

ouvrage 2687

Maître de l'ouvrage
Commune de Bardonnex
Route de Cugny 99
1257 Compesières

Assistant du Maître de l'ouvrage
Fragnière Partenaires Sàrl
Route de Chavannes 9
1007 Lausanne

Entreprise totale
Steiner SA
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

Architectes
Jean Serrano SA
Route de Saint-Julien 292
1258 Perly

Ingénieurs civils
T-Ingénierie
Quai du Seujet 18
1201 Genève

Bureaux techniques
Chauffage – Ventilation :
Mino SA
Chemin du Pré-Fleuri 14
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire :
Tapernoux SA
Rue de Bernex 246
1233 Bernex

Electricité :
Boymond Electricité Sàrl
Route de Saint-Julien 275
1258 Perly

Ingénieur feu :
srg | engineering
ingénieurs-Conseils Scherler SA
Chemin du Champ-d'Anier 17-19
1209 Genève

Ingénieur acoustique :
Architecture et Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Géotechnique :
GADZ SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

Géomètre
Buffet Boymond SA
Route des Acacias 18
1227 Les Acacias

Coordonnées
Chemin des Epinglis 21
1257 Croix-de-Rozon

Conception 2016
Réalisation 2016 – 2017

Edité en Suisse



SITUATION

Une zone en développement. La petite commune de Bardonnex, d'un peu plus de mille sept cent habitants, voulait depuis longtemps développer la construction d'une halle artisanale pour les artisans et les petites entreprises de la région. Le projet s'est concrétisé en 2016 et prend place en face de la douane de Bardonnex, en contrebas de la Tuilerie, sur un terrain acquis par la commune après une négociation avec les propriétaires de la Tuilerie. Cette zone artisanale en développement se situe dans un quartier agricole et paisible. La vue porte sur le massif du Jura et celui du Salève. Le bâtiment est par ailleurs judicieusement placé, puisqu'il est à la vue de toutes les personnes franchissant la douane en véhicule.

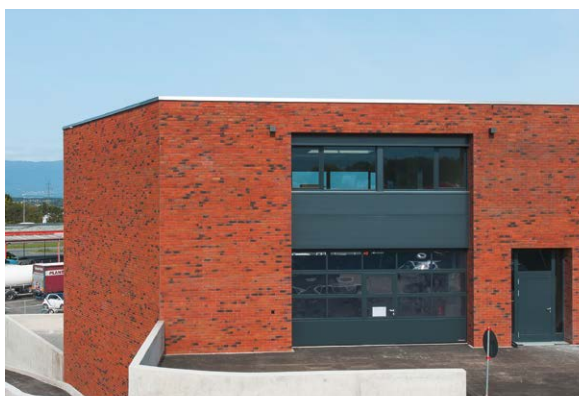
PROGRAMME

Simplicité pour une visibilité optimale. Le programme du bâtiment est simple, efficace et fonctionnel.

Il possède deux niveaux principaux avec accès pour les véhicules et de plain-pied. Des mezzanines ont été réalisées en béton au cours du chantier, au gré des desiderata des locataires. Le bâtiment comprend dix-sept surfaces louées sur une surface locative totale de quatre mille deux cents mètres carrés. Toutes les surfaces ont été remises à l'état brut, afin de laisser la possibilité aux preneurs de les aménager selon leurs besoins et envies. Une méthode idéale pour assurer la visibilité de chaque locataire.

PROJET / RÉALISATION

Un bâtiment de prestige pour la commune. Ce bâtiment s'inscrit parfaitement dans son environnement direct puisqu'il reprend les codes de la Tuilerie située non loin de là. Avec sa façade en briques de terre cuite collées, de couleur rouge flammées, il fait un joli clin d'œil à la tuilerie et au passé - présent industriel de la commune de Bardonnex. La cage centrale, sur laquelle s'ouvrent des portes sectionnelles de grandes hauteurs pour permettre un accès





adéquat aux lots, est munie d'un escalier central métallique RAL 7016 de couleur gris anthracite avec des marches en caillebotis rectangulaire, le tout rehaussé d'un garde-corps en métal déployé. Des ouvertures en toiture apportent des puits de lumières et une luminosité optimale sur la cage centrale, dans laquelle se trouve le monte-charge desservant les différents lots du bâtiment. Une attention toute particulière a été apportée dans les espaces communs.

