

# RÉSIDENCE "BELLEVUE TERRASSE"

6 APPARTEMENTS EN PPE À ST-SULPICE - VD

ouvrage 2505

Maître de l'ouvrage  
Entreprise Générale  
Bernard Nicod SA  
Galeries Benjamin-Constant 1  
1002 Lausanne

Entreprise Générale  
Direction des travaux  
Entreprise Générale  
Bernard Nicod SA  
Galeries Benjamin-Constant 1  
1002 Lausanne

Chef de projet :  
Laurent Bottarel

Architectes  
Atelier d'architecture  
Provenzale Sàrl  
Avenue Général Guisan 16a  
1180 Rolle

Ingénieurs civils  
Schopfer & Niggli SA  
Boulevard de Grancy 19 A  
1006 Lausanne

Géomètre  
BBHN SA  
Route de la Croix-Blanche 42  
1066 Epalinges

Ingénieur acoustique  
Acustica Sàrl  
Route de la Plaine 28  
1580 Avenches

Coordonnées  
Rue du Centre 39  
1025 St-Sulpice

Réalisation 2014 – 2016



## SITUATION

**Un café-hôtel des années 40.** Idéalement implanté entre Genève et Lausanne, au coeur du bourg historique de la commune de St Sulpice, le « Bellevue Terrasse », construit en 1943, comprenait une discothèque attenante ayant connu, à son époque, un franc succès. Situé sur une parcelle de 1123 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur le Léman, il est entouré, en contrebas, des jardins de l'ancien prieuré et tout autour, de nombreux espaces verts. A St-Sulpice, le règlement communal oblige à la préservation du patrimoine bâti et au respect de l'architecture vernaculaire.

## PROGRAMME / PROJET

**Des améliorations contemporaines.** L'ancien bâtiment quoique vétuste, possède le caractère particulier des belles demeures. Il est donc démoli mais reproduit à l'identique, dans le même volume. La toiture a été relevée avant la démolition, puis reconstruite avec les mêmes altitudes au faîtage et aux corniches. Quant aux typiques réveillons, ils sont également reproduits sur les deux pans. La magnifique charpente a été remontée selon les méthodes traditionnelles et recouverte de tuiles plates du pays. Les lucarnes et les fenêtres à petits carreaux avec des volets en façade Nord,



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



côté rue, ne laissent pas soupçonner qu'il s'agit d'une nouvelle construction. Sur la façade Sud cachée côté lac, en revanche, l'architecte Karine Provenzale a ingénieusement joué sur la transparence du verre en ajoutant une extension de type véranda qui cadre la vue sur le lac depuis les pièces à vivre mais aussi depuis certaines chambres.

De larges baies vitrées apportent la modernité, la lumière et les standards du confort contemporain tout en respectant les lignes du bâtiment. Les six appartements de 3,5 et 4,5 pièces jouissent de lumineux séjours d'environ 80 m<sup>2</sup>,

ouverts sur la cuisine, de terrasses de 30 m<sup>2</sup> pour les logements en étages et de jardins privatifs pour ceux du rez. La structure reconstruite est entièrement en béton armé. Une isolation périphérique a été apposée et une ventilation double flux avec monobloc individuel, installée pour chaque appartement. Un parking souterrain a été créé pour le confort des acquéreurs, qui, par ailleurs, disposent aussi d'un ascenseur privatif pour accéder à leur appartement.

Chaque logement profite d'une cheminée de salon qui ajoute au charme de cette résidence haut de gamme.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 123 m <sup>2</sup>
Surface au sol	:	423 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	1 152 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	5 672 m <sup>3</sup>



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### Démolition – Désamiantage

**LMT SA**  
1042 Biolley-Orjulaz

### Echafaudages

**ECHAFAUDAGES TOFAJ SÀRL**  
1860 Aigle

### Maçonnerie – Béton armé

**ROVERO ASSOCIÉS SA**  
1042 Bettens

### Charpente bois

**CHRISTEN BOIS SA**  
1303 Penthaz

### Escalier bois

**KELLER TREPPENBAU AG**  
3322 Urtenen-Schönbühl

### Isolation périphérique

**ARTE FAÇADES SÀRL**  
1022 Chavannes-Renens

### Étanchéité

**Revêtements de sols sans joint**  
**AEBERHARD II SA**  
1020 Renens

### Ferblanterie – Couverture

**ALVAZZI TOITURES SA**  
1350 Orbe

### Fenêtres bois-métal

**Volets – Portes et armoires**  
**ALVA AGENCEMENTS SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

### Porte de garage

**TORMAX IFFLAND SA**  
1066 Epalinges

### Stores – Stores toile

**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

### Electricité

**CAUDRELEC SA**  
1020 Renens

### Chauffage – Ventilation

**Sanitaire**  
**ALVAZZI**  
**CHAUFFAGE SANITAIRE SA**  
1350 Orbe

### Serrurerie

**COMETALLO SÀRL**  
1029 Villars-Ste-Croix

### Ascenseurs

**AS ASCENSEURS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Chapes

**G. CACCIAMANO**  
1026 Echandens

### Carrelages

**JACQUES MASSON SA**  
1260 Nyon

### Parquets

**HKM SA**  
1023 Crissier

### Plâtrerie – Peinture

**EMARESÌ SÀRL**  
1110 Morges

### Cuisines

**GETAZ-MIAUTON SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

### Séparation de caves

**LUNOR SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Plafonds suspendus

**PLAFONDS SEM SÀRL**  
1006 Lausanne

### Nettoyages de chantier

**LUC PROVENZALE**  
1185 Mont-sur-Rolle

### Aménagements extérieurs

**BOURGOZ PAYSAGES SÀRL**  
1025 St-Sulpice