

# DOMAINE "LES HAUTS DE COPPET"

COPPET - VD

## Maître de l'ouvrage

Suisse Promotion  
1211 Genève 27

## Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

Chefs de projet :  
Patrick Savoy  
Crispino Buccino

## Architectes

Atelier d'architecture  
J.-L. et D. Ardin  
Rue Jacques-Dalphin 14  
1227 Carouge

Collaborateur :  
Alain Zufferey

## Ingénieurs civils

Sabti Sàrl  
Route de St-Cergue 4  
1295 Mies

## Bureaux techniques

Electricité :  
Richard Louis Ingénieurs  
Conseils SA  
Rue de l'Industrie 3  
1373 Chavornay

Chauffage - Ventilation :  
F&P Fazan-Pittet SA  
Chemin de la Tour-Grise 6  
1007 Lausanne

## Coordonnées

Chemin de la Prairie 2-8  
1296 Coppet

**Conception** 2002

**Réalisation** 2004



## Situation - Programme

**Architecture alliant les exigences communales aux touches plus contemporaines.** Situé dans le haut du Village, à quelques centaines de mètres du célèbre château, le domaine "Les Hauts de Coppet" s'étend entre lac et Jura sur une parcelle de 15'000m<sup>2</sup>. Le projet a été développé sur la base d'un plan de quartier définissant l'implantation des immeubles, leur volumétrie et le tracé des cheminements véhicules et piétons. La commune de Coppet, par le biais de ce plan de quartier, souhaitait donner aux bâtiments un caractère villageois, autant par le traitement de leur volumétrie que par leur architecture.

Le programme offre 32 appartements, répartis dans les quatre immeubles, destinés à la vente en PPE.

Le bureau d'architectes a étudié une typologie de base permettant de créer un maximum de variation en taille et en type d'appartements. Le concept propose ainsi un mixte de surfaces simplex, duplex et triplex variant de 104 à 208 m<sup>2</sup>. Une majorité de logements disposent d'un double accès au travers de leur jardin privatif ou par la coursive commune ouverte, pourvue d'un escalier et d'un ascenseur.

Cette multiplication des possibilités de parcours, allié à un traitement architectural adapté a permis de conférer à l'ensemble un caractère à la fois villageois et contemporain. Un parking souterrain offre aux habitants deux places privatives en boxes fermés par appartement, dégagant ainsi les espaces extérieurs destinés à la collectivité et réservant de nombreuses places aux visiteurs. Les immeubles sont entourés d'importantes surfaces végétales bien arborisées qui, allié à la vue sur le Léman et le Jura, offrent aux habitants un cadre de vie exceptionnel.



## Photos

*Gabarits limités et dispositif d'ensemble homogène privilégient l'intégration au site.*



Caractéristiques	
Surface terrain :	15'150m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	4'600m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	1'668m <sup>2</sup>
Volume SIA :	26'000m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements :	32
Abri PC :	89 pl.
Parking :	63 boxes 12 pl. extérieures

## Projet

**Des logement de standing aux surfaces variées.**  
La construction fait appel à des solutions classiques, répondant aux exigences de qualité requises pour la vente en PPE.

Une structure périphérique porteuse a été adoptée, permettant une grande souplesse d'adaptation des espaces intérieurs, par le déplacement de cloisons voire même des salles d'eau et cuisines. Les appartements

sont ainsi personnalisés, au gré des preneurs, tout en bénéficiant des conseils de l'architecte.

Les façades, définies par le plan de quartier, sont animées par une partie centrale en décrochement, complétée de deux ailes et pignons, rythmés de fenêtres et de loggias ouvertes.

Le tout est réalisé dans une atmosphère conviviale alliant harmonieusement les espaces communs ouverts et les besoins de privacité d'appartements vendus en PPE.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	<b>PIASIO JEAN SA</b> 1023 Crissier	Chapes	<b>LAIK Sàrl</b> 1808 Les Monts-de-Corsier
Charpente-bois	<b>SALLIN ROBERT &amp; PASCAL SA</b> 1690 Villaz-St-Pierre	Plâtrerie - Peinture	<b>DUCA SA</b> 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Menuiseries extérieures Fenêtres	<b>NORBA SA</b> 1610 Oron-la-Ville	Portes parking	<b>NOVOPORTES</b> 1213 Onex
Chauffage	<b>ALVAZZI CHAUFFAGE SA</b> 1350 Orbe	Menuiseries intérieures Portes	<b>KONSTRUCTA CHK SA</b> 1227 Les Acacias
Ventilation	<b>ALVAZZI VENTILATION SA</b> 1350 Orbe	Revêtement de sols	<b>ABRU SA</b> 1007 Lausanne
Sanitaire	Consortium <b>P. DUBOUCHET SA</b> <b>A. SCHNEIDER SA</b> <b>TROGER SA</b> 1227 Carouge	Aménagements extérieurs	<b>MENETREY SA</b> 1034 Bousens