La structure principale de ce centre industriel et artisanal est en béton avec murs porteurs et dalle. Deux rampes d'accès en enrobés desservent les deux niveaux de parking rattachés à l'arrière du bâtiment, donnant une surface totale de mille quatre cents mètres carrés. Les vitrages sont en PVC/Alu et l'isolation périphérique en briques collées. Sur la toiture plate, avec rétention d'eau, se dressent cent onze panneaux photovoltaïques sur une surface de cent huitante mètres carrés. D'autres mesures écologiques ont été mises en place dans le centre, telle que la récupération d'énergie de la ventilation des sanitaires sur les pompes à chaleur.

L'un des défis de la réalisation de ce bâtiment a été de drainer les venues d'eaux importantes amenées par le grand talus se situant à l'arrière du projet. Un épi drainant avec une couche de gravier a ainsi été installé sous radier afin de capter ces eaux de manière optimale. A noter que le bassin de rétention est de type Watersys.

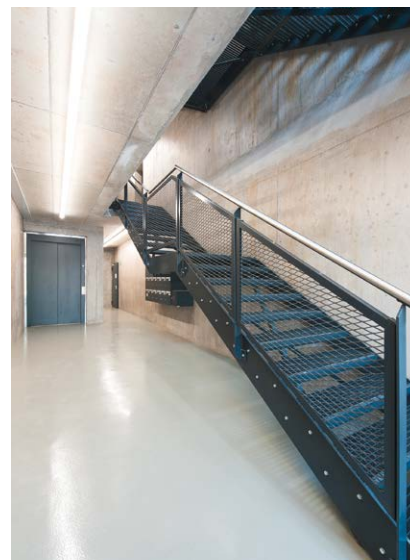
Au-delà du côté utilitaire et efficace du bâtiment, qui possède une grande plateforme de stockage et de livraison à son avant, l'ouvrage sort des sentiers battus de par le prestige de sa façade alliant sagement le rouge des briques



flammées à l'anthracite des surfaces en métal. Une magnifique carte de visite pour la commune qui est visible de toutes les personnes traversant la douane de Bardonnex.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4 100 m ²
Surface brute de plancher	:	5 840 m ²
Emprise au rez	:	2 500 m ²
Volume SIA	:	23 000 m ³
Nombre d'ateliers	:	17
Nombre de niveaux	:	Rez + 3
Places de parc intérieures	:	17



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
PIASIO SA
1228 Plan-les-Ouates

Étanchéité - Isolation
GENEUX DANCET SA
1217 Meyrin

Production de chaleur et ventilation
MINO SA
1228 Plan-les-Ouates

Systèmes de verrouillage
LACS SWISS SA
1201 Genève

Nettoyages
BLEU NET SERVICES - HAXHOLLI
2000 Neuchâtel

Echafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 vernier

Fenêtres - Portes extérieures
RUFFIEUX NOËL & FILS SA
1663 Epagny

Appareils sanitaires spéciaux
TAPERNOUX SA
1233 Bernex

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1202 Genève

Bennes de chantier
TRANVOIRIE SA
1242 Satigny

Béton - Béton armé
MAULINI SA
1242 Satigny

Stores à lamelles
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Construction légère préfabriquée
ISOBAT SA
1242 Satigny

Plâtrerie
DIVIMINHO SA
1073 Savigny

Panneaux photovoltaïques
SOLSTIS SA
1212 Grand-Lancy

Résine
WEISS+APPETITO SA
1024 Ecublens

Installations électriques
BOYMOND ELECTRICITÉ SÀRL
1258 Perly

Ouvrages métalliques
R. MORAND ET FILS SA
1667 Enney

Ouvrages métalliques
AAV CONTRACTORS SA
1228 plan-les-ouates