

ouvrage 2586

Maître de l'ouvrage
Fondation RTF

Pilotage :
Futuribles Consultants Sàrl
Rue de Hesse 16
1204 Genève

Entreprise générale
Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit Lancy

Architectes (Conception)
AS DZ Architecture SA
Avenue Cardinal-Mermillod 42-44
1227 Carouge

Architectes (Exécution)
Atelier M2 Sàrl
Rue du Vieux-Marché 10
1260 Nyon

Ingénieurs civils
Sabti Sàrl
Chemin de Valmont 208
1260 Nyon

Bureaux techniques
CVS :
Lead'Air Génie Climatique Sàrl
Rue Champ-Blanchod 13
1228 Plan-les-Ouates

Géotechnique :
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Acoustique :
Décibel Acoustique
Christian Zufferey
Rue de la Muse 1
1205 Genève

Géomètre
Gemetris
ingénieurs géomètres brevetés
Route de Grandvaux 22
1096 Cully

Coordonnées
Chemin du
Crêt Ministre 68 à 102
1090 La Croix (Lutry)

Conception 2007

Réalisation 2015 - 2016



SITUATION / CONCEPT

Au cœur du patrimoine de l'UNESCO. Le nouveau quartier du Domaine des Vergers est niché sur les hauts de Lutry, en Lavaux, au cœur du patrimoine de l'UNESCO. Ce cadre résidentiel bucolique est délimité à l'Est par un cordon boisé. Bénéficiant d'une situation privilégiée, il domine le lac et les vignes, le vieux bourg de Lutry en contrebas, les plages, les nombreux restaurants et terrasses, ainsi que les deux ports de plaisance. Non loin des axes autoroutiers, Lausanne ne se trouve qu'à sept kilomètres.

Ce nouveau domaine comprend deux bâtiments. Le premier, appelé Méla, est orienté Nord-Sud et se compose de trois groupes de trois villas. Le second bâtiment, au nom de Cérésia, orienté Sud-Est/Nord-Ouest, comprend un groupe de trois villas et un groupe de six villas. Au total, le Domaine des Vergers propose dix-huit villas contiguës de quatre pièces et demie. Chacune d'entre elles se présente sous forme d'un triplex sur garage et possède un potager privatif à l'arrière du bâtiment. Une place de jeu et des vergers communs complètent l'ensemble.

PROJET

Des façades inclinées qui plongent sur le Léman. Chaque lot de villas épouse la pente du terrain. Les façades latérales et arrière plongent vers l'avant donnant ainsi un effet de légèreté. La toiture également parallèle à la pente ne couvre que la moitié du volume, le reste étant à ciel ouvert, offrant ainsi de généreuses terrasses à chaque niveau. La charpente est en bois recouverte d'un complexe d'étanchéité. Ce traitement architectural particulier a été pensé dans un souci d'équilibre entre environnement et confort des habitants. Ainsi, chaque logement est traversant et bénéficie de plain-pied d'un double garage.

Le premier étage de chaque lot, propose deux chambres qui s'ouvrent sur un balcon côté Sud. Au deuxième étage, se trouvent les pièces à vivre avec une cuisine ouverte sur un grand séjour qui se prolonge à l'extérieur avec un balcon-terrasse à ciel ouvert. Le dernier étage abrite une suite parentale ainsi qu'une généreuse terrasse également à ciel ouvert. Tous les garde-corps des balcons et terrasses sont en verre afin de privilégier légèreté et transparence.



Edité en Suisse





De larges baies vitrées amènent un maximum de lumière naturelle à l'intérieur des logements.

L'ensemble des villas est labellisé Minergie avec une production d'eau chaude alimentée par une chaudière à pellets à distance. Une sous-station indépendante pour chaque villa a été installée et la gestion des consommations est ainsi individualisée. Les fenêtres, quant à elles, sont composées d'un triple vitrage.

Entre les lots des logements se trouve une place de jeux équipée de bancs. Une voie centrale donne accès aux garages. Entre les lots, des chemins piétonniers permettent de rejoindre les vergers et la place de jeux. La configuration en pente du site a nécessité la pose de parois cloutées afin de maintenir le terrain durant les travaux.

Photos

Les parois, inclinées vers l'avant, épousent la pente du terrain et offrent une architecture particulière à cet ensemble de dix-huit villas contiguës.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	9 750 m ²
Surface brute de plancher	:	5 192 m ²
Emprise au rez par villa	:	1 722 m ²
Volume SIA	:	15 677 m ³
Nombres de villas	:	18
Nombre de niveaux	:	4
Nombre de niveau souterrain	:	1
Abri PC (nombre de places)	:	48
Places de parc intérieures	:	2 par villa



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Canalisations
LMT SA
1042 Bioley-Orjulaz

Isolation périphérique
ISOFAÇADES SA
1029 Villars-Ste-Croix

Electricité
VISCOM SYSTEM SA
1820 Montreux

Chapes
ENTREPRISE DINC SA
1020 Renens

Séparations vitrées - miroirs
LORETTI SA
1227 Carouge

Travaux spéciaux
FORASOL SA
1042 Bioley-Orjulaz

Étanchéité - Ferblanterie
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Extincteurs
PRIMUS AG
4102 binningen

Carrelages - Faïences - Parquet
RIMI SÄRL
1041 Poliez-Pittet

Nettoyages de chantier
ISS FACILITY SERVICES AG
1020 Renens

Echafaudages
MIRACO ÉCHAFAUDAGES SÄRL
1219 Le Lignon

Isolation CF
KB IGNIFUGE SÄRL
1024 Ecublens

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
S-TECHNIQUES SA
1029 Villars-Ste-Croix

Plâtrerie - Peinture
A. BERNASCONI SA
1700 Fribourg

Aménagements routiers
COLAS SUISSE SA
1023 Crissier

Maçonnerie - Béton armé
INDUNI & CIE SA
1260 Nyon

Menuiseries extérieures
NOËL RUFFIEUX & FILS SA
1663 Epagny/Gruyères

Ouvrages métalliques
F. SACCHETTI SÄRL
2087 Cornaux

Fumisterie
TRADUTEK SA
1306 Daillens

Bennes
DUMAS TRANSPORTS LUTRY SA
1095 Lutry

Charpente bois
AUBERT CONSTRUCTION BOIS SÄRL
2016 Cortaillod

Porte entrée et porte de garage
JENNY SYSTEMS SÄRL
1040 Echallens

Mise en passe
QUINCAILLERIE DU LÉMAN SA
1030 Bussigny

Menuiseries intérieures
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
1022 Chavannes-Renens

Aménagements extérieurs
SCHNEIDER PAYSAGE SA
1073 Savigny

Matériel PC - abri
ABRIPROTECT SA
1214 Vernier

Stores
CONTACT STORES SÄRL
1219 Le Lignon

Monte-charges
LIFT SOLUTIONS SÄRL
1756 Onnens

Cuisines
SANEKO BY BRINGHEN SA
1027 Lonay