

# LES FLEURS DE ROCHE

## ENSEMBLE RÉSIDENTIEL DE 80 APPARTEMENTS

Roche - VD

**Maître de l'ouvrage**

TFI Trident SA  
 Promenade de la Maladaire 18  
 1530 Payerne

**Entreprise générale**

Parcincorp SA  
 Quai de la Veveyse 4  
 1800 Vevey

**Architectes**

Atelier.com SA  
 Quai de la Veveyse 4  
 1800 Vevey

**Ingénieurs civils**

Küng et associés SA  
 Avenue de Beaulieu 43  
 1004 Lausanne

**Bureaux techniques**

Géotechnique:  
 Tissières SA  
 Bureau d'ingénieurs et géologues  
 Rue des Prés-de-la-Scie 2  
 1920 Martigny

**Géomètre**

EFA+C  
 Ingénieurs géomètres officiels SA  
 Rue du Midi 18  
 1860 Aigle

**Coordonnées**

Route du Grand Cerlet 1 à 5  
 Route du Simplon 6 à 14  
 1852 Roche

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2012

**SITUATION / PROGRAMME**

**Mue entamée avec le plan de quartier du Grand Cerlet.** Le bas Chablais vaudois est en mutation depuis plusieurs années. La commune de Roche, notamment, attend l'arrivée de nombreux habitants.

En 2005, elle présente un plan partiel d'affectation pour le quartier du Grand Cerlet, donnant sur la route cantonale, avec la volonté d'y créer une zone d'habitation. D'anciens bâtiments dont le Café du Centenaire sont démolis. Entre 300 et 400 nouveaux habitants y sont programmés.

Plusieurs projets de logements et de villas, ainsi qu'une centrale de chauffage à bois à distance font partie de cette nouvelle zone d'habitation.

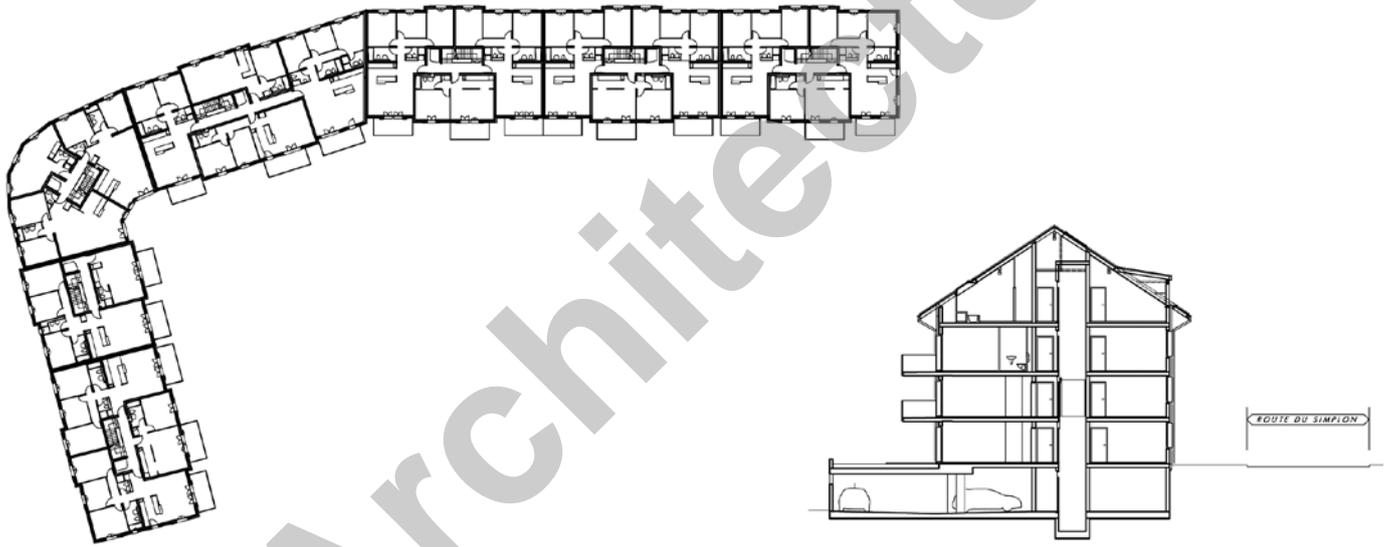
La Résidence "Les Fleurs de Roche" se présente comme la porte d'entrée de cette nouvelle zone d'habitation. Donnant sur le rond point qui dessert également la zone industrielle, destinée, elle aussi, à un certain développement, et longeant la route cantonale du Simplon qui traverse Roche de part en part, six bâtiments de trois niveaux sur rez offrent un nouveau visage à la commune. Au total ce sont 80 logements et deux surfaces commerciales qui accueillent désormais quelque 200 habitants.



