IMMEUBLE VILLAGEOIS EN PPE CHEMIN DE SUR-BEAUVENT À CONFIGNON

Ouvrage : GE -75

Réalisation : 2009 - 2010

1232 Confignon

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage
Privés

Entreprise générale
EDD SA
Route de Verbois 9
1288 Aïre-la-Ville
admin@edd-sa.ch

Architecte
Michel Gruner
Place de Jargonnant 5
1207 Genève
mgruner@ar-sa.ch

Ingénieur civil
Bosson Claude
Route de Sézegnin 39
1285 Athenaz

Photos: Charles Robert

SITUATION – HISTORIQUE

Située au chemin de sur Beauvent à Confignon, en plein cœur du patrimoine bâti du village, la construction de cet immeuble en PPE a dû répondre aux exigences de la commission des Monuments, de la Nature et des Sites. Ainsi, afin de préserver les qualités bâties et paysagères du village, une architecture traditionnelle a été choisie pour cette construction située en zone 4b protégée. Un mur en pierre enduit à la chaux forme une ceinture naturelle autour de la parcelle, qui accueille, outre cette résidence, une grande maison en cours de rénovation.

PROGRAMME

L'immeuble abrite sept grands et cossus appartements. Il s'élève sur un parking souterrain de dix-sept places, auquel ont accès tous les appartements. Le rez-de-chaussée accueille cinq triplex traversants avec jardins privatifs orientés Sud. Trois de ces appartements possèdent des surfaces de même dimension au rez et à l'étage et des sous-sols de taille différente. Les deux autres appartements possèdent les mêmes surfaces sur tous les niveaux. Deux appartements – sur deux niveaux – sont en

Terrassement
DI PADOVA & CIE
Chemin des Léchères 3
1217 Meyrin
T. 022 989 15 10

Maçonnerie
WALO BERTSCHINGER SA
Chemin Pré-Salomon 10
1242 Satigny
T. 022 306 13 00

Charpente, étanchéité
TECHNIFACE SARL
Route des Jeunes 20
1227 Les Acacias
T. 022 342 29 42

©Architectes.ch

attique et possèdent des loggias sur les façades pignon Est et Ouest. L'immeuble, relativement large, est exposé plein sud. L'entrée principale du bâtiment se fait côté Nord.

VOLUMES

La volumétrie du bâtiment a dû tenir compte du fait que la construction était située en zone protégée. L'immeuble a ainsi été réalisé avec un toit en pente recouvert de tuiles en terre cuite afin de se fondre dans le paysage ; la hauteur du bâtiment a été définie, quant à elle, de manière à maintenir une luminosité suffisante pour les autres habitations. Il a également fallu trouver des ouvertures correspondant aux habitudes villageoises. Cette exigence s'est traduite par le choix des fenêtres en bois de couleur blanche. Enfin, le service des Monuments et Sites souhaitait la présence d'éléments métalliques sombres évitant tous types d'éléments réfléchissants. De l'aluminium thermo laqué a ainsi été choisi pour les balustrades

Traitement des façades

La façade extérieure est composée d'isolation périphérique crépie de couleur.

Préservation d'un cordon de verdure.

Six places de parking sont aménagées à l'extérieur, elles sont reliées aux entrées par un chemin en gravier qui longe le mur d'enceinte en pierre.

Menuiserie ext. bois
G. BAUMGARTNER AG
Route de Morens
1530 Payerne
T. 026 662 00 00

Isolation périphérique
DITECO SA
Rue de Veyrot 14
1217 Meyrin
T. 022 785 55 10

Stores
BAUMANN HÜPPE AG
En Budron C2
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 646 18 51

Installation électrique
ELECTRITEC SA
Rue de Montbrillant 5
1201 Genève
T. 022 733 54 00

Chauffage, sanitaire
DONATELLI SA
Avenue Choiseul 23
1290 Versoix
T. 022 779 16 66

Ventilation
VENTIL-ENERGIES
Chemin Delay 7
1214 Vernier
T. 022 910 36 00

Cuisines
CM CUISINES SA
Route d'Oulteret 1
1260 Nyon
T. 022 994 77 40

Ascenseurs
OTIS
Chemin Louis-Hubert 2
1213 Petit-Lancy
T. 022 879 09 30

Plâtrerie, peinture
DITECO SA
Rue de Veyrot 14
1217 Meyrin
T. 022 785 55 10

Serrurerie
CHIES ROBERT
Chemin de Montillier 1
1041 Bottens
T. 021 881 35 44

Menuiserie intérieure
NORBA SA
Route des Jeunes 7
1227 Les Acacias
T. 022 307 84 10

Chapes, parquets
MULTISOL CHAPES SA
Route des Jeunes 105
1227 Carouge
T. 022 884 00 20

Carrelages, faïences
VELIMA
Rue de Chêne-Bougeries 38
1224 Chêne-Bougeries
T. 022 348 77 25

© Architecte.ch

© P. Guillemin 2010