



Maître de l'ouvrage
Société Privée de Gérance

Architecte
Atelier d'architecture
Jacques Bugna et
Florian Barro
Route de Malagnou 28
CP 11
1211 Genève 17

Responsables :
Michel Maurer (projet)
Antonio Arminio (chantier)

Ingénieur civil
Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

Géomètre (terrain)
Buffet - Boymond - Stouky
Route des Acacias 18
1227 Les Acacias

Géomètre (PPE)
Christian Haller
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

Coordonnées
Chemin des Champs-Gottreux 5-7
1212 Grand-Lancy

Conception 1999 - 2001

Réalisation 2002 - 2003

Photos: Fabrice Piraud



Situation - Programme

Adéquation avec la demande du marché.

Le bâtiment s'érige sur une belle parcelle de géométrie régulière, à proximité d'un nant, dans un environnement très vert, dont le tissu construit reste de faible densité. Le terrain d'implantation de 4'294 m² fait partie d'un plan localisé de quartier adopté en 1991, revu à la fin de la décennie pour permettre une meilleure adéquation entre besoins réels du marché et exigences du règlement.

C'est ainsi qu'ont pu débuter, à la fin 2001, les travaux de démolition de la villa existante, en vue de construire

un immeuble de 18'900 m³ SIA, développé sur six étages plus un rez-de-chaussée, entièrement dévolus au logement.

Le bâtiment comprend deux entrées desservant au total 32 appartements (4 de 3p., 10 de 5p., 10 de 6p. et 8 de 7p.) répartis selon un plan "miroir". Le tout comprend 178 pièces de taille généreuse.

Dans le programme de cette réalisation destinée à la vente en PPE se trouve également un garage souterrain de 38 places, situé hors de l'assiette principale du bâtiment.

Photos

Typologie claire et compréhension aisée du programme: les volumes érigés pour abriter les 32 appartements en PPE sont définis avec autant de rigueur que de sobriété et d'élégance.





Caractéristiques

Surface du terrain:	4'294 m ²
Volume SIA:	18'900 m ³
Coût total:	11'650'000.-
Nombre de niveaux:	rez + 6
Nombre de niveaux souterrains:	1
Garage souterrain :	38 pl.

Projet

Impact visuel modéré. Avec ses lignes épurées et claires, son dernier niveau surmonté d'une large casquette, l'immeuble donne le reflet de sa conception claire et systématique, représentative du courant architectural contemporain.

Cet effet est renforcé par l'adoption de matériaux d'excellente qualité et homogènes dans leurs natures. Murs crépis, verre et métal dominant. Ils définissent le caractère voulu pour ce bâtiment aux lignes horizontales affirmées, doté de façades ajourées selon une conception rigoureuse: l'ombre des embrasures s'oppose à la saillie des généreux balcons, tandis

que le dernier étage de couleur sombre, détourné par le large débordement de toiture, couronne la construction avec élégance tout en contribuant à en diminuer l'impact visuel.

Le socle, revêtu de noir absolu, équilibre cet effet et achève une composition d'excellente facture.

La distribution des espaces intérieurs permet d'exploiter au mieux les jours naturels et les vues dégagées, tout en respectant une conception qui départage avec clarté les zones de jour et les zones de nuit.

En pignon, une ligne de bow-windows anime le plan de façade. Les volumes ainsi gagnés permettent d'offrir un espace clair et appréciable dans les cuisines.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	ASTIÉ A. et Fils SA 1228 Plan-les-Ouates	Sanitaire	TROGER SA 1228 Plan-les-Ouates
Maçonnerie - Béton armé	JACQUET SA 1207 Genève	Serrurerie, bow-windows et porte garage	SERRURERIE CAROUGEOISE 1227 Carouge
Pierre naturelle	Harry BAERLOCHER SA 1227 Les Acacias	Ascenseurs	AS Ascenseurs SA 1202 Genève
Préfabriqués	PRELCO SA 1214 Vernier	Chapes - Parquets	BMS Mario BULFONI 1205 Genève
Crépissage de façade	BISANTI ET PINNA 1226 Thônex	Carrelage et faiences	Jean LANOIR SA 1227 Les Acacias
Ferblanterie	Pierre DUBOUCHET SA 1227 Carouge	Plâtrerie - Peinture	DSD Sàrl 1208 Genève
Etanchéité	DENTAN Etanchéité SA 1226 Thônex	Papiers peints	LACHENAL SA 1201 Genève
Menuiseries extérieures	BARRO & Cie SA 1227 Carouge	Menuiseries intérieures	KONSTRUCTA SA 1227 Les Acacias
Stores	BAUMANN Hüppe SA 1217 Meyrin	Armoires	Bruno PIATTI SA 1227 Carouge
Electricité	EGG-TELSA SA 1205 Genève	Agencement de cuisines	TEK Cuisines SA 1227 Les Acacias
Chauffage	BALESTRA GALIOTTO TCC SA 1227 Carouge	Nettoyage	TOP-NET SA 1227 Les Acacias13
Ventilation	CLIMATECHNIC SA 1217 Meyrin	Aménagements extérieurs	BOCCARD Parcs et Jardins SA 1236 Cartigny