



# CENTRE BRICO-LOISIRS HORNBAACH

VILLENEUVE - VD

## Maître de l'ouvrage

Hornbach Baumarkt Schweiz AG  
Schellenrain 9  
6210 Sursee

## Entreprise générale

Batigroup SA  
Chemin de Mongevon 23  
1023 Crissier  
Chef de projet :  
Beat Stöckli

## Architectes

Développement du projet  
et réalisation :  
Arco-Architecture et Conseils SA  
Avenue Tramenaz 29  
1814 La Tour-de-Peilz  
Responsable de projet:  
Ferdinand Locher

## Ingénieurs civils

Beyeler Ingenieure AG  
Eichholzweg 30  
3074 Muri b. Bern  
Collaborateur :  
Heinz Vonlanthen

## Bureaux techniques

Electricité :  
CSP Meier AG  
Kasernenstrasse 11  
3013 Bern  
Sanitaire :  
Amstein + Walther Bern AG  
Nordring 4A  
3013 Bern  
Chauffage - Ventilation:  
Haustec Engineering AG  
Güterstrasse 5  
3072 Ostermundigen  
Géotechnique:  
Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

## Géomètres

B+C Ingénieurs SA  
Avenue du Casino 45  
1820 Montreux

## Coordonnées

Zone industrielle D119  
Chemin du Pré-Neuf  
1844 Villeneuve

**Conception** 2003

**Réalisation** 2004

## Photos

Placé dans un environnement  
général de belle qualité, le  
centre commercial spécialisé  
est adapté aux exigences de  
ses fonctions.



## Situation

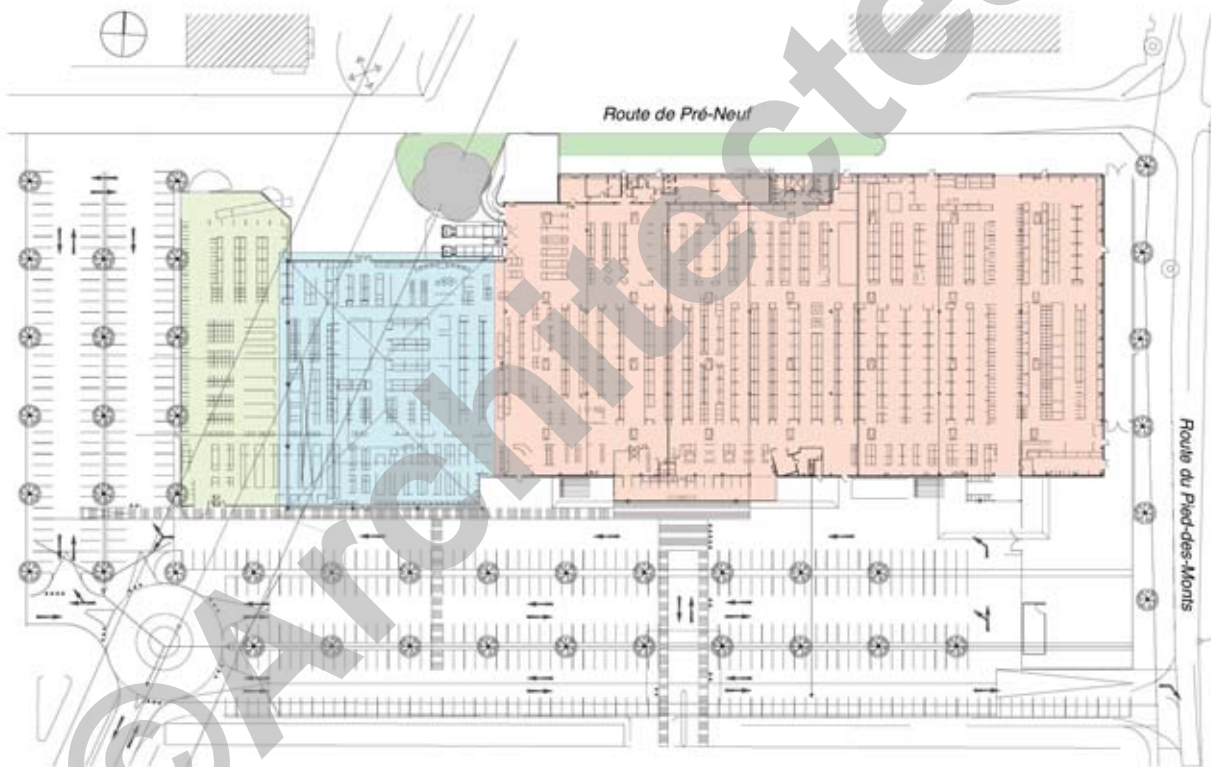
**Choix d'implantation: des critères fonctionnels intangibles.** Leader allemand du commerce tous publics destiné aux loisirs, à l'aménagement et à la construction, la Société propriétaire étend ses activités en Suisse romande.

