

RÉSIDENCE "BELLEVUE TERRASSE"

6 APPARTEMENTS EN PPE À ST-SULPICE - VD

ouvrage 2505

Maître de l'ouvrage
Entreprise Générale
Bernard Nicod SA
Galeries Benjamin-Constant 1
1002 Lausanne

Entreprise Générale
Direction des travaux
Entreprise Générale
Bernard Nicod SA
Galeries Benjamin-Constant 1
1002 Lausanne

Chef de projet :
Laurent Bottarel

Architectes
Atelier d'architecture
Provenzale Sàrl
Avenue Général Guisan 16a
1180 Rolle

Ingénieurs civils
Schopfer & Niggli SA
Boulevard de Grancy 19 A
1006 Lausanne

Géomètre
BBHN SA
Route de la Croix-Blanche 42
1066 Epalinges

Ingénieur acoustique
Acustica Sàrl
Route de la Plaine 28
1580 Avenches

Coordonnées
Rue du Centre 39
1025 St-Sulpice

Réalisation 2014 - 2016



SITUATION

Un café-hôtel des années 40. Idéalement implanté entre Genève et Lausanne, au coeur du bourg historique de la commune de St Sulpice, le « Bellevue Terrasse », construit en 1943, comprenait une discothèque attenante ayant connu, à son époque, un franc succès. Situé sur une parcelle de 1123 m² offrant une vue dégagée sur le Léman, il est entouré, en contrebas, des jardins de l'ancien prieuré et tout autour, de nombreux espaces verts. A St-Sulpice, le règlement communal oblige à la préservation du patrimoine bâti et au respect de l'architecture vernaculaire.

PROGRAMME / PROJET

Des améliorations contemporaines. L'ancien bâtiment quoique vétuste, possède le caractère particulier des belles demeures. Il est donc démoli mais reproduit à l'identique, dans le même volume. La toiture a été relevée avant la démolition, puis reconstruite avec les mêmes altitudes au faîtage et aux corniches. Quant aux typiques réveillons, ils sont également reproduits sur les deux pans. La magnifique charpente a été remontée selon les méthodes traditionnelles et recouverte de tuiles plates du pays. Les lucarnes et les fenêtres à petits carreaux avec des volets en façade Nord,



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



côté rue, ne laissent pas soupçonner qu'il s'agit d'une nouvelle construction. Sur la façade Sud cachée côté lac, en revanche, l'architecte Karine Provenzale a ingénieusement joué sur la transparence du verre en ajoutant une extension de type véranda qui cadre la vue sur le lac depuis les pièces à vivre mais aussi depuis certaines chambres.

De larges baies vitrées apportent la modernité, la lumière et les standards du confort contemporain tout en respectant les lignes du bâtiment. Les six appartements de 3,5 et 4,5 pièces jouissent de lumineux séjours d'environ 80 m²,

ouverts sur la cuisine, de terrasses de 30 m² pour les logements en étages et de jardins privatifs pour ceux du rez. La structure reconstruite est entièrement en béton armé. Une isolation périphérique a été apposée et une ventilation double flux avec monobloc individuel, installée pour chaque appartement. Un parking souterrain a été créé pour le confort des acquéreurs, qui, par ailleurs, disposent aussi d'un ascenseur privatif pour accéder à leur appartement.

Chaque logement profite d'une cheminée de salon qui ajoute au charme de cette résidence haut de gamme.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 123 m ²
Surface au sol	:	423 m ²
Surface brute de planchers	:	1 152 m ²
Volume SIA	:	5 672 m ³



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition – Désamiantage
LMT SA
1042 Biolley-Orjulaz

Echafaudages
ECHAFAUDAGES TOFAJ SÀRL
1860 Aigle

Maçonnerie – Béton armé
ROVERO ASSOCIÉS SA
1042 Bettens

Charpente bois
CHRISTEN BOIS SA
1303 Penthaz

Escalier bois
KELLER TREPPENBAU AG
3322 Urtenen-Schönbühl

Isolation périphérique
ARTE FAÇADES SÀRL
1022 Chavannes-Renens

Étanchéité
Revêtements de sols sans joint
AEBERHARD II SA
1020 Renens

Ferblanterie – Couverture
ALVAZZI TOITURES SA
1350 Orbe

Fenêtres bois-métal
Volets – Portes et armoires
ALVA AGENCEMENTS SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Porte de garage
TORMAX IFFLAND SA
1066 Epalinges

Stores – Stores toile
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Electricité
CAUDRELEC SA
1020 Renens

Chauffage – Ventilation
Sanitaire
ALVAZZI
CHAUFFAGE SANITAIRE SA
1350 Orbe

Serrurerie
COMETALLO SÀRL
1029 Villars-Ste-Croix

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
G. CACCIAMANO
1026 Echandens

Carrelages
JACQUES MASSON SA
1260 Nyon

Parquets
HKM SA
1023 Crissier

Plâtrerie – Peinture
EMARESÌ SÀRL
1110 Morges

Cuisines
GETAZ-MIAUTON SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Séparation de caves
LUNOR SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plafonds suspendus
PLAFONDS SEM SÀRL
1006 Lausanne

Nettoyages de chantier
LUC PROVENZALE
1185 Mont-sur-Rolle

Aménagements extérieurs
BURGOZ PAYSAGES SÀRL
1025 St-Sulpice