



BREITMATTE II

NEUBAU MIETWOHNUNGEN
WANGEN AN DER AARE – BE

N° 10136D

Bauherrschaft
GOOD BUILDINGS
Swiss Real Estate Fund
c/o Berninvest AG
Schönburgstrasse 19
3013 Bern

Totalunternehmung
Losinger Marazzi AG
Wankdorfallee 5
3014 Bern

Architekt
atelier schneider partner ag
Sägegasse 28
3400 Burgdorf

Bauingenieur
Rothpletz, Lienhard + Cie AG
Blumenbergstrasse 50
3013 Bern

Technische Büros
Elektroingenieur:
Sergio Lo Stanco Elektro AG
Hauptstrasse 37
4562 Biberist

Sanitär/HLK-Ingenieur:
Gilgien, Uhlmann & Partner
GmbH
Morgenstrasse 131B
3018 Bern

Geotechnik
Kellerhals + Haefeli AG
Kapellenstrasse 22
3011 Bern

Lage des Bauobjektes
Unterholz 12 – 16a
3380 Wangen an der Aare

Planung 2013–2014
Ausführung 2014–2015



LAGE / GESCHICHTE

Dank ihrer zentrumsnahen Lage gehört die Breitmatte zu den beliebten Wohngebieten des Städtchens Wangen an der Aare (BE). Das Gelände, auf dem die Losinger Marazzi AG im Rahmen einer Arealentwicklung insgesamt neun Mehrfamilienhäuser errichtet hat, liegt in der Nähe des Autobahnanschlusses und nur fünf Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Die charmante Altstadt erreicht man von der Breitmatte in zehn Gehminuten.

Im Auftrag der Pensionskasse der Berner Kantonalbank (BEKB) hat die Losinger Marazzi AG auf der Breitmatte bereits im Jahr 2013 drei Mehrfamilienhäuser realisiert. Die zweite Etappe, von der hier die Rede ist, betrifft die restlichen sechs Mehrfamilienhäuser. Sie entstanden im Auftrag des GOOD BUILDINGS Swiss Real Estate Fund.

KONZEPT / ARCHITEKTUR

Die Überbauung Breitmatte II besteht aus klassischen Massivbauten mit Ortbeton, Mauerwerk und einer Kompaktfassade. Die sechs Gebäude sind als kompakte Würfel konzipiert und zeichnen sich aus durch eine einfache und freundliche Architektur. Die Anordnung der teils in Längs-, teils in Querrichtung platzierten Gebäude bietet spannende Blickachsen quer durch das von viel Grün geprägte Areal.

Die Grössen der 41 Mietwohnungen variieren zwischen 2½ und 5½ Zimmern. Eine offene und modern gestaltete Küche bildet jeweils das Herzstück der Wohnungen. Essen und Wohnen gehen nahtlos ineinander über und sorgen für eine luftige Raumatmosphäre. In alle Zimmer fällt reichlich Tages- und Sonnenlicht.



In der Schweiz produziert



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Mitten in der Überbauung befinden sich ein Spielplatz und eine Spielwiese, ergänzt durch ein Wasserspiel. Auch ein Kiesplatz zur allgemeinen Verwendung wurde angelegt.

BESONDERHEITEN

Die Überbauung Breitmatte II wurde in Zusammenarbeit mit einem ortsansässigen, kleinen Baumeister realisiert. Die meisten Partnerfirmen stammten aus einem Umkreis von nur 20 Kilometern. Um die Sicherheitsstandards wie gewohnt hochzuhalten, hat die Losinger Marazzi AG die lokalen Firmen während der Bauphase eng begleitet und ihnen auch Maschinen – zum Beispiel zwei Baukräne – zur Nutzung überlassen.

Logistisch brachte das Projekt einige Herausforderungen mit sich. Aufgrund von Platzmangel musste in der Mitte des Areals ein

Umschlagplatz eingerichtet werden, teilweise standen die Baukräne im Fundament der Tiefgarage. Zudem fielen wichtige Bauteppen wie das Erstellen der Gebäudehülle und der Innenausbau in die kalte Jahreszeit, was eine genaue Planung und Koordination erforderte.

ENERGIEKONZEPT

Dank dem Anschluss an das Fernwärmenetz der Abwasser- und Fernwärmeregion Wangen-Wiedlisbach (GAFWW) kann die Überbauung auch mit nachhaltig produzierter Wärme versorgt werden. Die Heizzentrale des GAFWW gewinnt die Energie vor allem aus einheimischen Holzschnitzeln sowie mithilfe von Klärgasen und Klärschlamm aus der ARA. Über Wärmetauscher und Bodenheizungen gelangt die Wärmeenergie in die Wohnungen der Überbauung Breitmatte II.

NACHHALTIGKEIT

- Anschluss an das neu erstellte, lokale, auf einer Holzschnitzelheizung basierende Fernwärmenetz GAFWW
- extensiv begrünte Schwarzdächer

PROJEKTDATEN

| | | |
|----------------------|---|-----------------------|
| SIA-Volumen | : | 21 094 m ³ |
| Grundstücksfläche | : | 6 091 m ² |
| Bruttogeschossfläche | : | 7 185 m ² |
| Wohnungen | : | 41 |
| 2½-Zimmer | : | 14 |
| 3½-Zimmer | : | 16 |
| 4½-Zimmer | : | 8 |
| 5½-Zimmer | : | 3 |
| Etagen | | |
| Untergeschoss | : | 1 |
| Erdgeschoss | : | 1 |
| Obergeschoss | : | 3 |
| Schutzräume | : | 96 |
| Parkplätze | | |
| Aussen | : | 9 |
| Tiefgarage | : | 46 |
| Veloabstellplätze | | |
| Oberirdisch | : | 96 |
| Unterirdisch | : | 48 |