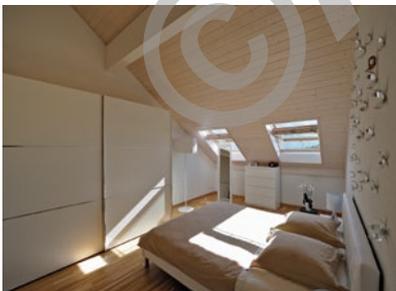
## PROJET

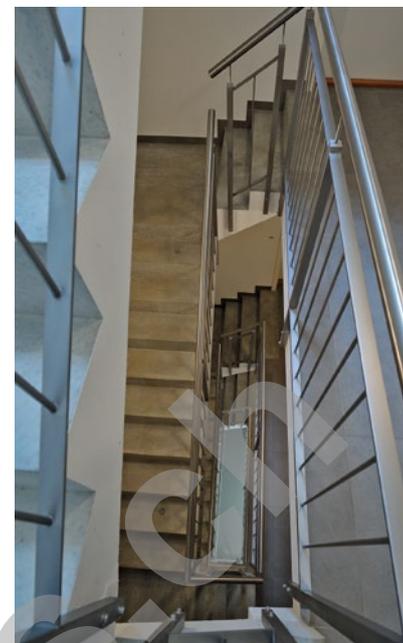
**Différencier les divers éléments du bâti pour éviter la monotonie.** Les six bâtiments construits, voués entièrement à de la location, s'organisent sur trois niveaux en comptant le rez-de-chaussée, plus un niveau sous combles et un niveau souterrain abritant le parking semi-enterré en béton armé. La taille des appartements varie, allant du studio au 4 pièces pour favoriser ainsi la mixité sociale.

L'objectif était d'éviter la construction d'une grande et unique façade qui aurait forcément présenté un aspect monotone étant donné la longueur du bâti qui s'étire sur 158 mètres. Pour ce faire, les architectes ont élaboré un jeu de façades créant des cassures entre d'une part les différentes couleurs des façades, des types d'ouvertures de tailles différentes ou encore en jouant avec des décrochements dans la façade et en toiture. Ils ont également privilégié l'alternance entre des volets et des stores, entre des lucarnes plates ou à deux pans pour les combles. L'idée était d'obtenir une construction vivante afin d'atténuer la longueur totale du bâti.



Plan et coupe



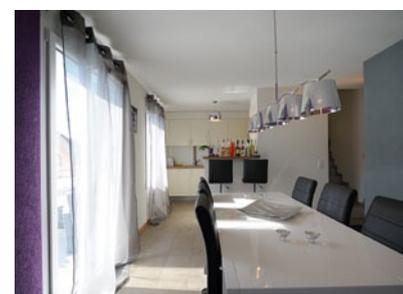


Les pièces de vie donnent, quant à elles, sur le côté opposé de la route cantonale où des jardins ont été créés pour les appartements du rez-de-chaussée. Une place de jeux fait également partie des aménagements extérieurs.

Les typologies des appartements sont généreuses avec un séjour-salle à manger qui donne sur une cuisine ouverte ou semi-ouverte selon le nombre de pièces des logements. Pour les séjours, sanitaires et cuisines, du carrelage au sol a été privilégié, tandis que l'on retrouve du parquet dans toutes les chambres.

Le projet a dû répondre à un élément technique délicat, celui de la qualité du terrain. A Roche, la nappe phréatique est très haute à cet endroit, ce qui a nécessité des travaux spéciaux pour les fondations. Il a fallu aller chercher un terrain plus stable, plus en profondeur, pour ancrer les fondations et empêcher que le bâtiment ne bouge en fonction des variations d'hauteur que peut atteindre la nappe phréatique.

Le radier du parking a été posé sur des pieux, ancrés sous la nappe phréatique.





#### Photos

Côté route cantonale, le front bâti a privilégié un jeu de cassures afin d'éviter une façade monotone.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	33'867 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	7'560 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1'960 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	33'700 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	80

Commerces	:	2
Nombre de niveaux	:	Rez + 2 + combles
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc	:	
extérieures	:	3
intérieures	:	75



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Echafaudages*  
**ECHAFAUDAGES 2000** - Juncaj Frères  
 1860 Aigle

*Charpente - Menuiserie intérieure*  
**PUEENZIEUX SA**  
 1852 Roche

*Menuiseries extérieures*  
**POLY-Fenêtres Sàrl**  
 1880 Bex

*Ferblanterie - Couverture - Etanchéité*  
**SCHNIDER B. SA**  
 1816 Chailly-Montreux

*Plâtrerie-Peinture*  
**CONSTRU-GROUPE SA**  
 1723 Marly

*Stores en toile*  
**VOTRE STORISTE Sàrl**  
 1815 Clarens

*Stores lamelles et volets*  
**FAVOROL SA**  
 1023 Crissier

*Installations électriques*  
**Etablissements Techniques Fragnière SA ETF**  
 1630 Bulle

*Ascenseurs*  
**OTIS SA**  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Serrurerie - Construction métallique*  
**DESSERT FRÈRES SA**  
 1070 Puidoux

*Chapes*  
**LAIK SA**  
 1072 Forel (Lavaux)

*Carrelages*  
**LEMAN CARRELAGE Sàrl**  
 1844 Villeneuve

*Parquet*  
**JORDAN Moquette SA**  
 1800 Vevey

*Aménagements extérieurs*  
**MARAWA Parcs et Jardins SA**  
 1880 Bex