

# RÉSIDENCE DES VIGNES

12 APPARTEMENTS EN PPE

FÉCHY - VD

**Entreprise générale**  
 Induni & Cie SA  
 Grandes-Communes 6  
 1213 Petit-Lancy

**Architectes**  
 Lecouturier Architectes Sàrl  
 Route du Stand 74  
 1260 Nyon

**Ingénieur civil**  
 Francis Liard  
 Route de Lausanne 20  
 1180 Rolle

**Coordonnées**  
 Route de la Laiterie 10-12-14  
 1173 Féchy

**Conception** 2006

**Réalisation** 2007 - 2008



## SITUATION - PROGRAMME

**Habitations en propriété individuelle de type classique.** Implantés dans le haut du village de Féchy, sur une parcelle d'où la vue se dégage sur le lac, les Résidences présentent trois immeubles de taille réduite, totalisant douze appartements.

La surface de la parcelle, 4'543 m<sup>2</sup>, permet un confortable développement des volumes qui s'inscrivent dans la tradition constructive du lieu, du moins par le fait de leurs gabarits relativement contenus et l'adoption de toitures à deux pans. Le niveau souterrain dévolu à chacune des constructions permet d'accueillir vingt-quatre véhicules, et

à l'extérieur, sept places de parc restent encore disponibles. Complétées par un abri de protection civil qui réserve trente-huit places protégées, les constructions s'inscrivent dans un volume global de 12'600 m<sup>3</sup> SIA et proposent des logements conçus pour être offerts à la vente en propriété individuelle.

## PROJET

**Structure monolithique isolante.** Voulus clairs et spacieux, d'usage simple et fonctionnel, les appartements répondent aux attentes d'une clientèle ciblée et aux exigences d'un marché immobilier en expansion marquée.

## Photos

*Trois niveaux d'habitation, toiture à double pan et utilisation rationnelle du terrain d'accueil: les bâtiments reflètent une logique de construction permanente.*





Outre ces caractéristiques, les logements bénéficient d'équipements très complets, notamment pour ce qui est des cuisines et salles d'eau. Le dispositif de base peut d'autre part être complété selon le voeu des acheteurs, tout comme le choix des matériaux de finition, assez classique au départ, qui peut être revu et modifié à volonté. La conception d'ensemble prévoit des logements développés sur trois niveaux et pourvus de larges balcons-terrasses dotés de garde-corps en verre pour garantir dans les pièces le meilleur apport lumineux possible.

Structure porteuse et système d'isolation thermique se confondent, les bâtiments étant construits en maçonnerie de terre cuite faite de briques monolithiques à pouvoir isolant élevé. Un crépi de finition appliqué sur ce dispositif assure un bon aspect qualitatif et correspond aux habitudes de mise en oeuvre traditionnelles. Les façades se complètent par des vitrages isolants doubles, montés sur cadres en PVC. Les toitures à deux pans pourvues de lucarnes permettent l'exploitation des combles pour des fonctions d'habitat et répondent aussi à l'image des bâtiments ordinairement construits dans la région.

Accès bien dimensionnés, places de parc extérieures, plantations diverses et contours en bordures contribuent enfin à la bonne inscription des nouveaux volumes dans l'environnement. Ainsi, les niveaux respectifs de garage et d'accès piétons sont définis clairement et les plain-pieds se trouvent logiquement dessinés dans la parcelle, aménagée de façon fonctionnelle.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	<b>4'543 m<sup>2</sup></b>
Surface brute de plancher :	<b>2'052 m<sup>2</sup></b>
Emprise au rez :	<b>689 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA :	<b>12'600 m<sup>3</sup></b>
Nombre d'appartements :	<b>12</b>
Nombre de niveaux :	<b>3</b>
Nombre de niveaux souterrains :	<b>1</b>
Abri PC :	<b>38 pl.</b>
Places de parc extérieures :	<b>7</b>
Places de parc intérieures :	<b>24</b>

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé	<b>INDUNI &amp; Cie SA</b> 1260 Nyon	Ascenseurs	<b>OTIS</b> 1213 Petit-Lancy
Charpente Ferblanterie - Couverture	<b>TECHNIFACE Sàrl</b> 1227 Les Acacias	Chapes	<b>INTRA DOMUN SA</b> 2074 Marin-Epagnier
Escaliers intérieurs	<b>KELLER Treppenbau AG</b> 1202 Genève	Carrelages - Faiences	<b>PERRIN &amp; LANOIR SA</b> 1260 Nyon
Crépis de façades	<b>ISOFAÇADES</b> 1018 Lausanne	Parquets	<b>HKM SA</b> 1700 Fribourg
Étanchéité	<b>ETICO SA</b> 1227 Carouge	Plâtrerie - Peinture	<b>VARRIN SA</b> 1008 Prilly
Menuiseries extérieures	<b>ACM SA</b> Atelier Concept Menuiserie 1214 Vernier	Cheminées	<b>Jean SCHORI SA</b> 1763 Granges-Paccot
Stores à lamelles	<b>BAUMANN HÜPPE AG</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Portes intérieures	<b>NOVOPORTES, Victor DIAS</b> 1213 Onex
Electricité	<b>EGG-TELSA SA</b> 1205 Genève	Armoires	<b>ALPNACH SA</b> 1022 Chavannes-près-Renens
Chauffage - Ventilation Sanitaire	<b>VON AUW SA</b> 1028 Préverenges	Cuisines	<b>TEK Cuisines SA</b> 1227 Les Acacias
Cylindres	<b>Jean MUSINA SA</b> 1201 Genève	Nettoyage	<b>BRILLANT NET</b> 1260 Nyon
Serrurerie	<b>AS ALU-CONCEPT SA</b> 1219 Le Lignon	Aménagements extérieurs	<b>GERMANIER SA</b> 1175 Lavigny