

ouvrage 2722

Maître de l'ouvrage
CIP / Caisse intercommunale
de pensions

Représentée par:
Retraites Populaires
Rue Caroline 9
1001 Lausanne

Architectes
Architram architecture
et urbanisme SA
Avenue de la Piscine 26
1020 Renens

Ingénieurs civils
Boss & Associés Ingénieurs
Conseils SA
Chemin de la Forêt 12
1024 Écublens

Bureaux techniques
CVSE:
Groupe H2
Chemin des
Champs-Courbes 19
1024 Écublens

Géomètre:
NPPR ingénieurs et
géomètres SA
Rue du Temple 9
1530 Payerne

Géologue:
ABA-Géol SA
Rue des Moulins 31
1530 Payerne

Coordonnées
Rue du Mont-Tendre 20 – 22
1530 Payerne

Conception 2011 – 2015
Réalisation 2015 – 2017



SITUATION / HISTORIQUE

Situés au Nord-Est de Payerne, dans un secteur régi par un plan de quartier remontant à 1963, les deux nouveaux bâtiments de la rue du Mont-Tendre 20-22 ont été réalisés par Retraites Populaires pour le compte de la Caisse intercommunale de pensions, laquelle propose à la location près de 1900 logements dans le canton de Vaud. La gare CFF est à un petit kilomètre et l'accès à l'autoroute A1 à quelques minutes. Mais Payerne est aussi une ville d'histoire, connue loin à la ronde pour sa célèbre Abbatale.

ARCHITECTURE

Plutôt que de construire un seul grand immeuble, les architectes ont opté pour une solution davantage en adéquation avec le tissu urbain actuel, en proposant deux volumes relativement semblables qui allègent le front bâti le long de la rue du Mont-Tendre. Articulés sur quatre niveaux, les deux bâtiments comportant un total de trente-deux logements sont séparés d'une trentaine de mètres, dialoguant entre

eux en créant divers espaces extérieurs. Un concept architectural dicté également par la diversité des orientations solaires des appartements – quatre par étage. Chacun d'eux possède un balcon d'angle en relation avec l'espace séjour / cuisine, lequel est relié aux chambres par un couloir donnant également sur la cage d'escalier.

Habillés d'une enveloppe avec isolation périphérique, les bâtiments se caractérisent par des lignes à la fois sobres et élégantes. Les concepteurs ont privilégié un traitement spécifique des encadrements de fenêtres – toutes carrées –, grâce notamment à un savant jeu de couleurs.

Sur le plan structurel, chaque édifice présente des façades porteuses avec noyau des circulations verticales centrales en béton. La mauvaise portance du terrain a entraîné la réalisation de travaux spéciaux, en particulier l'installation de micro-pieux permettant même une surélévation future des bâtiments.

Edité en Suisse





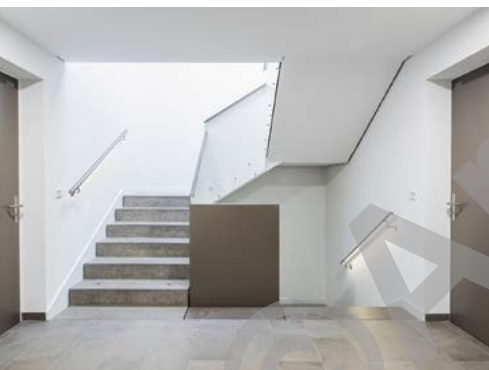
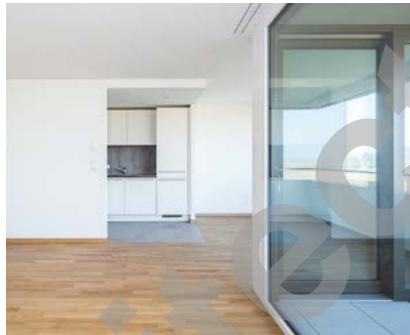
USAGE

Au total, sont proposés neuf appartements de 2½ pièces d'une surface de 60 à 72 mètres carrés, seize 3½-pièces de 80 mètres carrés et sept 4½-pièces de 90 mètres carrés. Tous les logements, entièrement agencés avec balcons, sont équipés d'un chauffage par le sol avec collecteur par appartement et thermostats d'ambiance. Côté finitions, on retrouve du parquet pour les chambres, séjours et couloirs ainsi que du carrelage pour les cuisines et sanitaires. Les murs sont revêtus d'un enduit grain fin et le plafond de plâtre lisse.

En plus des ascenseurs qui desservent tous les étages, deux buanderies par immeuble sont à la disposition des locataires. Le parking souterrain commun aux deux édifices comprend vingt-huit places. Outre les quelques places extérieures traditionnelles, le dispositif est complété par quarante-huit places couvertes pour les vélos.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

La conception des immeubles de la rue du Mont-Tendre s'inscrit dans le respect des règles énergiques en vigueur, sans labellisation Minergie. Les fenêtres PVC métal sont équipées de triple vitrage et des panneaux photovoltaïques ont été placés sur les toitures de ces deux bâtiments chauffés au gaz.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4 479 m ²
Surface brute de planchers	:	2 698 m ²
Emprise au rez	:	798 m ²
Volume SIA	:	13 582 m ³
Nombre d'appartements	:	32
Nombre de niveaux	:	rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Abri PC	:	63 places (37 + 26 places, deux locaux)
Surfaces de logements	:	2 698 m ²
Places de parc		
Extérieures	:	5 + 4 places visiteurs
Intérieures	:	28

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Pieux
MARTI
TECHNIQUES DE FONDATION SA
3302 Moosseedorf

Terrassement
CLOT FRÈRES SA
1523 Granges-près-Marnand

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie – Béton armé
GABELLA ERNEST SA
1400 Yverdon-les-Bains

Éléments d'abris PC
G. KULL AG, LUNOR
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Isolations thermiques
extérieures crépies
ARTE FAÇADES SÀRL
1022 Chavannes-près-Remens

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Fenêtres PVC
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Fermetures extérieures
FAVOROL PAPAUX SA
1733 Treyvaux

Panneaux photovoltaïques
GTS SA
1008 Prilly

Installations électriques
DUBRIT SA
1510 Moudon

Revêtement coupe-feu
KB IGNIFUGE SÀRL
1024 Écublens

Installation de chauffage
CALORITEC NIKLES SA
1007 Lausanne

Installation de ventilation
ROTH SA
1800 Vevey

Installations sanitaires
SAVARIOUD SA
1721 Misery

Serrurerie métallique
DELESSERT SA
1070 Puidoux

Boîtes aux lettres
AGW SERRURES SÀRL
1860 Aigle

Installations de transports
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
B. PACHOUD ET FILS SA
1004 Lausanne

Carrelages
VAZQUEZ CARRELAGE SA
1008 Prilly

Parquets
BLANC ET CIE SA
1018 Lausanne

Plâtrerie
AUER ET FILS SÀRL
1580 Avenches

Porte de garage
VIGLINO PORTES SA
1373 Chavornay

Menuiseries intérieures
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Agencements de cuisines
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Séparations de caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Appareils buanderies
SCHULTHESS MASCHINEN SA
1025 Saint-Sulpice

Nettoyages
BLANC ET CIE SA
1018 Lausanne

Aménagements extérieurs
CLOT FRÈRES SA
1523 Granges-près-Marnand

Panneaux publicitaires
LEITRABOX SA
1800 Vevey