Son deuxième centre de vente est désormais installé à Villeneuve (VD), dans la zone industrielle située non loin de la jonction autoroutière. Cette situation permet de bénéficier d'un environnement adéquat pour de telles activités qui exigent des voies d'accès importantes,

adaptées à un trafic soutenu, des aires de parcsages largement dimensionnées et la possibilité de construire des édifices de conception simple, au caractère industriel, tout en offrant l'attrait commercial indispensable.

L'environnement immédiat, bien qu'aménagé sur des principes parmi lesquels dominent les considérations fonctionnelles, se révèle agréable en raison du voisinage immédiat des pentes arborisées qui garnissent la rive droite de la vallée du Rhône à son débouché sur le bassin lémanique. En face, se découpent les sommets de la rive gauche, créant autant de repères appréciables dans un environnement où l'efficacité constructive et commerciale prime.





## Programme

**Locaux de stockage et d'exposition pour la construction.** Typiquement adapté au commerce de grande consommation, le programme définit un bâtiment étendu sur 12'257 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, offrant au total 12'694 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers.

Edifié sans sous-sol sur un terrain de 35'342 m<sup>2</sup>, pratiquement plat et de géométrie équilibrée, le bâtiment, s'appuie sur un réseau de pieux de fondations et présente un volume total de 107'660 m<sup>3</sup> SIA. La zone de parcage permet d'accueillir 447 véhicules, les circulations d'entrée et sortie étant organisées de telle sorte que les croisements soient évités autant que possible.

L'ensemble des dispositions techniques voulues pour cette réalisation standard est adapté aux normes internes du Maître de l'ouvrage et répond par ailleurs aux options qualitatives ordinaires appliquées pour ce type de construction.



## Projet



La réalisation se distingue par deux entités séparées, développées sur des bases de conception très différentes: la première, bâtiment d'accueil de forme carrée présente une toiture à pans inclinés de couleur vert pâle. Le sommet de cette couverture prend visuellement appui sur un couronnement vitré qui permet de dispenser à l'intérieur la lumière naturelle, de façon régulière et maîtrisée.

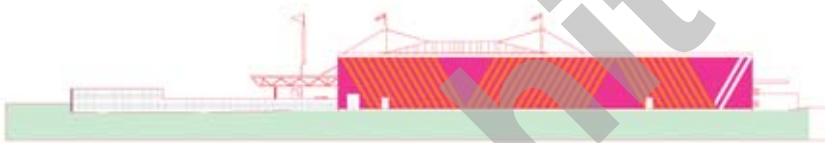
Les faces verticales ouvrant sur les accès publics de ce bâtiment sont entièrement vitrées et favorisent l'allègement de la masse construite en offrant une ambiance de transparence, tout en satisfaisant également aux nécessités commerciales qui appellent à l'exposition en vitrine de certaines marchandises.

La seconde partie de la construction est constituée d'une très grande halle industrielle aux ouvertures limitées pour l'essentiel à l'aménagement des accès. Ce bâtiment à la géométrie rectangulaire présente des façades de couleurs vives, réalisées en bardage de tôle isolé, monté sur une structure en charpente métallique.

Coupe transversale



Façade Est



Façade Ouest



La toiture, plate, est également réalisée en tôle et isolée / étanchée de façon classique pour de telles réalisations.

Les faces d'accès clientèle et livraison sont soulignées par de larges marquises, métalliques elles aussi.

Enfin, les aménagements extérieurs sont pour l'essentiel constitués d'aires de parking ou de stockage, ainsi que de spacieuses bandes de circulation, l'ensemble étant revêtu d'un tapis bitumineux et ponctué de quelques plantations isolées.

Mis à exécution en un temps extrêmement court, le projet témoigne de la maîtrise des constructeurs comme du Maître de l'ouvrage, ainsi que de leur expérience de ce type d'objet.



