale 32
 1350 Orbe

Chauffage :

Alvazzi Chauffage Lausanne SA
 Chemin du Petit-Flon 60
 Case postale 115
 1000 Lausanne 22

Ventilation :

Alvazzi Ventilation SA
 Route de Chavornay
 Case postale 32
 1350 Orbe

Géomètres

Implantations,
 travaux géométriques :
 Bernard Schenk SA
 Rte de Clémenty 60
 1260 Nyon

Coordonnées

Rte du Boiron

Conception 1985

(Plan de quartier)

Réalisation

1ère étape :
 été 1998 - printemps 2000

2ème étape :
 été 2000 - printemps 2002



Situation - Programme

A l'écart de l'agitation de la ville. L'ensemble se situe sur la route d'Eysins, à proximité immédiate des commodités offertes par le centre de Nyon. Le projet répond aux exigences d'un plan de quartier adopté en janvier 1985. De zone agricole, le secteur est devenu constructible. De 1986 à 2004, trois étapes successives, interrompues par les aléas de la conjoncture, aboutiront à la réalisation d'un ensemble résidentiel de 200 logements.

Le programme comprend 2 bâtiments de 18 et 24 logements destinés à la vente en PPE.

Attenante à ce deuxième immeuble, une petite zone "artisanale", reconvertie au gré des preneurs, a permis d'accueillir une vaste crèche-garderie, très appréciée du voisinage pour la commodité de son emplacement, ainsi que des activités de services, exemptes de toute nuisance.

Les parkings souterrains se situent au centre de l'ensemble, sous les aires de jeux qui constituent, avec l'étape antérieure, une place publique verdoyante à l'abri de la circulation automobile.

Un des bâtiments est bordé par le Nant de Signy, petite rivière aux rives arborisées, qui ménage ainsi des espaces privatifs bien encadrés par la verdure.





Caractéristiques étapes 1 et 2

Surface du terrain: **8'750 m2**

Emprise au rez: **1'956 m2**
(637+539+780 m2)

Surface brute de plancher: **5'738 m2**

Volume SIA: **27'000 m3**

Coût total (HT): **14'000'000.-**

Coût au m3 SIA (CFC 2) (HT): **475.-**

Nombre d'appartements: **42**

Places de parc intérieures: **80**

Places de parc extérieures: **18**

Projet

Références à une architecture de type villageois.

L'ensemble de la construction présente des toitures à 2 pans apparemment traditionnelles mais avec la particularité suivante: les différences dans les gabarits qui vont de 1 à 4 étages sur rez-de-chaussée sont ponctuées de césures sous forme de vastes terrasses privatives offrant à leurs occupants un panorama imprenable sur le lac, les alpes ou plus simplement sur l'abondante végétation bordant le Nant de Signy.

Les appartements au rez-de-chaussée ne sont pas en reste car ils bénéficient chacun d'un confortable jardin privatif sans vis à vis proche.

La typologie des appartements allant de 3 1/2 pièces à 5 1/2 pièces et de 100 à 150 m2 met en avant le principe de vastes living's d'une surface moyenne de 30 m2.

La majorité des appartements des étages supérieurs se présentent quant à eux sous forme de duplex avec mezzanine et escalier intérieur donnant à chacun un caractère de villa individuelle.



Photos

L'ensemble, à taille humaine, privilégie les espaces privatifs et des typologies généreuses dans un cadre de vie de grand intérêt.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé	BELLONI SA Rue des Moraines 1 1227 Carouge - 022 307 97 97	Système de verrouillage	Georges JULLIARD Ch. des Sciers 2 1228 Plan-les-Ouates - 022 342 86 01
Charpente et revêtements intérieurs en bois	Georges KOHLER SA ZI Nord Ch. de la Vuarpillière 5 1260 Nyon - 022 361 22 45	Chapes	LAIK Sàrl L'Hautigny 1808 Les Monts-de-Corsier 021 922 23 19
Fourniture des éléments préfabriqués	PRELCO SA Rte du Bois-de-Bay 21, CP 775 1214 Vernier - 022 782 22 91	Travaux de parquets et plinthes	EGGLY SA Rue St-Jean 15 1260 Nyon 022 361 07 07 et 022 301 26 66
Ferblanterie	P. DUBOUCHET SA Rue Joseph-Girard 40 1227 Carouge - 022 304 02 02	Portes intérieures et armoires	NORBA Entreprises SA Rte de Lausanne 46 1610 Oron-la-Ville - 021 908 00 30
Chauffage	ALVAZZI Chauffage Lausanne SA Chemin du Petit-Flon 60, CP 115 1000 Lausanne 22 - 021 646 36 72	Nettoyage fin de chantier	C & H Nettoyages Sàrl Rte des Jeunes 5C 1227 Les Acacias - 022 301 58 00
Ventilation	ALVAZZI Ventilation SA Route de Chavornay, CP 32 1350 Orbe - 024 442 84 84	Fournitures matériaux carrelages - aménagements extérieurs - bennes de chantier	CHALLANDE et Fils SA Rte de Duillier 24B 1260 Nyon - 022 994 35 35
Sanitaire	ALVAZZI Sanitaire SA Route de Chavornay, CP 32 1350 Orbe - 024 442 84 84		