



UN DEPARTEMENT DE KARL STEINER SA

# CRÈCHE DE SATIGNY

ROUTE D'AIRE-LA-VILLE 213

SATIGNY - GE

**Maître de l'ouvrage**  
Commune de Satigny  
Rampe de Chouilly  
1242 Satigny

**Entreprise totale**  
Unirenova  
un département  
de Karl Steiner SA  
Rue de Lyon 87  
1201 Genève

**Architectes**  
Imagina architecture SA  
Gare-des-Eaux-Vives 24  
1208 Genève

**Ingénieurs civils**  
Perreten et Milleret SA  
Rue Jacques-Grosselin 21  
1227 Carouge

**Bureaux techniques**  
Electricité :  
Bureau d'études techniques  
P. Reichenbach  
Rue Michel-Simon 7  
1205 Genève  
Chauffage :  
Putallaz Sàrl  
Rue de Vermont 9A  
1202 Genève

**Coordonnées**  
Route d'Aire-la-Ville 213  
1242 Satigny

**Conception** 2007

**Réalisation** 2008



## SITUATION - PROGRAMME

**Rôle majeur laissé aux exploitants pour définir le programme.** Face à l'EMS de la commune, le bâtiment de 13'200 m<sup>3</sup> SIA prend place au centre du village. La restauration et adaptation pour permettre son exploitation selon les critères appliqués aujourd'hui pour les crèches, résulte d'une large maturation qui a finalement conduit les autorités à organiser un concours d'entreprises totales, laissant par ailleurs aux exploitants le soin de définir leurs besoins, dans le cadre du budget accordé.

Le programme concerne une surface brute de planchers de 1'200 m<sup>2</sup> et définit des locaux spacieux et clairs, adaptés aux exigences de leurs fonctions, offrant de surcroît une excellente sécurité pour de très jeunes enfants. Le bâtiment se voit notamment doté d'un ascenseur et d'un escalier accolés aux volumes existants, offrant ainsi un accès direct aux quatre niveaux de l'immeuble, assurant par là même la sécurité en cas de sinistre.

Hormis les critères de base appliqués pour répondre aux normes qui régissent ce type d'établissement, une certaine souplesse d'adaptation a été requise de la part des constructeurs, confrontés aux aléas d'un chantier de transformation.

## PROJET

**Adaptations techniques majeures.** Voulu en adéquation avec les désirs exprimés par les responsables de l'exploitation, la réalisation s'est développée grâce à un esprit de concertation entretenu en permanence.

Cette volonté a permis de faire face aux surprises dues aux travaux de transformation et de répondre du mieux possible aux choix effectués, tout en restant dans les limites du crédit initial.

D'importantes adaptations concernent les techniques du bâtiment. Parmi les modernisations, en électricité, on a installé un système bus EIB, et dans le domaine des installations sanitaires, la conception est adaptée aux besoins de la petite enfance, notamment avec une régulation d'eau chaude centralisée.

Le chauffage est produit à partir d'une chaudière à pellets de bois et l'ensemble de la construction bénéficie d'un système de ventilation standard.

### Photos

*Le bâtiment restauré répond à la fois aux normes de sécurité et aux exigences de ses fonctions, tout en offrant un cadre de vie agréable, adapté à la petite enfance.*





### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher :	<b>1'200 m<sup>2</sup></b>
Emprise au rez :	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA :	<b>13'200 m<sup>3</sup></b>
Nombre de niveaux :	<b>4</b>

Les sols sont adaptés à l'exploitation: agréables à utiliser et entretenir, ils sont revêtus de Marmoléum ou de carrelage, suivant la destination des locaux.

Les galandages, réalisés en élément de plâtre cartonné double peau, garantissent une bonne isolation phonique, tandis que les faux-plafonds choisis sont en fibres acoustiques ou en métal.

A l'extérieur, une terrasse est créée: recouverte de tartan, elle assure une bonne réponse aux exigences fonctionnelles.