## Caractéristiques

Surface du terrain:	<b>35'342 m<sup>2</sup></b>
Surface brute de planchers :	<b>19'694 m<sup>2</sup></b>
Emprise au rez :	<b>12'257 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA :	<b>107'660 m<sup>3</sup></b>
Coût total :	<b>16'000'000.-</b>
Places de parc extérieures :	<b>447</b>

Façade Sud



Coupe longitudinale



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Fertigbetonrammpfähle  
*Pieux battus*

**TRABAT AG/SA**  
2501 Biel

Sanitäre Installationen  
*Installation sanitaire*

**SANITÄR BASISTA GmbH**  
D-89231 Neu-Ulm

Ortbetonrammpfähle  
*Pieux forés en béton*

**MARTI AG**  
3302 Moosseedorf

Sprinkler Installation  
*Installation Sprinkler*

**JOMOS BRANDSCHUTZ GmbH**  
4450 Sissach

Baumeisterarbeiten  
*Gros oeuvre*

**BATIGROUP SA**  
1950 Sion

Allgemeine Schlosserarbeiten  
*Serrurerie courante*

**SCHÖLLY Metallbau AG**  
3000 Bern

Millcell  
*Isolation en verre cellulaire*

**MILLCELL Suisse Romande**  
1638 Morlon

Türen in Holz innen  
*Portes intérieures en bois*

**NORBA Menuiserie**  
1610 Oron la Ville VD

Unterlagsböden Hartbeton Epoxi  
*Sols sans joint*

**WALO BERTSCHINGER SA**  
1025 St-Sulpice

Schiessanlage  
*Système de verrouillage*

**KWB Beschläge AG**  
3072 Ostermündigen

Gerüstungen  
*Echafaudages*

**ECHAFAUDAGES 2000**  
1860 Aigle

Elementwände  
*Cloisons en éléments*

**NORMWAND-HILCO AG**  
6330 Cham

Montagebau in Stahl Dach  
*Construction métallique*

**WETTER AG Stahl und Hallenbau**  
5608 Stetten

Textiler Bodenbelag  
*Revêtement de sols textiles*

**INTERIOR Service SA**  
1163 Etoy

Fassadenverkleidung  
*Façades*

**ELEMETAL AG Fassaden**  
3645 Gwatt

Plattenarbeiten  
*Carrelage*

**DIRREN ANTON**  
3952 Susten

Blitzschutz  
*Protection contre la foudre*

**COSTE+ISELI Blitzschutz**  
3073 Gümligen

Deckenverkleidungen  
*Faux-plafonds*

**PHONEX GEMA AG**  
3000 Bern 5

Aussentüren, Tore in Metall  
*Portes extérieures en métal*

**HÖRMANN Schweiz AG**  
4702 Oensingen

Malerarbeiten innen  
*Peinture intérieure*

**M. RIEDO & Fils SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Flachdach  
*Toiture plate*

**AARE DACH AG**  
3066 Stettlen

Baureinigung  
*Nettoyage du bâtiment*

**CLARITAS Nettoyages SA**  
1030 Bussigny-Lausanne

Spez. Dämmungen (Abschottungen)  
*Obturations coupe-feu*

**FIRE SYSTEME SA**  
1006 Lausanne

Beschilderung  
*Signalétique*

**AMBÜHL Werbung AG**  
3203 Mühleberg

Aeusserer Malerarbeiten  
*Peinture façades*

**DUCA SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Zäune Einfriedungen  
*Clôtures*

**Zaunteam Spahni AG**  
3177 Laupen BE

Sonnenschutz  
*Protections solaires*

**KIRCHHOFER AG**  
4900 Langenthal

Veloständer  
*Parking vélos*

**ALTEAG Fabrikations-Handels AG**  
3072 Ostermündigen

Elektrische Installationen  
*Installation électrique*

**IMLINE ELEKTRO GmbH**  
4600 Olten

Leuchtreklame  
*Enseignes lumineuses*

**LITEAG Neon AG**  
9050 Appenzell

Heizung / Lüftung  
*Chauffage / ventilation*

**HONER Lufttechnische Anlagen**  
D-78549 Spaichingen

Strassenmarkierung  
*Marquages*

**ANSERMOZ SA**  
1860 Aigle