

Maître de l'ouvrage

Banque Cantonale Vaudoise

Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Conception, développement et direction architecturale

Services spécialisés de la BCV:
Jean-Daniel Roulin, architecte
Gilles Cuttelod
Jean-Antoine Fierro
Pascal Lavanchy

Mise à l'enquête

Plans d'exécution

Bureau d'architecture
Pierre Steiner SA
Chemin du Chantey
1817 Brent
Case postale 442
1815 Clarens

Interface avec les monuments historiques

Atelier d'architecture et d'urbanisme Ugo Fovanna SA
Chemin de Somais 7
1009 Pully

Ingénieurs civils

J.-F. Petignat SA
Ingénieurs-conseils en génie civil
Rue de la Paix 11
1820 Montroux

Bureaux techniques

Electricité :
Betelec SA
Ingénieurs-conseils en électricité
Chemin de Chantemerle 14,
CP 27
1010 Lausanne 10

Chauffage / Ventilation / Energies :
ER Energies Rationnelles SA
Route de Préverenges 4
1026 Denges

Sanitaire :
CCTB-Grangier SA
Av. du Général-Guisan 61A,
CP 237
1800 Vevey

Coordonnées

Place Chauderon 8
1003 Lausanne

Conception 2000

Réalisation 2001 - 2002

Photos

Confort d'exploitation moderne et cadre historique protégé: les travaux entrepris laissent une part équitable à chacune des exigences.



SITUATION / PROGRAMME

Restauration et réaménagements respectueux de l'architecture historique. Construit en 1908 pour abriter le siège du Crédit Foncier Vaudois, l'impressionnant édifice qui marque fortement la place Chauderon, à l'aile ouest du centre lausannois, fait partie du patrimoine immobilier de la Banque Cantonale Vaudoise depuis que cette dernière a fusionné avec le CFV, lors des bouleversements économiques liés à la crise des années 1990.

Les 43'000 m³ du bâtiment incluent un agrandissement pratiqué en 1936 côté ouest, conçu avec le doigté

indispensable pour que l'ensemble forme un tout homogène sur les plans architectural et fonctionnel.

Véritable monument, représentative de son époque, la construction est répertoriée à l'inventaire de l'Etat, ce qui implique de soumettre à autorisation particulière tout projet de transformation, intérieur ou extérieur. L'immeuble s'articule autour de deux cours intérieures et il est intégralement dévolu à l'accueil de surfaces administratives; offrant la possibilité de loger 250 postes de travail.

Ces derniers concernent, outre les fonctions administratives et de gestion, des salles de conférences, ainsi qu'un hall d'accueil et des salons de réception pour la clientèle.





PROJET

Rénover les structures sans les modifier et construire dans l'enveloppe existante.

Le réaménagement de l'ouvrage est basé sur des espaces ouverts, dont la disposition et la répartition doivent pouvoir être en tout temps modifiées de façon simple, non perturbante, et rapide.

Un atrium s'ouvre dans la courette du corps ouest et des nouvelles surfaces sont rendues disponibles grâce à une série de planchers mixtes, supplémentaires, suspendus à la structure porteuse de la verrière créée au-dessus de cet espace.

Une ossature de base, composée d'éléments verticaux et de traverses, intègre les infrastructures techniques CVSE. Cette option offre la possibilité de laisser intactes les structures existantes sur lesquelles des éléments de séparation phoniques viennent s'adapter. On évite ainsi de toucher à l'architecture d'origine et les mesures prises restent réversibles, satisfaisant ainsi aux exigences de la protection du patrimoine.



Les espaces sont définis au moyen de cloisons amovibles arrêtées à mi-hauteur; parallèlement, le traitement des conditions acoustiques dans ces volumes a fait l'objet d'une étude attentive, débouchant sur une solution novatrice: celle du "masquage des sons". Elle comprend un choix très soigné des différents matériaux de revêtement et de parement, en tenant compte de leurs coefficients d'absorption phonique respectifs. A ces mesures s'ajoutent des boîtiers, logés dans les faux-plafonds: émettant un son à basse fréquence non directement perceptible, ils contribuent au "gommage" des sons résultant de l'ambiance générale.



En cours d'exécution, il est apparu souhaitable de procéder à des travaux de restauration des structures en béton armé, plus fortement dégradées qu'attendu. De même, on a procédé à la restauration de la pierre naturelle constituant l'enveloppe du bâtiment, soit par ravalement et rhabillage, soit par remplacement de certains éléments de molasse, trop abîmés.

Les vitrages sont entièrement restaurés et le grand vitrail de 46 m² qui surplombe le hall principal a également fait l'objet d'interventions de contrôle et de réfection.

Divers autres travaux de conservation et restauration visent les moulures et staffs, de même que les revêtements de sol.

Avant toute intervention, la nature des matériaux et des méthodes à employer pour la mise en oeuvre ont été soigneusement étudiées et confrontées à l'appréciation des spécialistes, du Maître de l'ouvrage et des autorités.

L'ensemble débouche sur une exemplaire remise en valeur et modernisation, respectueuse de la qualité globale et des exigences souvent antinomiques qui se manifestent dans ce genre d'entreprise.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition
Béton-armé
Maçonnerie

ZSCHOKKE Construction SA
Rte de la Venoge 10
1026 Echandens
021 703 66 66

Echafaudage
Plateforme de travail

R. RICHARD et Fils SA
Rue du Midi 16
1800 Vevey
021 921 28 13

Charpente métallique
Verrière de toiture
Ancienne marquise (1920)
Ferronnerie

FP Constructions Métalliques Sàrl
Rte de Blonay 128
1814 La Tour-de-Peilz
021 977 05 60

Installations électriques
courant fort et faible

Consortium JCJ
JEANFAVRE & Fils SA
Rue du Petit-Mont 1
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 652 43 43
CUPELIN P. SA
Ch. de la Fauvette 76, CP 58
1010 Lausanne
021 651 20 30
JORDI SA Electricité Télécom
Pl. de l'Europe 8
1003 Lausanne
021 310 39 25

Tableaux électriques principaux et secondaires

TABELEC SA
Ch. des Mouettes 10
1027 Lonay
021 802 63 80

Contrôle d'accès
Gestion horaire

KABA SA
Rte de Prilly 21
1023 Crissier
0848 85 86 87

Régulation

Paul VAUCHER SA
Rue du Jura 14, CP 17
1023 Crissier - 021 633 12 12

Installation de chauffage et
refroidissement

**MONNIER Chauffage Ventilation
Climatisation SA**
Grand-Rue 4
1009 Pully
021 729 64 32

Serrurerie générale

Jean-Jaques PAHUD & Fils SA
Rue de Genève 48, CP
1000 Lausanne 9
021 625 66 11

Ascenseurs

OTIS
Ch. de la Vulliette 4
1000 Lausanne 25
021 784 44 11

Pose moquette

JORDAN Moquette SA
Rue des Jardins 8
Case postale 601
1800 Vevey
021 921 64 49

Restauration des façades en
molasse et marbrerie
intérieure

ROSSIER + BIANCHI SA
Ch. des Trois-Ponts
1024 Ecublens
021 634 16 85

Plâtrerie-Peinture

VARRIN SA
Av. de Florissant 15
1008 Prilly
021 624 44 82

Menuiserie

MENUISERIE DUBI & Cie
Av. de Montoie 20bis
1007 Lausanne
021 624 79 58

Faux-plafonds

ENTEGRSA SA
Rte de St-Cergue 297
1260 Nyon
022 362 94 70