ZSCHOKKE
ENTREPRISE GENERALE

"SUR LES MOULINS"

HABITAT GROUPÉ BÂTIMENT B / C / D

DENGES - VD

Maître de l'ouvrage
Henrioud & Partenaires SA
Bas du Rossé 13
1163 Etoy

Architectes
Henrioud & Partenaires SA
Bas du Rossé 13
1163 Etoy

Entreprise générale
Zschokke Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Ingénieurs civils
Sabert SA
Chemin de la Rovéréaz 26
1012 Lausanne

Bureaux techniques
Electricité:
Hurni SA
Chemin des Champs-Courbes 19
1024 Ecublens

Sanitaire / Chauffage / Ventilation:
Exotech SA
Vy de Ballens
1145 Bière

Géomètres
Bureau d'études
Daniel Mosini
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges

Coordonnées
Bâtiment B :
Chemin des Moulins 3 à 17

Bâtiment C :
Ruelle des Cèdres 1 à 8

Bâtiment D :
Chemin des Cèdres 5 à 15

Conception 2000

Réalisation 2001 - 2002

SITUATION / PROGRAMME

Plan de quartier suburbain pour répondre à une demande en expansion. Entre Morges et Lausanne, la commune de Denges appartient à un secteur de fort développement dans l'agglomération du chef-lieu vaudois. Services publics et privés, liaisons en toutes directions sont particulièrement favorables et la région présente un attrait naturel pour nombre de jeunes familles en quête d'un logement.

Le plan de quartier Sur-les-Moulins vise précisément à satisfaire à la demande d'un marché en expansion, celui de la gamme moyenne pour des logements à acquérir en pleine propriété.

Les bâtiments B - C - D présentés ici constituent la première étape du plan qui en comprend quatre.

Le programme propose des villas - 27 au total - de 145 et 176 m2, avec respectivement $4^1/_2$ et $5^1/_2$ pièces, conçues sur une base modulaire et évolutive.

Chaque logement dispose de deux places de parc couvertes, ou dans le bâtiment D, de deux places dans un garage souterrain commun.

PROJET

Matériaux et solutions constructives: des choix modernes et rationnels. Développés sur trois niveaux, les logements se présentent sous forme de trois entités distinctes, subdivisées pour deux d'entre elles, en huit unités. Un lien direct entre les places de parc et les logements est préservé et chaque élément bénéficie d'un patio qui marque et intimise le côté d'entrée.

Côté jardin, une terrasse couverte relie le séjour à la pelouse, espace vert qui se termine sur une pergola ombragée.

Les habitations sont dotées de grandes baies vitrées laissant pénétrer largement la lumière naturelle, chacune d'entre elle propose trois ou quatre chambres, deux salles d'eau, un séjour et une cuisine aménagée.

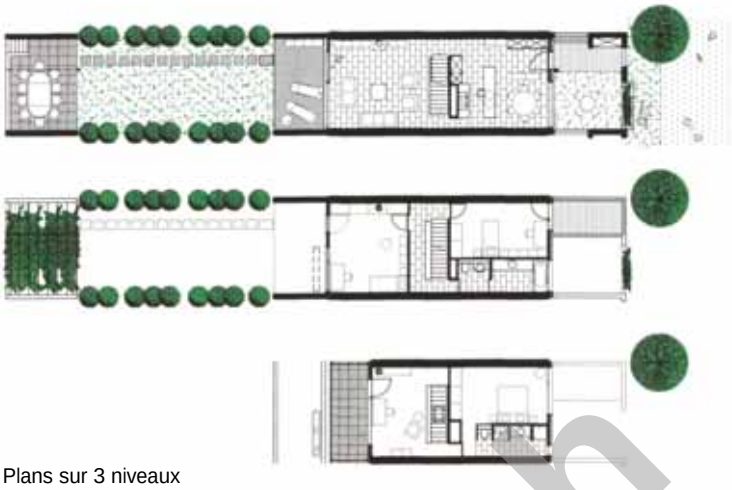
Une conception standard, de base, est proposée aux intéressés et divers compléments peuvent être choisis en fonction des souhaits particuliers de chacun.

Le respect des intentions du programme et des objectifs économiques strictement fixés a conduit

Photos

Logements évolutifs, construits sur des bases originales que favorisent les conceptions et les matériaux d'aujourd'hui, chaque unité réserve sa part d'espace et de lumière généreusement dispensée.

©Architectes.ch



Plans sur 3 niveaux

les concepteurs vers des solutions qui favorisent en même temps la qualité d'exécution et la vitesse de réalisation. C'est pourquoi on a opté pour des produits finis dans tous les cas où cela était possible, en combinant les choix avec des solutions constructives simples et efficaces, rapides à mettre en oeuvre.
Les murs porteurs font office de limite de propriété, la modulation des espaces intérieurs peut être entreprise au gré du client, libéré de toutes les contraintes qu'occasionnent d'habitude les porteurs intérieurs.

L'enveloppe des bâtiments est constituée d'éléments composites à base de bois: à l'intérieur, un panneau mélaminé de 19 mm et à l'extérieur un revêtement en lames de cèdre ou en panneau à surfaçage synthétique. Entre les deux, une ossature en bois avec 12 cm d'isolation, un pare-vapeur et pare-vent assurent un comportement thermique sans défaut.

Des toitures plates et les vitrages isolants 4/16/4 complètent le tout.

Caractéristiques générales	
Volume SIA:	20'775 m3
Coût total:	10'000'000.-
Coût au m3 SIA (CFC 2):	385.-
Nombre de niveaux:	3 ou 4
Nombre de niveaux souterrains:	1

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	**P.Y. PITTET & Fils Construction SA** Rte de Cugy 1041 Bottens – 021 886 37 40
Maçonnerie béton-armé	**ZSCHOKKE Construction SA** Rte de la Venoge 10 1026 Echandens – 021 703 66 66
Travaux de sanitaire et chauffage	**EXOTECH SA** Vy de Ballens 1145 Bière – 021 809 53 08
Conduites d'alimentation eau et gaz	**ACKERMANN & Fils SA** Rte de la Pâle 12 1026 Denges – 021 801 18 62
Jardin d'hiver	**CMI Constructions métalliques ISELE SA** Ch. de la Plage 2 1180 Rolle – 021 825 20 24
Carrelages et faïences	**CARLO VERO & Frère** Av. du Tir-Fédéral 14 1024 Ecublens – 021 634 40 50
Travaux de parquets	**REVSOL SA** Avenue Dapples 34G 1006 Lausanne – 021 616 83 11
Canaux de fumée, poêle Suédois	**VULCAIN SA** Grand Pré 1510 Moudon – 021 905 51 51 www.vulcain.ch
Armoires	**VERISET Cuisines SA** Rue Neuve 2, Cp 81 1020 Renens – 021 635 51 92
Portes intérieures, meubles de salles de bains	**Jean-Luc ANDRE Menuiserie SA** Rue Tavernier 10 1170 Aubonne – 021 808 50 26
Façades bois - Fenêtres Portes d'entrée	**André J.-J. SA** Ch. de Sus-Vellaz 1137 Yens – 021 800 93 07 et 47 50
Barrières - Puits de lumière	**MULTIVERRES SA** Centre du Bief 1110 Morges – 021 804 66 66

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 020630 - Appi 1348 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier