

MAÎTRE D'OUVRAGE

Coopérative PrimaVesta
Avenue de la Gare 29
1003 Lausanne

ARCHITECTES

Ferrari Architectes
Avenue Benjamin-Constant 1
1002 Lausanne

DIRECTION DES TRAVAUX

Gepimob SA
Rue de Genève 77
1004 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Bureau d'Ingénieurs civils
Daniel Willi SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Energie Concept SA
Route de la Pâla 11
1630 Bulle

ÉLECTRICITÉ

Adelec SA
Chemin du Devin 16
1012 Lausanne

GÉOTECHNIQUE

De Cérenville géotechnique SA
Chemin des Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

GÉOMÈTRE

Géo Solutions ingénieurs SA
Avenue Reller 42
1804 Corsier-sur-Vevey



BÂTIMENT MULTIFONCTIONNEL

HISTORIQUE/SITUATION > À Vevey, le quartier derrière la gare connaît depuis plusieurs années une mutation importante. D'un quartier industriel, il se transforme peu à peu, au gré des projets, en un quartier d'habitation avec des commerces de proximités et des cafés-restaurants. À l'extrémité du parking Park&Rail, le long de la rue des Bosquets, un immeuble en forme de L ne répondait plus aux normes énergétiques en vigueur. Le propriétaire a donc décidé de démolir cet objet et de reconstruire un bâtiment plus performant tout en maintenant sa forme d'origine, permettant ainsi de maximiser son impact sur la ville et sa visibilité depuis la gare.

Cette géométrie conserve ainsi la cour comme espace extérieur principal et favorise les rencontres entre les différents acteurs du projet, à savoir les employés de la

Fondation Polyval, les seniors et le public. La cour devient le trait d'union entre les deux ailes principales du bâtiment.

PROGRAMME > Le projet des Bosquets 6 est constitué de trois programmes différents regroupés sous un seul toit. La Coopérative Primavesta y a créé 14 logements protégés pour les seniors, à savoir des deux pièces d'environ 55 mètres carrés et une salle communautaire. Le bâtiment abrite également quelque 858 mètres carrés d'ateliers de production de la Fondation Polyval et de plain-pied on trouve un restaurant de 278 mètres carrés ouvert au public. Quelques places de parc extérieures sont à disposition des employés de la Fondation.

PROJET > Entreprise sociale à vocation industrielle entre autres, la Fondation Polyval a décidé de transformer

COORDONNÉES

Rue des Bosquets 6
1800 Vevey

Conception 2015
Réalisation 2016 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	856 m ²
Surface brute de plancher	2 457 m ²
Emprise au rez	471 m ²
Volume SIA	10 135 m ³
Nombres d'appartements	14
Nombre de niveaux	Rez + 5
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Restaurant	278 m ²
- Administration	107 m ²
- Logements	1 213 m ²
- Ateliers	857 m ²
- Dépôts	542 m ²
Places de parc extérieures	4

son activité à Vevey et de collaborer avec la Coopérative Primavesta dont le projet était de créer des appartements protégés à deux pas de la gare. La philosophie de ce lieu de vie est de créer des synergies entre la Fondation et les habitants, de concevoir une solidarité qui s'articule entre le service de conciergerie, des livraisons de repas à domicile, une aide pour faire les courses, la lessive, voire aussi une participation aux travaux d'intendance. La présence du restaurant Le N° 6, géré par la Fondation Polyval, est d'ailleurs très appréciable pour les locataires des logements protégés. Il permet, à ceux qui le désirent, de se restaurer dans un cadre moderne et chaleureux sans devoir sortir de l'immeuble.

Dans un premier temps, il a fallu procéder au désamiantage et à la démolition du bâtiment existant. Puis, le nouvel ouvrage a pris forme sur une structure en béton armé gardant la forme en L de l'ancien bâtiment. La façade a été traitée avec une isolation périphérique crépie et les vitrages ont été posés tels des bandeaux horizontaux. Les trois étages de logements sont en plus entrecoupés de balcons-loggia dans le but de garder le visuel de ces lignes horizontales.

À l'intérieur de l'immeuble, le sol du restaurant, des logements et des locaux communs sont en carrelage, tandis que dans les ateliers de la

Fondation on a privilégié une résine synthétique appliquée sur une chape armée. Les logements répondent aux normes SIA 500 concernant les appartements protégés et sont par conséquent exempt de seuil entre les pièces.

Le projet est labellisé Minergie et présente une ventilation double-flux décentralisée pour les logements, les espaces d'ateliers et administratifs. Une ventilation double-flux spécifique avec récupération de chaleur a été installée pour le restaurant et la cuisine ouverte. Au niveau du chauffage, le bâtiment est raccordé au chauffage à distance des Toveires, appartenant au Groupe E Celsius et inauguré en 2018. La toiture plate accueille des panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maconnerie
JAQUET SA
1847 Rennaz

Ferblanterie
COUFER LAUSANNE SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Étanchéité
BALZAN + IMMER
ETANCHÉITÉ SA
1018 Lausanne

Fenêtres
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores
STOREP SA
1007 Lausanne

Électricité
ADELEC SA
1012 Lausanne

Security Solutions
XELIOS SUISSE SA
1207 Genève

Chauffage
LAUFFER-BORLAT SA
1816 Chailly-Montreux

Chauffage à distance
GROUPE E SA
1763 Granges-Paccot

Ventilation
CLIMATEC SA
1030 Bussigny

Sanitaire
JDG SANITAIRE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Serrurerie
MDESIGN OSMANI SA
1563 Dompierre

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Carrelages
AS CARRELAGE SÄRL
1860 Aigle

Plâtrerie - Peinture -
Isolation thermique
CONSTRU-GROUPE SA
1772 Grolley

Menuiseries intérieures
STAR-CITY SA
1026 Echandens

Portes garage
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Agencement cuisines
PRÉCISION CUISINE SA
1026 Denges

Cuisine professionnelle
GINOX SA
1816 Chailly-Montreux

Installation frigorifique
POLYFORCE SA
1630 Bulle

Faux-plafonds
ATA PROJETS SA
1225 Chêne-Bourg

Nettoyages
NETIMMO SA
1030 Bussigny

Panneaux de chantier
PS PUBLICITÉ SA
1024 Ecublens

Gestion des déchets
ABL RECY-SERVICES SA
1004 Lausanne

Aménagements extérieurs
MILLIQUET & POPOV
PAYSAGISME SÄRL
1023 Crissier